




# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 17935/2023  
Spisová značka: MUHO 960/2023  
  
Vyřizuje: Ing. David Švarcer  
E-mail: svarcer.david@muhodonin.cz  
Telefon: 518 316 133

  
TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI  
DNE: 4.4.2023  
MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN  
DNE:   
PODPIS: 

V Hodoníně dne 03.03.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.06.2022 podala

**Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00838225, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1, kterou zastupuje SMART PROJEKT CZ s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Novostavba haly Hodonín**

Stavebníkem nazvaná – ISS Hodonín – Novostavba objektu pro výuku odborného výcviku žáků, zaměřený na obory truhlář a tesař

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 10914 (ostatní plocha) – původně st. p. 1404/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 10915 (ostatní plocha) – původně st. p. 1404/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7167 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2058/6 (ostatní plocha), parc. č. 2058/82 (ostatní plocha), parc. č. 2058/87 (ostatní plocha), parc. č. 2058/124 (ostatní plocha), parc. č. 2058/195 (ostatní plocha), parc. č. 2834/1 (ostatní plocha), parc. č. 10429 (ostatní plocha), parc. č. 10553 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Budova je navržena jako přízemní dvojpodlažní objekt, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 45,8 x 30,3 m, s max. výškou střechy 8,5 m od podlahy přízemí.

Nosnou konstrukci objektu bude tvořit dřevěná konstrukce z lepených vazníků (sloupy, vazníky, vaznice). Vnitřní dispozice objektu bude prostorově otevřená až po střešní panely s pohledovým zpracováním



hlavních nosných konstrukcí. Obvodový i střešní plášť budou tvořit sendvičové panely s IPN (PIR) izolačním jádrem. Střešní plášť bude tvořen přímo sendvičovým panelem. Nenosné příčky budou tvořeny systémovými SDK příčkami (CW a UW profily s výplní z minerální vaty a oboustranným SDK opláštěním), sendvičovými panely s jádrem z minerální vaty.

V části zázemí budou nosné i nenosné stěny tvořeny zděnými stěnami z betonových tvárnic ztraceného bednění. Strop nad 1.NP bude tvořen železobetonovou monolitickou deskou. V objektu bude jedno železobetonové deskové monolitické a jedno ocelové schodiště. Strop nad místnostmi 1.32 a 1.33 bude tvořen ocelovým trapézovým plechem s nadbetonávkou, který bude opatřen SDK podhledem.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z lepených dřevěných BSH hranolů. Stěny v zázemí objektu jsou z prolévaných tvárnic ztraceného bednění v pohledové kvalitě. Menší příčky jsou z SDK. Z SDK jsou také velmi vysoké stěny v 2.NP. Stěny mezi jednotlivými dílnami jsou navrženy ze sendvičových panelů s jádrem z minerální vaty. Nosnou konstrukci stropu haly tvoří dřevěné trámy z lepených BSH hranolů. Nosná konstrukce stropu mezi 1. a 2. NP v části sociálního zázemí objektu je navržena z monolitické železobetonové desky tl. 250 mm

Navržená střecha je šikmá jednoplášťová ze systémových sendvičových panelů o sklonu 7°. Navržené řešení je systémové včetně všech nezbytných klempířských doplňků. Zvolené panely jsou sendvičové s jádrem z IPN o tloušťce 160 mm. Od vrcholu (hřebene), vystupují ve stejném sklonu pultové světlíky (vikýře).

V obvodovém plášti podélných stěn jsou střídavě pravidelně rozmístěny okenní otvory, které jsou doplněny o vrata ve štítové stěně.

Na střeše budovy se uvažuje s osazením panelů FVE, které budou umístěny na vyvýšené pultové rovině střechy světlíků.

Stávající objektová přípojka studené vody (dimenze neznámá), bude zrušena a odbočka z areálového vodovodu bude zaslepena. Vytypované úseky stávajících přírodních areálových rozvodů teplé vody a cirkulace vedené v tepelném kanále budou zrušeny (demončovány). Pro objekt budou provedeny nové areálové rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace, (pozn. - řešení areálových rozvodů je součástí samostatné projektové dokumentace - IO200, IO300, IO400). Nová přípojka bude napojena na stávající areálové rozvody vody. Kapacitně nedojde k navýšení potřeby vody proti potřebám původního objektu. Dešťové vody budou v rámci řešeného objektu zachytávány a odváděny do areálové dešťové kanalizace. Nově navržená areálová dešťová kanalizace vyvedená z retenční nádrže, bude napojena na stávající areálovou jednotnou kanalizační stoku (DN300/400) resp. do revizní stokové šachty. Pod podlahou místnosti č. 109 (šatna) situované na úrovni 1.NP, bude vzhledem k velké délce hlavního ležatého splaškového svodu vedeného pod objektem, zřízena revizní šachta splaškové kanalizace, ve které bude na potrubí osazena čistící tvarovka. Z šachty je vedena stávající areálová splašková kanalizační přípojka, která je pak napojena na jednotnou areálovou kanalizační stoku.

Vytápění objektu je teplovodní, zdrojem tepla pro otopnou soustavu je předávací stanice. Přípojka tepla bude napojena na stávající odbočku pro tento objekt DN 32. Teplovod i přípojka je v majetku ČEZ Teplárenská a. s. Přípojka bude vedena šikmo cca 5 m dále vede kolmo cca 8,0 m k objektu a přes konstrukci do technické místnosti předávací stanice v 1.NP.

Vytápění bude v sociálním zázemí a v pracovišti mistrů teplovodní podlahové, v prostoru dílen budou k vytápění sloužit teplovzdušné sahary. Zdrojem tepla bude teplovod z výměníkové stanice umístěné mimo objekt (v objektu se nenachází zdroj vytápění). Větrání objektu bude nucené - s rekuperací.

Na střeše objektu budou instalovány fotovoltaické panely sloužící k výrobě el. energie. Celkem bude na střechu instalováno 80 fotovoltaických panelů s celkovým výkonem 29,6 kWp. Navazující zařízení (střídač, pomocný rozvaděč FVE apod.) bude umístěno v technické místnosti č. 2.08.

Připojení objektu na síť NN se provede ve stávající rozvodně NN ISŠ, která je umístěna v sousedním objektu trafostanice 220,4 kV.

Zastavěná plocha:	1387 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	9706 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1531 m <sup>2</sup>

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zodp. projektant – autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Havlíček ČKA 02538 z 05/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavba bude provedena podle stavebně konstrukčního řešení, zodp. projektant Ing. Jiří Ilčík, Ph.D. (ČKAIT 1006408). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena podle požárně bezpečnostního řešení, zodp. projektant Bc. Zbyněk Tuček (ČKAIT 0013446). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. **Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.**
5. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
6. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
7. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
11. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchost, znečišťování vozovky).
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
13. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
14. Stavba bude označena štítkem "STAVBA POVOLENA". Štítek bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
15. Stavba bude dokončena do 24 od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. **Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.**
17. Bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o kolaudační souhlas.
18. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správce) technické infrastruktury:

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 18.07.2022 pod č.j. MUHOCJ 50344/2022 OŽP

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko ze dne 24.08.2022 pod č.j. MUHOCJ 59723/2022 – závazné stanovisko z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko ze dne 08.07.2022 pod č.j. HSBM-4492-3/2022

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko ze dne 29.07.2022 pod č.j. KHSJM 42977/2022/HO/HDM

**Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města** – osvědčení o nastalé fikci, č.j. podané žádosti MUHOCJ 42999/2022, fikce nastala 16.07.2022



**Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje**, územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát – závazné stanovisko ze dne 16.09.2022 pod č.j. KRPB-195850-2/ČJ-2022-060606

**Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj – závazné stanovisko ze dne 22.06.2022 pod č.j. SEI-14834/2022/67.101

**Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – závazné stanovisko ze dne 19.07.2022 pod č.j. MUHOCJ 51202/2022

**VAG s.r.o.** – vyjádření ze dne 08.02.2022 pod č.j. PK 8856

**ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření ze dne 17.06.2022 pod č.j. VPD\_2022\_1122

**EG.D, a.s.** – vyjádření ze dne 04.07.2022 pod č.j. M49992-27064085

**ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření ze dne 21.06.2022 pod č.j. 2022/06/0531/PHAN

**CETIN a.s.** – vyjádření ze dne 12.07.2022 pod č.j. 686489/22

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, (IČ: 00838225), Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1
- Jihomoravský kraj, (IČ: 70888337), Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
- Tomáš Kosík, nar. 02.08.1975, K Hájence 4126/3, 695 01 Hodonín 1
- Město Hodonín, (IČ: 00284891), Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
- Lesy České republiky, s.p., (IČ: 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- ČEZ Teplárenská, a.s., (IČ: 27309941), Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
- EG.D, a.s., (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Miloslav Mráz, nar. 28.10.1952, U Červených domků 3902, 695 01 Hodonín 1
- Dagmar Mrázová, nar. 14.09.1955, U Červených domků 3902, 695 01 Hodonín 1
- Mgr. Petra Bábíčková, nar. 07.09.1973, Kučovanská 1629, 696 42 Vracov
- Roman Mráz, nar. 17.05.1976, U Červených domků 3902, 695 01 Hodonín 1
- Edita Nováková, nar. 11.01.1979, U Červených domků 3902, 695 01 Hodonín 1
- Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, (IČ: 44164289), U Zoo 3529/1, 695 01 Hodonín 1

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad obdržel dne 09.06.2022 žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu. Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 18.07.2022 pod č.j. MUHOCJ 50344/2022 OŽP

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko ze dne 24.08.2022 pod č.j. MUHOCJ 59723/2022 – závazné stanovisko z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko ze dne 08.07.2022 pod č.j. HSBM-4492-3/2022

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko ze dne 29.07.2022 pod č.j. KHSJM 42977/2022/HO/HDM

**Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města** – osvědčení o nastalé fikci, č.j. podané žádosti MUHOCJ 42999/2022, fikce nastala 16.07.2022

**Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje**, územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát – závazné stanovisko ze dne 16.09.2022 pod č.j. KRPB-195850-2/ČJ-2022-060606

**Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj – závazné stanovisko ze dne 22.06.2022 pod č.j. SEI-14834/2022/67.101

**Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – závazné stanovisko ze dne 19.07.2022 pod č.j. MUHOCJ 51202/2022

**VAG s.r.o.** – vyjádření ze dne 08.02.2022 pod č.j. PK 8856



**ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření ze dne 17.06.2022 pod č.j. VPD\_2022\_1122

**EG.D, a.s.** – vyjádření ze dne 04.07.2022 pod č.j. M49992-27064085

**ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření ze dne 21.06.2022 pod č.j. 2022/06/0531/PHAN

**CETIN a.s.** – vyjádření ze dne 12.07.2022 pod č.j. 686489/22

**GasNet Služby, s.r.o.** – vyjádření ze dne 07.02.2022 pod č.j. 5002550565

**Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření ze dne 07.02.2022 pod č.j. MW9910192526388457

**NET4GAS, s.r.o.** – vyjádření ze dne 07.02.2022 pod č.j. 1606/22/OVP/N

**T-Mobile Czech Republic a.s.** – vyjádření ze dne 07.02.2022 pod č.j. E07537/22

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření k existenci sítě ze dne 10.02.2022

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření ze dne 19.07.2022 pod č.j. 2/HO/2022/20222612

**Net-Connect s.r.o.** – vyjádření ze dne 07.02.2022

**Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – rozhodnutí ze dne 07.11.2022 pod č.j. MUHOCJ 77575/2022

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad opatřením ze dne 12.01.2023 pod č. j. MUHOCJ 4885/2023 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad s ustanovením § 94k stavebního zákona. Za účastníky řízení byli vzati:

- **Integrovaná střední škola Hodonín**, příspěvková organizace, (IČ: 00838225), Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1 – stavebník
- **Jihomoravský kraj**, (IČ: 70888337), sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 – vlastník pozemků st. p. 7167, parc. č. 2058/6, 2058/87, 2058/195, 10914 a 10915 v katastrálním území Hodonín dotčených předmětnou stavbou
- **Tomáš Kosík**, nar. 02.08.1975, K Hájence č.p. 4126/3, 695 01 Hodonín 1 – oprávněný z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 2058/6, parc. č. 10429 a parc. 2834/1 v katastrálním území Hodonín dotčeným předmětnou stavbou
- **Město Hodonín**, (IČ: 00284891), Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1 – vlastník pozemků parc. č. 2058/82, parc. č. 2058/124, parc. č. 2834/1 a parc. č. 10429 v katastrálním území Hodonín dotčených předmětnou stavbou a vlastník pozemků st. p. 10002/1, st. p. 10003 a parc. č. 2058/83 sousedících s pozemky dotčenými předmětnou stavbou
- **Lesy České republiky, s.p.**, (IČ: 42196451), sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – oprávněný z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 2058/6 a parc. č. 10429 v katastrálním území Hodonín dotčeným předmětnou stavbou
- **ČEZ Teplárenská, a.s.**, (IČ: 27309941), sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy – oprávněný z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 2058/6 v katastrálním území Hodonín dotčenému předmětnou stavbou



- **EG.D, a.s.**, (IČ: 28085400), sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník distribučního vedení elektrické energie
- **Miloslav Mráz**, nar. 28.10.1952, U Červených domků č.p. 3902, 695 01 Hodonín 1 – oprávněný z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 2834/1 a parc. 10429 v katastrálním území Hodonín dotčeným předmětnou stavbou
- **Dagmar Mrázová**, nar. 14.09.1955, U Červených domků č.p. 3902, 695 01 Hodonín 1 – oprávněný z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 2834/1 a parc. 10429 v katastrálním území Hodonín dotčeným předmětnou stavbou
- **Mgr. Petra Bábíčková**, nar. 07.09.1973, Kučovanská č.p. 1629, 696 42 Vracov – oprávněný z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 10429 v katastrálním území Hodonín dotčenému předmětnou stavbou
- **Roman Mráz**, nar. 17.05.1976, U Červených domků č.p. 3902, 695 01 Hodonín 1 – oprávněný z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 10429 v katastrálním území Hodonín dotčenému předmětnou stavbou
- **Edita Nováková**, nar. 11.01.1979, U Červených domků č.p. 3902, 695 01 Hodonín 1 – oprávněný z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 10429 v katastrálním území Hodonín dotčenému předmětnou stavbou
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**, (IČ:25751018), sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411 – správce veřejného osvětlení
- **VAG s.r.o.**, (IČ:27903427), sídlo: Lipová alej č.p. 3087/1, 695 01 Hodonín 1 – vlastník distribučního vedení el. energie
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.**, (IČ:49454544), sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín – vlastník veřejného vodovodu a kanalizace
- **CETIN a.s.**, (IČ: 04084063), sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vlastník telekomunikačního zařízení
- **Zoologická zahrada Hodonín**, příspěvková organizace, (IČ: 44164289), sídlo: U Zoo č.p. 3529/1, 695 01 Hodonín 1 – oprávnění k hospodaření se svěřeným majetkem Města Hodonína – pozemek parc. č. 10553 v katastrálním území Hodonín dotčený předmětnou stavbou

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je Ing. arch. Tomáš Havlíček (ČKA 02538 – Autorizovaný architekt) a dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací viz. fikce kladného závazného stanoviska Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města, orgánu územního plánování, kdy fikce závazného stanoviska nastala dne 16.07.2022, č.j. podané žádosti MUHOCJ 42999/2022.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Rovněž je řešen příjezd ke stavbě.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona.



Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka



Ing. David Švarcer  
vedoucí odboru stavebního úřadu

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. SMART PROJEKT CZ s.r.o., IDDS: r3y2vtb  
sídlo: Lanžhotská č.p. 3448/2, 690 02 Břeclav 2  
zastoupení pro: Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1
2. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
3. Tomáš Kosík, K Hájence č.p. 4126/3, 695 01 Hodonín 1
4. Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
5. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
6. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e  
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
7. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Miloslav Mráz, U Červených domků č.p. 3902, 695 01 Hodonín 1
9. Dagmar Mrázová, U Červených domků č.p. 3902, 695 01 Hodonín 1
10. Mgr. Petra Bábíčková, Kučovanská č.p. 1629, 696 42 Vracov
11. Roman Mráz, U Červených domků č.p. 3902, 695 01 Hodonín 1
12. Edita Nováková, U Červených domků č.p. 3902, 695 01 Hodonín 1
13. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2  
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
14. VAG s.r.o., IDDS: xdnd6jf  
sídlo: Lipová alej č.p. 3087/1, 695 01 Hodonín 1
15. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín
16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
17. Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, IDDS: xis9cy7  
sídlo: U Zoo č.p. 3529/1, 695 01 Hodonín 1



dotčené správní úřady

18. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
19. Městský úřad Hodonín, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
20. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
21. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: jydaí6g  
sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1
22. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
23. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
24. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36  
sídlo: Plučárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1





# STAVBA POVOLENA

STAVBA:

Novostavba haly, Hodonín

MÍSTO STAVBY:

na pozemku parc. č. 10914 (původně st. p. 1404/2), parc. č. 10915 (původně st. p. 1404/3, st. p. 7167, parc. č. 2058/6, parc. č. 2058/82, parc. č. 2058/87, parc. č. 2058/124, parc. č. 2058/195, parc. č. 2834/1, parc. č. 10429, parc. č. 10553 v katastrálním území Hodonín.

STAVEBNÍK:

Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00838225, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín 1,

STAVEBNÍ

PODNIKATEL:

Stavebník doplní název a sídlo stavebního podnikatele včetně jména, příjmení a čísla autorizace stavebního dozoru; u svépomocné formy výstavby jméno, příjmení a čísla autorizace stavbyvedoucího.

STAVBU Povolil:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad

ROZHODNUTÍ:

Spis. zn. MUHO 960/2023, č.j. MUHO CJ 17935/2023 ze dne 03.03.2023, které nabýlo právní moci dne 04.04.2023

TERMÍN DOKONČENÍ:

04.04.2025

Městský úřad Hodonín  
Odbor stavební úřad  
-3-



razítko a podpis oprávněné úřední osoby