

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci

I.1. Objednatel: **Srdce v domě, příspěvková organizace, p.o**
Sídlo: **Klentnice 81**
IČO: **48452751**
Zastoupený: **Mgr. Zbyněk TUREČEK - ředitel**
Bankovní spojení: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **Ing. Jan VAŇKÁT**
Sídlo: **69121 Sedlec č.252**
IČO: **66620970**
Telefon: **777552411**
Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Podklady pro uzavření smlouvy

II.1. Tato smlouva se sjednává na základě vyhodnocení cenových nabídek na veřejnou zakázku **Elektrická požární signalizace - PD** dle podmínek v zadávacím řízení a v souladu s platnými ČSN a zákonem 415/2021 Sb. pro budovu pro sociální bydlení nad 50 osob.

III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem plnění je vypracování

- projekt stávajícího stavu objektu, návrh EPS a zpracování Požárně bezpečnostního řešení, včetně kladného stanoviska Hasičského záchranného sboru,
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro instalaci EPS (ve 3 vyhotoveních) dle platných ČSN a v souladu se zákonem 415/2021 Sb. pro budovu pro sociální bydlení nad 50 osob a inženýrská činnost pro povolení stavby,
- projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr dodavatele v digitálním formátu a pro realizaci EPS vč. přenosu na PCO HZS (ve 3 vyhotoveních). Součástí plnění je zajištění

souhlasného stanoviska HZS JMK. Vypracovaná PD pro realizaci stavby musí být předložena v elektronické podobě, výkresy stávajícího stavu v editovatelném formátu se zakotvenou hladinou silnoproudu a slaboproudu. Výkaz výměr s naceněním dle aktuálního ceníku, rozpočet po dílech a celkový

III.2. Pokud by v průběhu prací vyvstaly další požadavky ze strany objednatele nebo dotčených orgánů státní správy, bude předmět plnění a cena předmětu plnění upravena Dodatkem smlouvy o dílo.

IV. Doba a místo plnění díla

IV.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy o dílo dle čl. III.1. bude objednateli předložen do 15.12.2023.

V. Cena díla

V.1. Smluvní strany se dohodly na ceně dle **cenové nabídky 186 000,-Kč**

(jednostoosmdesátšesttisíckorunčeských) a tuto nelze překročit. Zhotovitel není plátcem DPH.

VI. Podmínky provádění díla

VI.1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla, a to takto:

a) Objednatel umožní zhotoviteli vstup do areálu.

b) Zhotovitel se zavazuje při práci respektovat provoz objednatele a mít na zřeteli bezpečnost uživatelů sociálních služeb.

VI.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu předmětu plnění a zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat.

VI.3. Zhotovitel je povinen při svém plnění podle čl. III. této smlouvy:

a) Upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

b) Při vyřizování záležitostí postupovat s odbornou péčí, činnosti, k nimž se zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

c) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

d) Všechny práce budou provedeny v souladu s ČSN a souvisejícími předpisy.

VII. Platební a fakturační podmínky

VII.1. Zhotovitel bude fakturovat po částech dle cenové nabídky a podmínek v zadávacím řízení.

VII.2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho bezzávadným splněním a převzetím objednatelem.

VII.3. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

- označení faktury (daňového dokladu) a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

VII.4. V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu (daňový doklad) opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravné nebo nové faktury (daňového dokladu) objednateli.

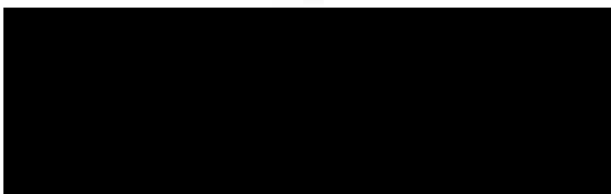
VII.5. Smluvní splatnost platebního dokladu se stanoví na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

VIII. Kontaktní osoby

Ve věcech smluvních: Mgr. Zbyněk Tureček, 519 515 188, 775 306 009,

reditel@srdcevdome.cz

Ve věcech technických:



IX. Záruka za dílo

IX.1. Zhotovitel se zaručuje, že dílo dle čl. III. této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu, a to po předání díla.

IX.2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na jakost (obvyklé vlastnosti) díla záruku 24 měsíců. Odpovědnost zhotovitele prací provedených na základě této smlouvy o dílo uzavření podle občanského zákoníku vyplývá zejména z ust. § 633 odst. 1 občanského zákoníku. Podle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době. Pokud dílo těmito podmínkám neodpovídá, má vady. Odpovědnost zhotovitele za vady díla vyplývá analogicky také z ustanovení § 499 občanského zákoníku.

X. Smluvní pokuty

X.1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu dle čl. IV. této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tato sankce se vztahuje i na případ nedodržení termínů při odstraňování závad na skončeném díle.

X.2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle čl. VII.5. této smlouvy ve výši 1.000 Kč z fakturované částky za každý dne prodlení do zaplacení.

X.3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.

XI.2. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek, obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

XI.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Klentnici 8. srpna 2023

Za zhotovitele:



V Klentnici 8.srpna 2023

Za objednatele:



SRDCE V DOMĚ
příspěvková organizace
KLENTNICE 81. 692 01 MIKULOV
tel. 519 515 187, 519 515 188
IČO: 48452751 ①

