



KUJMXOPY1BD6



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 124070/2023
Sp. zn.: S - JMK 114500/2023 OINV

Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební
práce

Novostavba dílen Integrované střední školy v Hodoníně

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

Příloha č. 4 Společné povolení

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části projektové dokumentace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_32396.html.

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO:	708 88 337
Kontaktní osoba:	Bc. Šárka Horynová, referentka oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+420 541 651 237
E-mail:	horynova.sarka@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**zadavatel**“)

1. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.1. Účelem veřejné zakázky je nová výstavba dílen odborného výcviku v Integrované střední škole Hodonín, jež nahradí původní tornádem zničenou truhlářskou halu. Zadavatel zvolil způsob zadávání veřejné zakázky metodou Design&Build.

1.2. Předmětem veřejné zakázky je:

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli, tak, aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám, předané projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení a vydanému společnému povolení;
- zhotovení stavby „Novostavba dílen Integrované střední školy v Hodoníně“ spočívající v novostavbě objektu pro výuku odborného výcviku žáků na pozemcích st. p. 1404/2, 1404/3, 7167, parc. č. 10553, 2834/1, 10429, 2058/87, 2058/6, 2058/124, 2058/195, 2058/82, vše v k. ú. Hodonín;
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) a zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

- 1.3. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení vyhotovená obchodní společností SMART PROJEKT s.r.o., se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269.
- 1.4. Obsahuje-li projektová dokumentace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.
- 1.5. Zadavatel za účelem maximálního naplnění představ stran realizace předmětu veřejné zakázky stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ. Tyto požadavky pak nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ.
- 1.6. Vzhledem k tomu, že technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky jsou vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci, není součástí zadávacích podmínek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.7. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách, v příloze č. 3 zadávací dokumentace – projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení a v příloze č. 4 zadávací dokumentace – společné povolení.
- 1.8. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 76.960.000,00 Kč bez DPH.**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky zahrnuje:

- předpokládanou hodnotu stavebních prací ve výši: **74.000.000,00 Kč bez DPH,**
 - hodnotu vyhrazené změny závazku definované v čl. zadávací dokumentace ve výši 4 % předpokládané hodnoty stavebních prací, tj. **2.960.000,00 Kč bez DPH.**
- 1.9. Zadavatel předpokládá spolufinancování akce s využitím dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podprogram Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2021.

2. Odpovědné zadávání

- 2.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.
- 2.2. Zadavatel má zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou [Strategií odpovědného přístupu k veřejným zakázkám](#):
- a) byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
 - b) došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby;

- c) došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- d) byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- e) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- f) byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsaných výše.

2.3. Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce **Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky** v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

2.4. Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu

Dodavatel je povinen pravidelně informovat objednatele formou pravidelných písemných Reportů plnění opatření a postupů odpovědného přístupu v elektronické podobě. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

2.5. Odborná studijní praxe

Dodavatel je povinen umožnit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň 1 student bakalářského/magisterského studia (případně navazujícího magisterského studia) např. v oboru pozemního stavitelství, a dalších příbuzných oborů. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

3. Kódy CPV

45000000-7 Stavební práce

45213252-4 Výstavba dílen

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

4. Doba plnění veřejné zakázky

- 4.1. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2. Plnění bude ukončeno nejpozději **do 450 dnů ode dne předání a převzetí staveniště**. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

- 4.3. Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel podrobný harmonogram realizace stavby. Harmonogram bude obsahovat milníky pro realizaci stavby a časový rámec pro jejich splnění.
- 4.4. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem harmonogram v průběhu stavby (realizované dle projektové dokumentace pro provádění stavby) aktualizovat za podmínky, že nebude překročen termín dokončení a předání stavby (včetně vydání kolaudačního souhlasu), a to do 450 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách.
- 4.5. V souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

5. Místo plnění

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je sídlo zadavatele a místo provádění stavby – blíže viz příloha č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky a č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení.

6. Požadavky na kvalifikaci

6.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.

6.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

6.3. Technická kvalifikace

Sekce A ve formuláři nabídky

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých účastníkem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací a datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží poskytnutí **alespoň tří stavebních prací** spočívajících v novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, ve finančním objemu realizované stavby minimálně **25.000.000,00 Kč bez DPH** za

každou z těchto stavebních prací, z nichž alespoň jedna stavební práce zahrnovala montáž dřevěné konstrukce.

Sekce B ve formuláři nabídky

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem **za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení.** V seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných služeb dodavatel doloží poskytnutí **alespoň jedné služby** spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro pozemní stavbu spadající do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, ve finančním objemu minimálně **300.000,00 Kč bez DPH** za poskytnutou významnou službu.

Sekce C ve formuláři nabídky

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje **seznamem členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace** členů realizačního týmu. Seznam musí obsahovat identifikační údaje hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a manažera odpovědného přístupu, přičemž každá z uvedených pozic musí být zastávána právě jednou osobou a jedna osoba nesmí zastávat více pozic.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní projektant:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo autorizovaný architekt v oboru „architektura“ ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností podle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se přeložením osvědčení o autorizaci);
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň dvakrát zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jinou obsahově totožnou pozici při vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby novostavby nebo rekonstrukce budovy zařazené do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, s rozpočtovými náklady každé stavby ve výši nejméně 25.000.000,00 Kč bez DPH, z nichž alespoň jedna stavba zahrnovala montáž dřevěné konstrukce (prokazuje se předložením popisu profesní zkušenosti ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace).

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci),
- minimálně 3 roky praxe při řízení stavebních prací,
v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň třikrát zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při

následně řádně dokončené novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, s investičními náklady každé stavby nejméně 25.000.000,00 Kč bez DPH, z nichž alespoň jedna stavba zahrnovala montáž dřevěné konstrukce (prokazuje se předložením popisu profesní zkušenosti ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace),

- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb. (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci),
- minimálně 3 roky praxe při řízení stavebních prací,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení tato osoba alespoň třikrát zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího či jinou obsahově podobnou pozici při následně řádně dokončené novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené do sekce 1 – Budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019, s investičními náklady každé stavby nejméně 25.000.000,00 Kč bez DPH, z nichž alespoň jedna stavba zahrnovala montáž dřevěné konstrukce (prokazuje se předložením popisu profesní zkušenosti ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace),
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Manažer odpovědného přístupu:

- osoba na straně účastníka odpovědná za plnění opatření a postupů směřujících k naplnění priorit zadavatele v oblasti odpovědného přístupu k veřejným zakázkám popsaných v článku 3 zadávací dokumentace a v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách,
- bude hlavní kontaktní osobou účastníka ve vztahu k zadavateli v této oblasti a bude pravidelně předkládat reporty o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění priorit zadavatele v oblasti odpovědného přístupu k veřejným zakázkám.

Účastník doloží k uvedeným fyzickým osobám prohlášení o postavení těchto osob vůči účastníkovi (je součástí formuláře nabídky); v případě, že fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a účastníkem posuzován jako poddodávka.

6.4. Informace k prokázání kvalifikace

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky (jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) nebo je doloží čestným prohlášením. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, nebo jiných dokladů v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ.

7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

8. Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

8.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d) ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

8.2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

9. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem)

9.1. Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) či technickou kvalifikaci, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat oří plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele .

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

10.1. Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

10.2. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

11. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- 11.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 11.2.** Pokud zadavatel prokáže, že účastník nesplnil povinnost dle předchozího odstavce, může jej vyloučit ze zadávacího řízení.

12. Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

13. Prohlídka místa plnění

- 13.1.** Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **26. 09. 2023 v 09:30 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude na místě provádění plnění veřejné zakázky, v místě budoucího staveniště na pozemcích st. p. 1404/2, 1404/3, 7167, parc. č. 10553, 2834/1, 10429, 2058/87, 2058/6, 2058/124, 2058/195, 2058/82, vše v k. ú. Hodonín.
- 13.2.** Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

14. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 14.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.
- 14.2.** Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části této zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 14.3.** Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace – obchodní podmínky. Maximální částka, o kterou zadavatel v rámci této vyhrazené změny závazku navýší původní cenu díla, je 4 % z nabídkové ceny vybraného dodavatele.

15. Zpracování nabídkové ceny

- 15.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. Celkovou nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede ve formuláři nabídky. Nabídkovou cenou je celková cena za poskytnutí celého předmětu plnění.
- 15.2. Sjednanou cenu lze při plnění zakázky změnit jen za podmínek uvedených v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách a po odsouhlasení takové změny zadavatelem.

16. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 16.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ a nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 16.2. Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

17. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

- 17.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
- 17.2. Nabídka bude obsahovat:
- a) **formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
 - b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
 - c) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.
- 17.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 17.4. Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 10. 2023 v 10:00 hod.**
- 17.5. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li písemně o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.
- 17.6. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

17.7. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

18. Elektronický nástroj E-ZAK

18.1. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

18.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

18.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu www.FEN.cz.

18.4. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace

do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

- 18.5. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 18.6. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- 18.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html
- 18.8. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

19. Podmínky a požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst. 1 ZZVZ.

20. Způsob hodnocení nabídek

- 20.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem ve formuláři nabídky.
- 20.2. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodné výše nabídkových cen v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky shodné nabídkové ceny obsahují.

21. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení

- 21.1. Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 21.2. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

22. Uzavření smlouvy

- 22.1. Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.
- 22.2. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:
 - a) dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ;
 - b) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici;
 - c) případně originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci nebo jiných dokladů požadovaných zadavatelem v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ;

d) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele;

e) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán).

- 22.3.** Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.
- 22.4.** Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.
- 22.5.** Zadavatel upozorňuje, že v souladu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

23. Další podmínky zadávacího řízení

- 23.1.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 23.2.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 23.3.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 23.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 23.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 23.6.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Brně dne 16. 08. 2023

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje