

	<p>Evropská unie Evropský fond pro regionální rozvoj Investice do vaší budoucnosti</p>	
<p>Modernizace regionálního centra výuky technických oborů a řemesel na okrese Hodonín</p>		
<p>Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií</p>	 <p>Jihomoravský kraj</p>	

## Písemná zpráva zadavatele

ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění  
(dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Střední odborné učiliště, Kyjov, Havlíčkova 1223/17  
**Adresa:** Havlíčkova 1223/17, 697 37 Kyjov  
**IČO:** 00053163  
**Zastoupen:** Ing. Zdeňkem Lukešem, ředitelem

**Název veřejné zakázky:** „Rekonstrukce haly pro Odborný výcvik MPV Kyjov, Za Humny 3303/24 – dodatečné stavební práce“

Písemná zpráva zadavatele dle § 80 zákona sepsaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce haly pro Odborný výcvik MPV Kyjov, Za Humny 3303/24 – dodatečné stavební práce**“ zadávanou v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona v jednacím řízení bez uveřejnění.

### Profil zadavatele:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_271.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_271.html)

### Důvod použití jednacím řízení bez uveřejnění:

Dne 24. 11. 2014 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, která byla uzavřena dne 25. 8. 2014 mezi zadavatelem a vybraným uchazečem, kterým se stala STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915, jednatel Jozefem Anovčínem, jednatelem.

Předmětem plnění této veřejné zakázky zadávané v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona jsou dodatečné stavební práce k veřejné zakázce „Rekonstrukce haly pro Odborný výcvik MPV Kyjov, Za Humny 3303/24“. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, kdy platí, že:

1. dodatečné stavební práce jsou zadány těmž dodavateli,
2. dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, neboť by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli a současně jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky,

3. a celkový rozsah dodatečných stavebních prací v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce haly pro Odborný výcvik MPV Kyjov, Za Humny 3303/24 – dodatečné stavební práce“ nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Soupis stavebních prací ve smyslu ustanovení § 34 odst. 5 písm. b) zákona je detailně vymezen v položkovém rozpočtu 146-05-02, který je nedílnou součástí dodatku č. 1 Smlouvy a který je společně s dodatkem č. 1 Smlouvy zveřejněn na profilu zadavatele.

Předmětem plnění dodatku č. 1 Smlouvy jsou dodatečné práce ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Dodatkem č. 1 Smlouvy je nad rámec dodatečných stavebních prací současně zadavateli poskytnuta sleva z ceny původního plnění, a to v souvislosti s dodáním objednatel vybrané technologie otevírání oken; viz položkový rozpočet 146-06-01, který je nedílnou součástí dodatku č. 1 Smlouvy. Z důvodu dodatečných stavebních prací se cena díla dle původní Smlouvy zvyšuje o částku 161 227,50 Kč bez DPH. Z důvodu poskytnutí slevy dle tohoto odstavce se cena díla dále snižuje o 28 600 Kč bez DPH, kdy celková cena díla dle čl. 5 Smlouvy po úpravě dle dodatku č. 1 smlouvy nově činí:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>5 616 966,50 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>1 179 562,96 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>6 796 529,46 Kč</b>

**Dodatečné stavební práce spočívají v dodání následujícího plnění:**

- Vyrovnání podkladu suchým betonářským pískem na úroveň +20 mm v ploše 490,85 m<sup>2</sup>; množství 622,5 m<sup>2</sup>, cena 75/MJ, cena celkem 46 687,50 Kč
- Separace a kluzná vrstva dvojitá PE fólie, množství 622,5 mb, cena 19/MJ, cena celkem 11 827, 50 Kč
- Bet. deska C 25/30 XO S3 D8 mm 60 mm povrch se vsypem, množství 622,5, cena 132/MJ, cena celkem 82 170 Kč
- Prořez smršťovacích dilatací, množství 622,5, 16/MJ, cena celkem 9 960 Kč
- Vyplnění trvale pružným tmelem, množství 622,5, 17/MJ, cena celkem 10 582,50 Kč

Celková cena dodatečných prací činí 161 227,50 Kč bez DPH.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací**

Podlaha v hale

Projektovaný stav:

- Odbourání stávajícího krytu z litého asfaltu tl. 45 mm
- Frézování povrchu stávajícího podkladu - betonová deska tl. 200 mm
- Provedení nové průmyslové podlahy t. 50 mm

Skutečný stav:

Po odbourání litého asfaltu podkladní betonová deska vykazovala značné nerovnosti.

Kontrolním měřením byly zjištěny odchylky povrchu desky od projektované roviny v hodnotách od +70mm do – 48 mm.

Na základě těchto zjištěných skutečností a pro dodržení projektovaných technických parametrů podlahy haly je nutné provést následující:

- Vybourání nejvyšších míst povrchu stávající betonové desky a následné vyrovnání v celé ploše podlahy betonářským pískem na úroveň – 0,1 m
- Provedené kluzné vrstvy položením 2x PE folie
- Zvýšení nové průmyslové podlahy betonovou deskou tl. 60 mm na celkovou konstrukční výšku podlahy 100 mm.

**Vybraný uchazeč:**

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.,

Se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín,

IČ: 26285363

Dodavatel realizuje předmětnou veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce vlastními kapacitami, kdy uzavřením dodatku nemá dodavatel zájem měnit rozsah subdodavatelství vymezený v rámci původní veřejné zakázky.

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Postup dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) bod 1 zákona, kdy zadavatel dodatečné stavební práce zadal témuž dodavateli, se kterým byla uzavřena realizační smlouva na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce haly pro Odborný výcvik MPV Kyjov, Za Humny 3303/24“.