



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Počet stran:

Počet příloh:

Datum:

JMK 126474/2023

S - JMK 90839/2023 OKŘ

Košťálová

541 658 822

4

0

31.08.2023

Technika budov s.r.o.

Křenová 307/42

602 00 Brno-Trnitá

IČO: 607 11 825

prostřednictvím nástroje E-ZAK

Oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení

Podle ustanovení § 48 odst. 4 a odst. 11 a ustanovení § 113 odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen „ZZVZ“).

I. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlem:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO:

70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

Kontrola provozu systémů tepelného hospodářství, solárních systémů, systémů vzduchotechniky a klimatizace v budovách Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Část veřejné zakázky:

Část B – Kontrola provozu systémů vzduchotechniky a klimatizace ve strojovnách budov Krajského úřadu Jihomoravského kraje

III. Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhodl usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 7534/23/R108 ze dne 30.08.2023 podle ustanovení § 48 odst. 4 a ustanovení § 113 odst. 6 písm. c) ZZVZ o tom, že

vylučuje

z účasti v zadávacím řízení na výše uvedenou část veřejné zakázky účastníka, obchodní společnost **Technika budov, s.r.o.**, se sídlem Křenová 307/42, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 60711825 (dále jen „účastník“).

IV. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Zadavatel po provedeném hodnocení nabídek posoudil nabídku účastníka v souladu s § 113 ZZVZ ve spojení s § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, a to níže uvedeným způsobem:

Předpokládaná hodnota části B veřejné zakázky byla stanovena na výši 2,480.000,00 Kč bez DPH. Celková nabídková cena účastníka činí 1,139.069,30 Kč bez DPH a dosahuje tak pouze 45,93 % předpokládané hodnoty. V porovnání s nabídkovými cenami ostatních účastníků zadávacího řízení je tak nabídková cena účastníka min. o 1,1 mil. Kč bez DPH nižší. Jako podpůrnou orientační hodnotu zadavatel použil ke srovnání též aritmetický průměr nabídkových cen ostatních účastníků splňujících podmínky zadávacího řízení, který se rovná částce 2 441 325,00 Kč bez DPH, což představuje 214,33 % nabídkové ceny účastníka.

Zadavatel proto dále posoudil jednotlivé dílčí nabídkové ceny účastníka uvedené v příloze Formuláře nabídky a jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu části veřejné zakázky se mu jevila zejména cena za:

- Předsezónní provozní zkoušku – 11.920,50 Kč bez DPH ze celou dobu trvání smlouvy;
- Servis, revize a zkoušky – 567.572,00 Kč bez DPH ze celou dobu trvání smlouvy a
- Havarijní zásah – 250 Kč bez DPH / hodina.

Dle článku 2 bodu 2.4.2. obchodních podmínek je vybraný dodavatel v rámci **předsezónní provozní zkoušky systémů** povinen provést spuštění systémů a kontrolu a seřízení všech VZT, klimatizačních jednotek a fancoilů, a to uceleně po jednotlivých budovách zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 3, Žerotínovo náměstí 1 a Cejl 73, Brno. Personál vybraného dodavatele tak bude muset **fyzicky zkontrolovat celkem 489 klimatizačních jednotek nacházejících se ve 3 budovách zadavatele**. Provedení předsezónní provozní zkoušky se předpokládá až 2 x ročně po dobu trvání smlouvy (předpoklad trvání smlouvy 10/2023 – 09/2026).

Dle bodu 4.2. výzvy zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „bod 4.2. výzvy“).

V souladu s § 113 odst. 4 ve spojení s § 46 odst. 1 ZZVZ zadavatel prostřednictvím žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle (dále jen „žádost“) požádal účastníka o rozklad jeho nabídkové ceny v části předsezónní provozní zkoušky systémů a o sdělení, zda a z jakého důvodu ve smyslu § 113 odst. 5 ZZVZ je schopen realizovat danou činnost za nabídnutou cenu a zda garantuje provedení této činnosti v kvalitě a rozsahu požadovaném zadavatelem.

Dle článku 2 bodu 2.4.3. obchodních podmínek je vybraný dodavatel dále povinen zajistit **provádění servisu, revizí a zkoušek**, v rámci kterých bude prováděn servis VZT včetně **dodávky a výměny filtrů**, servis klimatizací, revize a zkoušky jednotlivých zařízení dle požadavků objednatele. Součástí nabídkové ceny za tuto činnost je tak i cena za dodaný materiál.

Pro tuto činnost účastník ve své nabídce uvedl cenu ve výši 567.572,00 Kč za celou dobu trvání smlouvy. Aritmetický průměr nabídkových cen ostatních účastníků splňujících podmínky zadávacího řízení se přitom rovná částce 1,417.725,00 Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka pro tuto část dosahuje pouze 40,03 % průměru nabídkových cen ostatních účastníků. Zadavatel proto pojal pochybnost, zda nabídnutá cena účastníka zahrnuje i cenu za použitý materiál.

V této souvislosti zadavatel požádal účastníka o sdělení, zda je v jeho nabídkové ceně zahrnuta i cena za použitý materiál, tedy cena za dodávku a výměnu filtrů, a dále o předložení rozkladu nabídkové ceny v této části, obsahující zejména personální a mzdové náklady, režijní náklady a **náklady na materiál**.

Dle článku 2 bodu 2.4.6. obchodních podmínek je vybraný dodavatel povinen provádět **havarijní zásah** spočívající v řešení konkrétního problému se zařízením a provedení adekvátního opatření k jeho odstranění

bez použití náhradních dílů s cílem odvrácení dalších škod, ztrát, zranění, popřípadě jiné újmy, a to na základě oznámení zadavatele v režimu 24/7/365 se zásahem nejpozději do 2 hodin od nahlášení havárie zadavatelem.

Pro tuto činnost účastník ve své nabídce uvedl cenu ve výši 250,00 Kč za 1 hodinu havarijního zásahu. Aritmetický průměr nabídkových cen ostatních účastníků splňujících podmínky zadávacího řízení se přitom rovná hodinové sazbě 850,00 Kč bez DPH. Hodinová sazba účastníka tak dosahuje pouze 29,41 % průměru nabídkových cen ostatních účastníků. Taktéž z předchozích zkušeností zadavatel usuzoval, že nabízená hodinová sazba účastníka může jevit známky mimořádně nízké nabídkové ceny ([Jihomoravský kraj | Registr smluv \(gov.cz\)](#) – současná smlouva o dílo, [Jihomoravský kraj | Registr smluv \(gov.cz\)](#) – smlouva o dílo z roku 2018).

Zadavatel tak měl pochybnosti, zda je účastník při takto nízké nabídkové ceně za hodinu havarijního zásahu v režimu 24/7/365 schopen dodržet požadavek zadavatele uvedený v bodě 4.2. výzvy, tedy požadavek na zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek a odpovídající úrovně bezpečnosti práce, a zároveň je schopen zajistit poskytování předmětných služeb v požadované kvalitě při dodržení smlouvou stanovených lhůt pro havarijní zásah.

Zadavatel proto požádal účastníka o rozklad nabídkové ceny za havarijní zásah, a o sdělení, zda a z jakého důvodu je ve smyslu § 113 odst. 5 ZZVZ účastník schopen realizovat danou činnost za nabídnutou cenu a zda garantuje provedení této činnosti v kvalitě a rozsahu požadovaném zadavatelem a při dodržení požadavku zadavatele na legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce dle bodu 4.2. výzvy.

Zadavatel dále v žádosti požádal účastníka o výslovné potvrzení údajů uvedených v § 113 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ, tedy že účastník:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky,
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Výše uvedená žádost byla účastníkovi odeslána dne 03.08.2023 prostřednictvím profilu zadavatele. Účastník dne 08.08.2023 požádal prostřednictvím profilu zadavatele o doplnění informací potřebných pro objasnění jeho nabídkové ceny, na kterou zadavatel reagoval téhož dne a požadované informace účastníkovi zaslal. Dne 10.08.2023 účastník prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK stručně reagoval tak, že „*po důkladném zvážení naší cenové nabídky bohužel musím oznámit, že nejsme schopní realizovat zakázku za cenu, uvedenou v naší nabídce.*“

Dle ustanovení § 48 odst. 4 ZZVZ zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna. V souladu s § 113 odst. 6 písm. c) ZZVZ zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že neobsahuje potvrzení skutečností podle § 113 odst. 4 ZZVZ.

S ohledem na výše uvedené a zejména s ohledem na samotné vyjádření účastníka, kdy sám účastník potvrdil, že předmět části B veřejné zakázky není schopen realizovat za uvedenou nabídkovou cenu, zadavatel v souladu s § 113 odst. 1 ve spojení s § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ posoudil nabídkovou cenu účastníka ve výši 1,139.069,30 Kč bez DPH a dospěl k názoru, že nabídková cena účastníka představuje ve vztahu k předmětu části B veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení řádně zdůvodněna a dále z vyjádření účastníka nevyplývá ani potvrzení údajů požadovaných zadavatelem v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel proto rozhodl o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení z důvodů uvedených v § 48 odst. 4 a § 113 odst. 6 písm. c) ZZVZ, neboť nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna

a ze zasláního vyjádření účastníka vyplývá, že toto vyjádření neobsahuje ani potvrzení skutečností požadovaných zadavatelem podle § 113 odst. 4 ZZVZ.

V. Poučení o opravných prostředcích

Proti rozhodnutí o vyloučení je možné podat zadavateli námitky, a to do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na předmětnou část veřejné zakázky podle § 242 odst. 2 ZZVZ.

Oznámení se považuje za řádně doručené okamžikem jeho doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK.

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele