

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

A) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna vertikálních žaluzií v budově KrÚ JMK Žerotínovo nám. 3 v Brně.

Účelem této zakázky je náhrada stávajících textilních vertikálních žaluzií z roku 2005, které jsou již za hranicí své životnosti, jsou značně opotřebené a vykazují nadměrnou poruchovost.

Nové žaluzie budou odpovídat standardu stávajících žaluzií. Lamely budou textilní, polopropustné, ovládané kuličkovými řetízky. Rozevírání bude oponové s ovládacím lankem na jedné straně. Lanko vč. vodící lišty bude možné otočit variabilně na obě strany, podle dispozice kanceláře. Směr umístění určí zadavatel při montáži.

B) Předpokládané činnosti:

- demontáž stávajících vertikálních žaluzií
- odvoz a ekologická likvidace stávajících žaluzií
- úprava a vyrovnaní podkladu nadpraží
- zapravení viditelných nevyužitých otvorů po kotvení stávajících žaluziích
- v případě poškození malby provést novou výmalbu ostění v místě poškození
- dodání žaluzií vč. všech komponentů
- montáž žaluzií
- důsledné provádění průběžného a konečného úklidu využívaných prostor
- případné další přidružené a nezbytné práce výše neuvedené, které zaručí řádné provedení díla, včetně záruky minimálně v trvání 24 měsíců
- součástí zakázky je doprava a nutný přesun materiálu a případná manipulace s nábytkem v kancelářích

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen hlídat prašnost a provádět pravidelný denní úklid průběžně, tzn. nikoliv jen na konci pracovní doby.

C) Důležité upozornění:

1. Před výrobou žaluzií je nutné zaměření všech okenních otvorů pro žaluzie. Za případné rozdíly nenese zadavatel zodpovědnost.
2. Při manipulaci se žaluziemi při demontáži a montáži nebude využíván ani zatěžován okenní parapet. V případě poškození bude oprava hrazena zhotovitelem.
3. Žaluzie v Sále zastupitelstva v oknech č. 11 budou žaluzie dvoudílné. Fixní oblouková část bude neotevíravá a spodní oponově otevíravá část. Horní vodící lišta fixní části bude ve tvaru oblouku a bude pevně přiléhat k nadpraží okna.
Dělení bude ve výšce poutce. Spodní část lamel fixní části bude překrývat vodící kovovou lištu pohyblivé části žaluzií.
4. Nadpraží všech oken jsou rovná, pouze u oken č. 11 je nadpraží obloukové, tudíž vodící lišta v místě nadpraží bude oblouková.
5. V areálu KrÚ JMK není možno parkovat, pouze po dohodě se zadavatelem.

6. V případě, že budou stávající žaluzie v některé z kanceláří při zaměření před samotnou realizací uznány objednatelem jako vyhovující a budou součástí cenové nabídky zhotovitele, výměna žaluzií realizována nebude a bude proveden jejich odpočet z celkové ceny jako méněpráce. Takováto vyhrazená změna závazku se může vztahovat na maximálně 15 ks žaluzií a nebude se týkat žaluzií typu „OKNO 11 – sál Zastupitelstva“ (dle přílohy č. 3 Výzvy – Technická specifikace, př. č. 1 Soupis oken).

D) Použité materiály musí splňovat minimálně tyto parametry:

- barva žaluzií – světle béžová
- šířka lamely cca 127 mm
- řetízek pro naklápění lamel
- textilní táhlo pro ovládání lamel s bílým úchytem
- materiál lamel – poloprůhledná-polopropustná látka odpovídající barvou i vzorem stávajícím žaluziím viz foto:



- barva komponentů bílá
- bez bezpečnostních prvků
- typ ovládání – oponové

Technický list použitých materiálů musí prokazovat minimálně požadované parametry žaluzií.

E) Vzorky pro schválení zadavatelem

Barevný odstín žaluzií bude upřesněn zadavatelem na základě poskytnutého vzorníku. Dle odst. 14.1 Výzvy bude předložen vzorek lamely požadovaných parametrů zadavateli k odsouhlasení před uzavřením smlouvy.

Počty a umístění oken pro žaluzie je vyznačeno v Soupise oken a v půdorysech (viz přílohy).

F) Ilustrační fotografie – Sál zastupitelstva, dělená žaluzie-okno č. 11



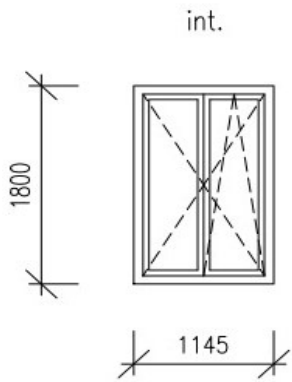
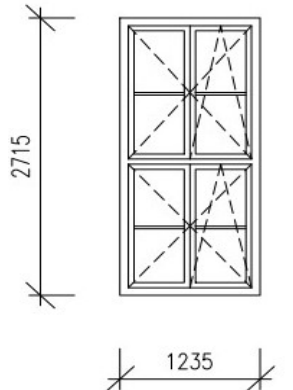
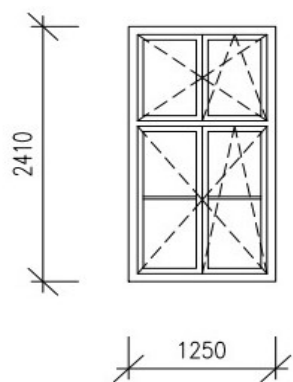
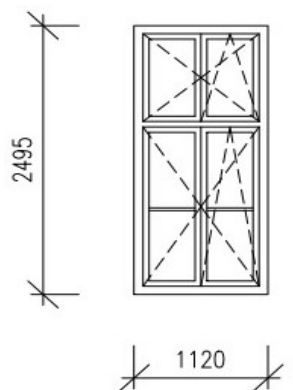
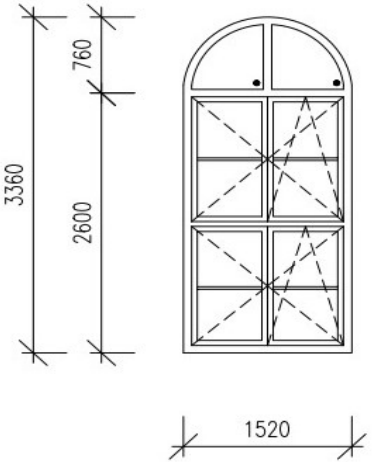
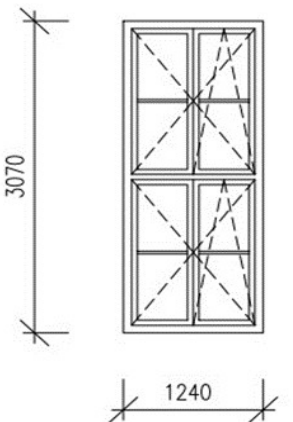
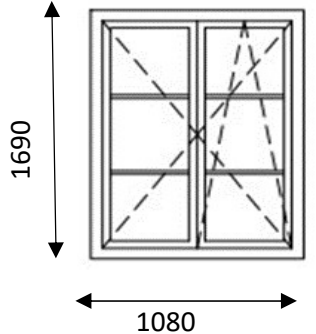
Příloha č. 1 Technické specifikace: Soupis oken

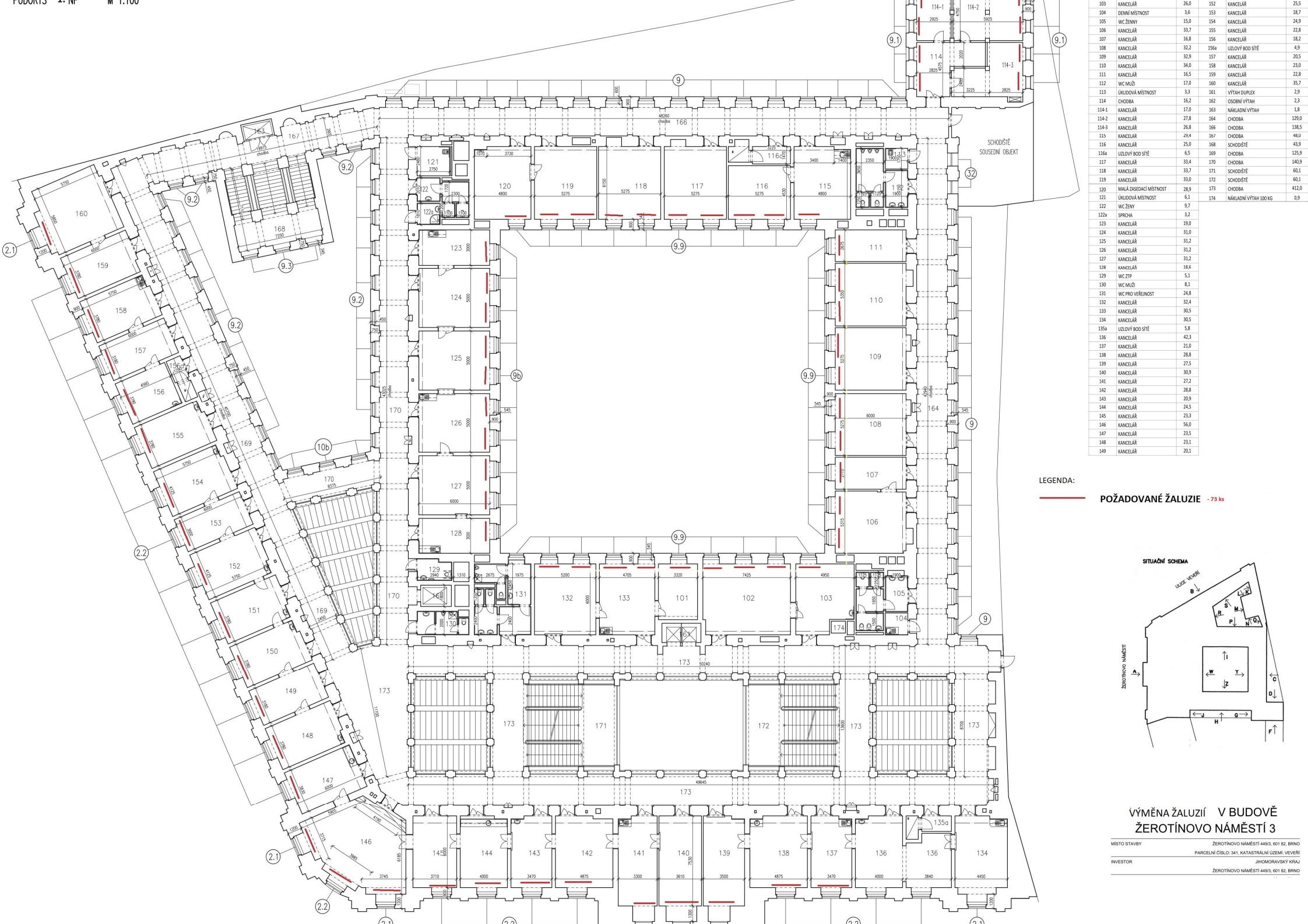
Příloha č. 2 Technické specifikace: Půdorysy č. 1–6

SOUPIS OKEN - FASÁDA DO ULICE VEVEŘÍ A ŽEROTÍNOVA NÁMĚSTÍ

OKNO 1.1-1.4	OKNO 2.1-2.3	OKNO 3a.1-3a.3	OKNO 3b
POČET KUSŮ: 21	POČET KUSŮ: 26	POČET KUSŮ: 23	POČET KUSŮ: 5

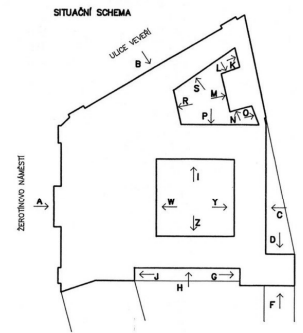
OKNO 4.2	OKNO 5	OKNO 7a.1-7a.4	OKNO 7b.1-7b.2
POČET KUSŮ: 9	POČET KUSŮ: 25	POČET KUSŮ: 5	POČET KUSŮ: 5
	Žaluzie přes 3 okenní otvory		

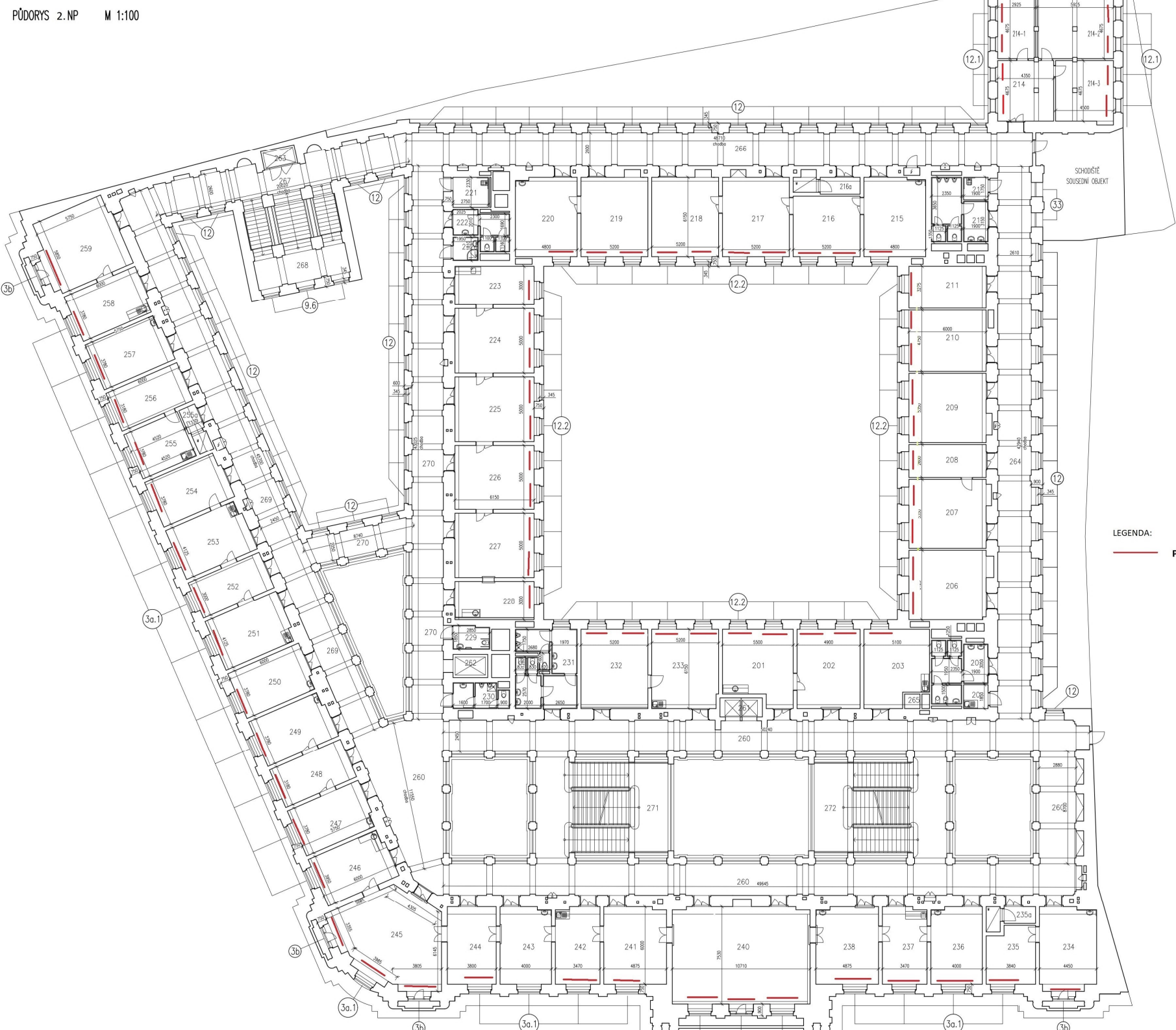
SOUPIS OKEN - FASÁDA VNITROBLOK							
OKNO 8a.2		OKNO 9-9,9+9.b		OKNO 10a, 10a1		OKNO 10c	
int. 							
POČET KUSŮ: 4		POČET KUSŮ: 108		POČET KUSŮ: 37		POČET KUSŮ: 8	
OKNO 11 - sál Zastupitelstva - DVOUDÍLNÁ ŽALUZIE		OKNO 12.1-12.2		OKNO 21			
							
POČET KUSŮ: 12		POČET KUSŮ: 47		POČET KUSŮ 17		CELKEM 352	
POZOR! FIX + OPONOVÁ ŽALUZIE!							



103	KANCELÁŘ	26,0	152	KANCELÁŘ	25,5
104	DENNÍ MÍSTNOST	3,6	153	KANCELÁŘ	18,7
105	WC ŽENY	15,0	154	KANCELÁŘ	24,9
106	KANCELÁŘ	33,7	155	KANCELÁŘ	22,8
107	KANCELÁŘ	16,8	156	KANCELÁŘ	18,2
108	KANCELÁŘ	32,2	156a	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	4,9
109	KANCELÁŘ	32,9	157	KANCELÁŘ	20,5
110	KANCELÁŘ	34,0	158	KANCELÁŘ	23,0
111	KANCELÁŘ	16,5	159	KANCELÁŘ	22,8
112	WC MUŽI	17,0	160	KANCELÁŘ	35,7
113	ÚLOŽOVÁ MÍSTNOST	3,3	161	VÝTAH DUPLEX	2,9
114	CHODBA	16,2	162	OSOBNÍ VÝTAH	2,3
114-1	KANCELÁŘ	17,0	163	NÁKLADNÍ VÝTAH	1,8
114-2	KANCELÁŘ	27,8	164	CHODBA	129,0
114-3	KANCELÁŘ	26,8	166	CHODBA	138,5
115	KANCELÁŘ	29,4	167	CHODBA	48,0
116	KANCELÁŘ	25,0	168	SCHODIŠTĚ	43,9
116a	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	6,5	169	CHODBA	125,9
117	KANCELÁŘ	33,4	170	CHODBA	140,0
118	KANCELÁŘ	33,7	171	SCHODIŠTĚ	60,1
119	KANCELÁŘ	33,0	172	SCHODIŠTĚ	60,1
120	Malá ZASEDACÍ MÍSTNOST	28,9	173	CHODBA	412,0
121	ÚLOŽOVÁ MÍSTNOST	6,1	174	NÁKLADNÍ VÝTAH 100 KG	0,9
122	WC ŽENY	9,7			
122a	SPRCHA	3,2			
123	KANCELÁŘ	19,0			
124	KANCELÁŘ	31,0			
125	KANCELÁŘ	31,2			
126	KANCELÁŘ	31,2			
127	KANCELÁŘ	31,2			
128	KANCELÁŘ	18,6			
129	WC ŽP	5,1			
130	WC MUŽI	8,1			
131	WC PRO VĚŘEJNOST	24,8			
132	KANCELÁŘ	32,4			
133	KANCELÁŘ	30,5			
134	KANCELÁŘ	30,5			
135a	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	5,8			
136	KANCELÁŘ	42,3			
137	KANCELÁŘ	21,0			
138	KANCELÁŘ	28,8			
139	KANCELÁŘ	27,5			
140	KANCELÁŘ	30,9			
141	KANCELÁŘ	27,2			
142	KANCELÁŘ	28,8			
143	KANCELÁŘ	20,9			
144	KANCELÁŘ	28,5			
145	KANCELÁŘ	23,3			
146	KANCELÁŘ	56,0			
147	KANCELÁŘ	23,5			
148	KANCELÁŘ	23,1			
149	KANCELÁŘ	20,1			

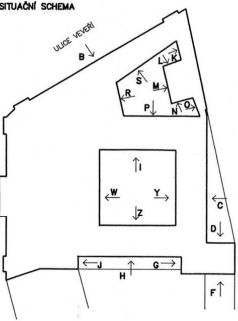
LEGENDA:
POŽADOVANÉ ŽALUZIE - 73 ks





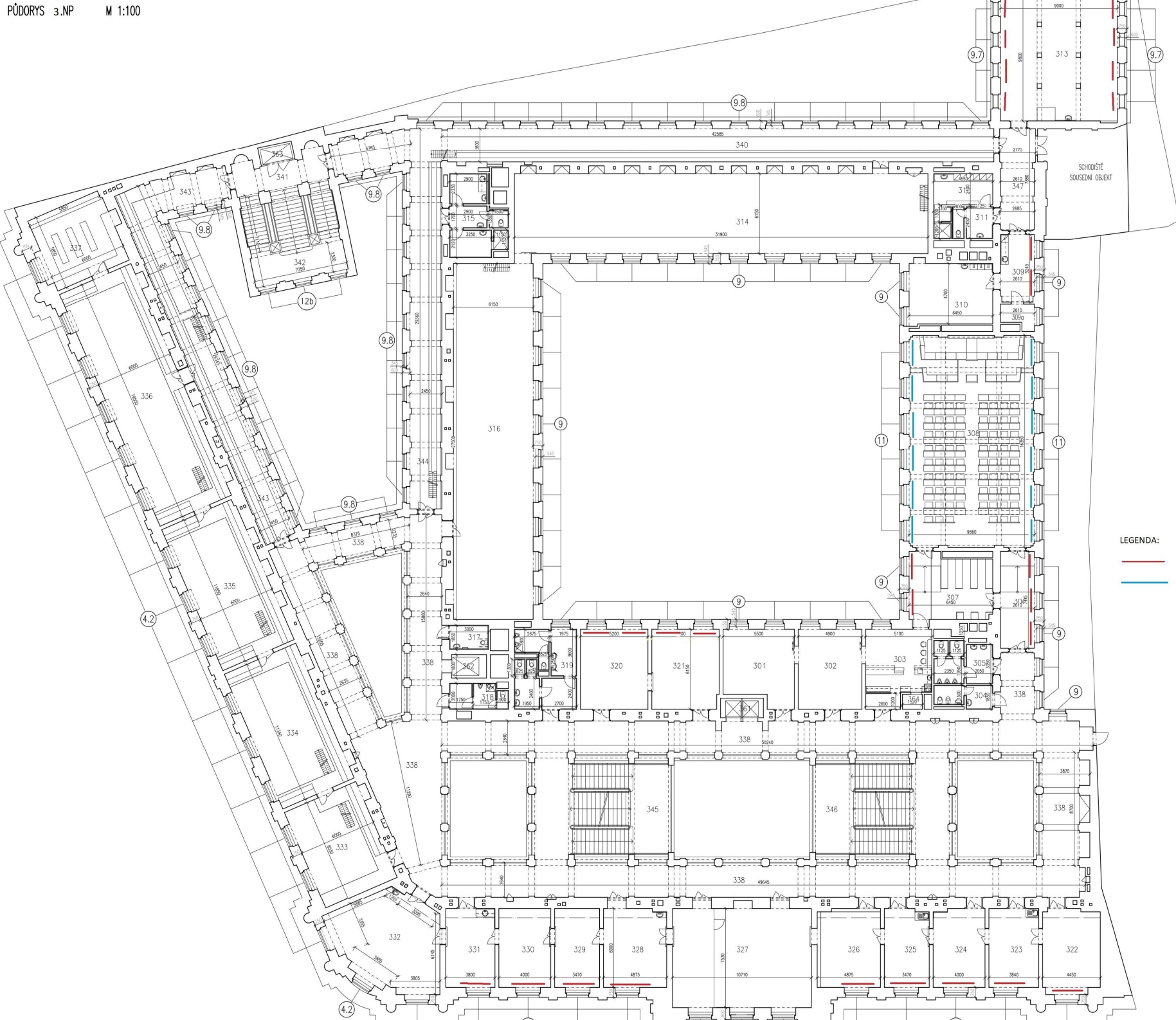
LEGENDA:
POŽADOVANÉ ŽALUZIE - 75 ks

201	KANCELÁŘ	27.3	250	KANCELÁŘ	22.6
202	KANCELÁŘ	32.9	251	KANCELÁŘ	25.1
203	KANCELÁŘ	26.8	252	KANCELÁŘ	18.6
204	TOENÍ MÍSTNOST	1.5	253	KANCELÁŘ	24.9
205	WC ŽENY	15.0	254	KANCELÁŘ	22.6
206	KANCELÁŘ	34.6	255	KANCELÁŘ	17.4
207	KANCELÁŘ	34.2	255a	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	4.8
208	KANCELÁŘ	16.2	256	KANCELÁŘ	19.3
209	KANCELÁŘ	34.2	257	KANCELÁŘ	22.6
210	KANCELÁŘ	29.8	258	KANCELÁŘ	22.6
211	KANCELÁŘ	20.3	259	KANCELÁŘ	37.4
212	WC MUŽI	17.0	260	CHODBA	412.0
213	ÚKLADOVÁ MÍSTNOST	3.3	261	VÝTAH DUPLEX	2.9
214	CHODBA	20.0	262	OSOBNÍ VÝTAH	2.3
214-1	KANCELÁŘ	17.1	263	NÁKLADNÍ VÝTAH	1.8
214-2	KANCELÁŘ	29.2	264	CHODBA	129.3
214-3	KANCELÁŘ	21.8	265	NÁKLADNÍ VÝTAH 100KG	0.9
215	KANCELÁŘ	30.0	266	CHODBA	137.7
216	KANCELÁŘ	25.7	267	CHODBA	48.0
216a	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	6.8	268	SCHODIŠTĚ	43.5
217	KANCELÁŘ	34.0	269	CHODBA	126.1
218	KANCELÁŘ	33.6	270	CHODBA	140.7
219	KANCELÁŘ	34.0	271	SCHODIŠTĚ	60.1
220	KANCELÁŘ	29.6	272	SCHODIŠTĚ	60.1
221	ÚKLADOVÁ MÍSTNOST	6.4			
222	WC ŽENY	9.7			
222a	SPRCHA	3.3			
223	KANCELÁŘ	19.3			
224	KANCELÁŘ	32.0			
225	KANCELÁŘ	32.0			
226	KANCELÁŘ	32.0			
227	KANCELÁŘ	31.6			
228	KANCELÁŘ	17.9			
229	WC ŽP	5.1			
230	WC MUŽI	8.1			
231	WC PRO VEŘEJNOST	25.2			
232	KANCELÁŘ	31.3			
233	KANCELÁŘ	32.4			
234	KANCELÁŘ	30.2			
235	KANCELÁŘ	16.5			
235a	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	5.9			
236	KANCELÁŘ	24.3			
237	KANCELÁŘ	20.7			
238	KANCELÁŘ	21.5			
240	ZASEDACÍ MÍSTNOST	84.4			
241	KANCELÁŘ	28.0			
242	KANCELÁŘ	21.3			
243	KANCELÁŘ	23.9			
244	KANCELÁŘ	24.4			
245	KANCELÁŘ	56.0			
246	KANCELÁŘ	23.6			
247	KANCELÁŘ	23.0			
248	KANCELÁŘ	19.7			
249	KANCELÁŘ	22.6			



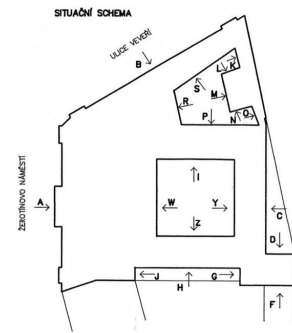
VÝMĚNA ŽALUZIÍ V BUDOVĚ
ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3

MÍSTO STAVBY ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 448/3, 601 BZ, BRNO
PARCELNÍ ČÍSLO: 341, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VĚRŮV
INVESTOR JIŘÍ MORAVSKÝ KRAJ
ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 BZ, BRNO



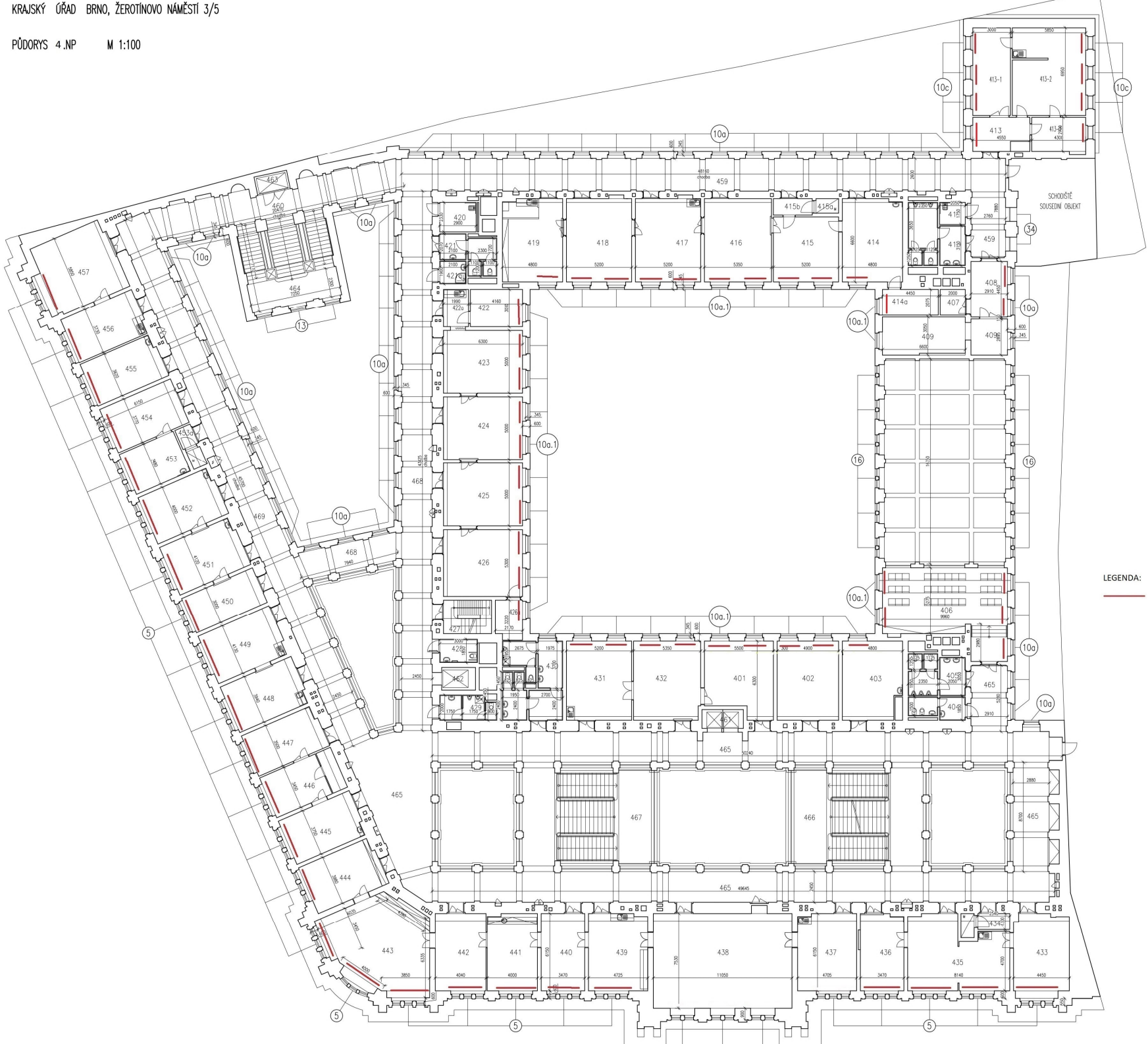
ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
301	BUKET	29,3
302	BUKET	30,8
303	VÝDEJ OBČERSTVENÍ	26,9
304	WC ŽENY	6,8
305	WC MUŽI	12,9
306	PŘEDSÁL	21,7
307	ŠATNA	33,9
308	ZASEDACÍ SÁL ZASTUPITEL	155,5
309	DENNÍ MÍSTNOST ARCHIVU	15,5
309a	SKLAD	4,7
310	KANCELÁŘ ARCHIVU	32,2
311	WC	7,4
312	ŠATNA + SPRCHA	14,2
313	ARCHIV	104,4
314	ARCHIV	208,2
315	HYGIENICKÁ BŮNKA	10,8
316	ARCHIV	175,4
317	WC ŽP	5,1
318	WC MUŽI	8,1
319	WC PRO VEŘEJNOST	24,8
320	KANCELÁŘ	33,1
321	KANCELÁŘ	32,3
322	KANCELÁŘ	29,2
323	KANCELÁŘ	23,3
324	KANCELÁŘ	23,8
325	KANCELÁŘ	21,1
326	KANCELÁŘ	26,3
327	KANCELÁŘ	85,6
328	KANCELÁŘ	28,0
329	ZASEDACÍ MÍSTNOST	22,8
330	KANCELÁŘ	19,2
331	KANCELÁŘ	25,7
332	ZASEDACÍ MÍSTNOST	56,0
333	ARCHIV, BADATELNA	49,6
334	ARCHIV	70,3
335	ARCHIV	74,3
336	ARCHIV	122,5
337	ARCHIV	34,2
338	CHODBA	521,4
340	ARCHIV - CHODBA	133,9
341	CHODBA	20,0
342	SCHOODŠTĚ	43,9
343	ARCHIV - CHODBA	75,6
344	ARCHIV - CHODBA	73,0
345	SCHOODŠTĚ	60,1
346	SCHOODŠTĚ	60,1
347	CHODBA	20,1
361	VÝTAH DUPLEX	2,9
362	OSOBNÍ VÝTAH	2,3
363	NÁKLADNÍ VÝTAH	1,8
364	NÁKLADNÍ VÝTAH 100KG	0,9

LEGENDA:
— POŽADOVANÉ ŽALUZIE - 28 ks
— DVOUDÍLNÉ ŽALUZIE - OKNO Č.11 SÁL ZASTUPITELSTVA - 12 ks



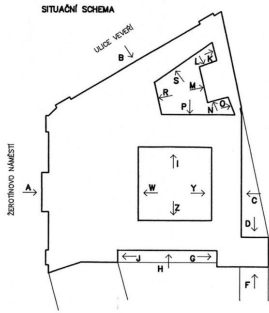
VÝMĚNA ŽALUZIÍ V BUDOVĚ
ŽEROTINOVÉ NÁMĚSTÍ 3

MÍSTO STAVBY ŽEROTINOVÉ NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO
PARCELNÍ ČÍSLO: 341, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VEVEŘÍ
INVESTOR JIHOMORAVSKÝ KRAJ
ŽEROTINOVÉ NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO



ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
401	KANCELÁŘ	30,0	405	KANCELÁŘ	20,1
402	KANCELÁŘ	31,9	411	KANCELÁŘ	27,7
403	KANCELÁŘ	29,8	412	KANCELÁŘ	25,8
404	WC ŽENY	8,4	413	KANCELÁŘ	17,8
405	WC MUŽI	13,6	414	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	4,8
406	GALERIE	54,6	415	KANCELÁŘ	22,8
407	SKLAD	4,2	416	KANCELÁŘ	24,5
408	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	14,7	417	KANCELÁŘ	25,3
409	STŘEDOVNÁ CHLÁZENÍ	26,4	418	KANCELÁŘ	38,0
410	WC MUŽI	38,5	419	CHODBA	147,1
411	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,7	420	CHODBA	46,8
412	CHODBA	13,8	421	VÝTAH DUPLEX	2,9
413-1	KANCELÁŘ	21,4	422	OSOBNÍ VÝTAH	2,3
413-2	KANCELÁŘ	40,8	423	NÁHLADNÍ VÝTAH	1,9
414	KANCELÁŘ	14,5	424	SCHODIŠTĚ	43,9
415	SKLAD	10,0	425	SCHODIŠTĚ	420,9
416	KANCELÁŘ	27,1	426	SCHODIŠTĚ	60,9
417	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	2,1	427	CHODBA	133,3
418	PRACOVNA	4,0	428	CHODBA	120,5
419	KANCELÁŘ	35,2			
420	KANCELÁŘ	34,2			
421	KANCELÁŘ	34,7			
422	KANCELÁŘ	31,6			
423	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	6,8			
424	WC ŽENY	10,5			
425	SPRCHA	3,6			
426	KANCELÁŘ	8,3			
427	OSOBNÍ MÍSTNOST	5,5			
428	KANCELÁŘ	35,2			
429	KANCELÁŘ	33,2			
430	KANCELÁŘ	33,4			
431	KANCELÁŘ	35,4			
432	SKLAD	6,6			
433	SCHODIŠTĚ	10,8			
434	WC ŽENY	5,4			
435	WC MUŽI	8,8			
436	WC PRO VÝKONNOST	27,7			
437	KANCELÁŘ	35,9			
438	KANCELÁŘ	32,0			
439	KANCELÁŘ	30,5			
440	UZLOVÝ BOD SÍTĚ	5,9			
441	KANCELÁŘ	44,1			
442	KANCELÁŘ	22,0			
443	KANCELÁŘ	29,5			
444	ZASEDACÍ MÍSTNOST	85,4			
445	KANCELÁŘ	24,1			
446	KANCELÁŘ	22,4			
447	KANCELÁŘ	24,5			
448	KANCELÁŘ	25,5			
449	KANCELÁŘ	58,0			
450	KANCELÁŘ	25,4			
451	KANCELÁŘ	24,7			
452	KANCELÁŘ	22,5			
453	KANCELÁŘ	22,5			
454	KANCELÁŘ	25,4			
455	KANCELÁŘ	26,6			

LEGENDA:
POŽADOVANÉ ŽALUZIE - 69 ks



VÝMĚNA ŽALUZIÍ V BUDOVĚ ŽEROTINOVO NÁMĚSTÍ 3

MÍSTO STAVBY ŽEROTINOVO NÁMĚSTÍ 4493, 601 62, BRNO
PARCELNÍ ČÍSLO: 341, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VEVEŘÍ
INVESTOR JIHOMORAVSKÝ KRAJ
ŽEROTINOVO NÁMĚSTÍ 4493, 601 62, BRNO

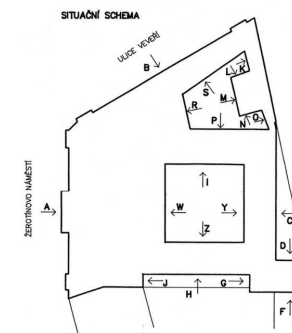
POŽADOVANÉ ŽALUZIE - 31 ks

MÍSTO STAVBY	ŽEROTÍNŮVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO
	PARCELNÍ ČÍSLO: 341, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VEVEŘÍ
INVESTOR	JIHOMORAVSKÝ KRAJ
	ŽEROTÍNŮVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO

4	INFORMAČNÍ CENTRUM	53,9	52	ZASEDACÍ MÍSTNOST	35,7
4	HULA	80,4	53	KANCELÁŘ	44,8
5	PODATELNA	28,7	54	KANCELÁŘ	51,5
6	ROZMNOŽOVNA	23,8	55	KANCELÁŘ	30,2
7	POJILONA	24,0	56	WC PRO VĚŘENOST	24,8
8	KANCELÁŘ	22,9	57	KANCELÁŘ	28,4
9	KANCELÁŘ	56,0	58	KANCELÁŘ	24,5
10	SEKRETÁŘNA	23,4	59	KANCELÁŘ	24,7
11	KANCELÁŘ	23,6	60	KANCELÁŘ	21,3
12	KANCELÁŘ	24,9	61	OSOBNÍ VÝTAH DUPLEX	2,9
13	KANCELÁŘ	21,5	62	OSOBNÍ VÝTAH	2,3
14	KANCELÁŘ	25,0	63	NÁKLON VÝTAH	1,8
15	KANCELÁŘ	22,4	64	NÁKLON VÝTAH 100KG	0,9
16	KANCELÁŘ	26,9	65	KANCELÁŘ	27,9
17	KANCELÁŘ	36,4	67	CHODBA	142,4
17a	LOUŽLY BOD SÍTĚ	4,3	68	CHODBA	65,8
18	SKLAD	14,9	69	CHODBA	52,3
19	VÝUKOVÁ MÍSTNOST	40,8	70	CHODBA	203,2
20	ZASEDACÍ VÍCELÚ. MÍST.	111,2	71	CHODBA	94,1
21	KANCELÁŘ	21,9	72	CHODBA	22,6
22	KANCELÁŘ	17,2	73	CHODBA	22,6
23	KANCELÁŘ	33,7	74	CHODBA	134,8
24	PRŮJEZD SE SCHODIŠTĚM	178,0	75	CHODBA	65,5
25	WC MUŽI	8,1	76	SCHODIŠTĚ	7,2
26	WC ŽENY	5,0	77	CHODBA	7,5
27	KANCELÁŘ	31,3	78	KANCELÁŘ	18,4
28	KANCELÁŘ	19,4	79	KANCELÁŘ	6,4
29	KANCELÁŘ	32,3	80	WC	6,4
30	KANCELÁŘ	32,6			
31	KANCELÁŘ	26,0			
32	KANCELÁŘ	21,9			
33	WC ŽENY	8,8			
33a	SPRCHA	4,0			
34	ÚKLID	5,0			
35	Malá ZASEDACÍ MÍSTNOST	30,5			
36	KANCELÁŘ	31,4			
37	KANCELÁŘ	33,0			
38	KANCELÁŘ	31,9			
39	ARCHIV	24,4			
39a	LOUŽLY BOD SÍTĚ	8,2			
40	ARCHIV	31,4			
41	ÚKLID	3,4			
42	WC MUŽI	23,4			
43	CHODBA	15,2			
43-1	KANCELÁŘ	16,9			
43-2	KANCELÁŘ	27,6			
43-3	KANCELÁŘ	27,1			
44	KANCELÁŘ	20,8			
45	KANCELÁŘ	18,0			
46	KANCELÁŘ	33,5			
47	KANCELÁŘ	33,3			
48	KANCELÁŘ	16,2			
49	KANCELÁŘ	38,3			

LEGENDA:

POŽADOVANÉ ŽALUZIE - 65 ks



VÝMĚNA ŽALUZÍ V BUDOVĚ ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3

MÍSTO STAVBY	ŽEROTÍNNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO
INVESTOR	PARCELNÍ ČÍSLO: 341, KATASTRALNÍ ÚZEMÍ: VEVEŘ JIHOMORAVSKÝ KRAJ ŽEROTÍNNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO