



Úřad městské části města Brna  
Brno-jih

B R N O

STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/05313/2023/SÚ/Vo

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/15664/2022/Vo

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Vokřínková

DS: xphb8g8

TEL.: [REDACTED]

MOB:

E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 10.5.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 6.6.2023

Úřad městské části města Brna  
Brno-jih, stavební úřad

617 00 BRNO, Mariánské nám. 13

V Brně dne 9.6.2023

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 507

#### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.12.2022 podala společnost

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,**

**kterou zastupuje společnost TRASKO Projekce, s.r.o., IČO 07280921, Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**přípojka a areálový rozvod dešťové kanalizace a retenční nádrže**

**v rámci záměru:**

**„SO 01 – Přípojka dešťové kanalizace  
Brno, Horní Heršpice, Ořechovská 35“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1760, 1764/1, 1774/1 v katastrálním území Horní Heršpice.

Popis záměru a umístění stavby:**Přípojka a rozvody dešťové kanalizace, retenční nádrže RTN1 a RTN2**

Původní odvádění dešťové vody z areálu SÚS přes odlehčovací komoru OK1 do stávající veřejné kanalizace v ul. Osamělá bude nahrazeno novým regulovaným odvodem dešťových vod s novou přípojkou dešťové kanalizace napojenou na stávající odbočku z veřejné kanalizace v ulici Osamělá.

Nová přípojka dešťové kanalizace KAM DN 300 délky cca 1,5 m vedená v pozemku parc.č. 1760 k.ú. Horní Heršpice bude napojena na hranici pozemku na stávající odbočku z veřejné kanalizace v ulici Osamělá. Přípojka bude ukončena v betonové revizní šachtě RŠd ø 1000 mm v pozemku parc.č. 1760 k.ú. Horní Heršpice.

Od revizní šachty RŠd bude pokračovat rozvod dešťové areálové kanalizace PVC SN12 DN 300 v pozemku parc.č. 1760 k.ú. Horní Heršpice ve vzdálenosti 2,2 m podél jeho jižní hranice až k revizní šachtě RŠreg ø 1000 mm v pozemku parc.č. 1764/1 k.ú. Horní Heršpice, kde bude zajištěn pomocí vírového ventilu max. povolený odtok 33 l/s.

Dále vedou v pozemcích parc.č. 1764/1, 1774/1 k.ú. Horní Heršpice rozvody dešťové areálové kanalizace PVC SN12 DN 300 přes akumulární nádrže RTN1 a RTN2 a v nové šachtě D2 se napojí na stávající areálový rozvod dešťové kanalizace. Celkem bude položeno cca 86,14 m nových rozvodů areálové dešťové kanalizace včetně nových vpustí, kanalizačních šachet a výtokového nadzemního stojanu pro možnost připojení hadice.

Retenční nádrž RTN1

Retenční nádrž bude umístěna v severní části areálu na pozemku parc.č. 1764/1 k.ú. Horní Heršpice, ve vzdálenosti nádrže cca 3,34 m od hranice pozemku parc.č. 1759/1 k.ú. Horní Heršpice. Nádrž bude betonová o celkovém objemu 140,0 m<sup>3</sup>, využitelný objem je navržen 40 m<sup>3</sup>.

Retenční nádrž RTN2

Retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc.č. 1764/1 k.ú. Horní Heršpice v min. vzdálenosti nádrže cca 3,08 m od hranice pozemku parc.č. 1768/1 k.ú. Horní Heršpice. Nádrž bude tvořena z plastových boxů např. DYKA Rainbox II o celkovém objemu 68 m<sup>3</sup>.

Potrubí dešťové kanalizace bude ukládáno do otevřeného výkopu šířky 1,1 m na hutněný pískový podsyp fr. 0.4 mm tl. 100 mm a bude obsypáno štěrkopískem fr. 0-8 mm do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Následný zásyp bude proveden v nezpevněných plochách zeminou z výkopu, pod zpevněnými plochami štěrkodrtí fr. 0-32 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky, na kterých se stavba umísťuje, parc. č. 1760 (zahrada) , 1764/1 (zastavěná plocha a nádvoří) 1774/1 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Horní Heršpice.
- Sousední pozemky, které stavební úřad vyznačil jako dotčené stavbou, parc. č. 1899/1 (ostatní plocha), 1768/1 (zahrada), 1774/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1763 (ostatní plocha), 1762 (zastavěná plocha a nádvoří), 1764/6 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Horní Heršpice.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území - *C.03 Koordinační situační výkres* v měřítku 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Budou dodrženy **podmínky Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0142187/2023 ze dne 20.3.2023:

*Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):*

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt **Úprava odlehčovací komory** je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je vodoprávní úřad.

*Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):*

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku p.č. 1760 v k.ú. Horní Heršpice není třeba, neboť pozemek bude sloužit k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB:

Ostatní pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

3. Budou dodrženy **podmínky Odboru životního prostředí MMB** uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0241921/2022/JN (DS) ze dne 16.5.2022:

- *z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:*

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební a výkopové práce představují významný zdroj prašnosti.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
  - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
  - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
  - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
- *z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:*

Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- ***z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:***

Při realizaci stavby je nutné dodržení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-jih.

4. **Veškeré práce na kanalizační přípoje provádějte po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu p. Vitochem, tel. č. 606 676 346.** K závěrečné technické prohlídce předložte protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou.
5. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých technických sítí budou prováděny zásadně ručně. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku. Zápis o vytýčení a kontrole před záhozem bude předložen ke kolaudaci.
6. Při projektování a projednávání stavby budou mj. dodržena ustanovení ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
7. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu osob na staveništi.
9. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
10. Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikace projednejte před realizací s jejím vlastníkem a správcem.
11. Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací.
12. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet k poškozování či znečišťování komunikací, veřejných prostranství a uličních vpustí.

13. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
14. Výkopové práce na komunikacích budou prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k nemovitostem a bude zajištěna bezpečnost a plynulost dopravy na pozemních komunikacích.
15. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu.
16. Po ukončení stavebních prací budou plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu ve smyslu podmínek jednotlivých vlastníků či správců. Plochy zeleně budou řádně vyčištěny od všech odpadů včetně kamenů, urovnány, případně zhutněny, ohumusovány a osety travním semenem.
17. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
18. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
19. Neprodleně bude odstraňováno případné znečištění chodníků, komunikací i jiných veřejných ploch v souvislosti se stavbou.
20. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna, zaměření skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 22.12.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.3.2023 vyzván k doplnění žádosti (č.j. MCBJIH/03020/2023/SÚ/Vo) a řízení bylo přerušeno (č.j. MCBJIH/03022/2023/SÚ/Vo).

Žádost byla doplněna dne 20.3.2023.

Stavební úřad dne 13.4.2023 pod č.j. MCBJIH/03736/2023/SÚ/Vo oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námítky účastníků řízení k územnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění navržené stavby z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

### ***Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací:***

Statutární město Brno má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (ÚPmB), který schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 3.11.1994 na svém XLII. zasedání.

Pozemky parc.č. 1764/1 a 1774/1 k.ú. Horní Heršpice, ve kterých se stavba umístí, jsou dle Územního plánu města Brna součástí **stabilizované stavební funkční plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**, pozemek parc.č. 1760 k.ú. Horní Heršpice je součástí **návrhové stavební plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **plocha čistého bydlení**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

- **Plocha základní** – je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré balance ÚPmB.
- **Plochy stavební** - je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.
- **Plocha stabilizovaná** - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.
- **Plocha návrhová** - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.
- **Smíšené plochy výroby a služeb** - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

### **Přípustné jsou:**

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

**Podmíněně mohou být přípustné:**

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,  
na základě prověření v ÚPD zóny:
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

**- Plochy čistého bydlení**

Slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %), pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

**Přípustné jsou:**

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty** (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

- **Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů** jsou nepřípustné – s výjimkou komunikací a **zařízení technické vybavenosti** zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění podzemní stavby technické infrastruktury – přípojky a rozvodu dešťové kanalizace včetně objektů pro retenci dešťových vod, které budou zajišťovat napojení areálu v dané ploše na veřejnou kanalizační, jsou tedy v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Při posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území vyšel stavební úřad ze skutečnosti, že dotčené území není nijak architektonicky významné. Navržený záměr se nachází v zastavitelném území města Brna. Stavba, vzhledem ke svému charakteru, svým stavebně-technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území, ani nebude mít vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu území, nevybočuje z charakteru staveb v dané lokalitě a je umisťována v ploše k takovému účelu určené. Lze tedy konstatovat, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Navrhovaná stavba byla

posouzena z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb. a dále na splnění technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb. Dokumentace k územnímu řízení řeší v uspokojivém rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu.

K navrhovanému záměru byla vydáno stanovisko (uvedené v tomto rozhodnutí) dotčeného orgánu chránícího zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Podmínky stanoviska byly uplatněné v podmínkách rozhodnutí (případně byly splněny před vydáním tohoto rozhodnutí). Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavba nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona u vodovodních, kanalizačních a energetických přípojek a přípojek elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní se nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební záměry, které nepotřebují další stupeň povolení (dle § 103 stavebního zákona) lze realizovat na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí za podmínek stanovených tímto rozhodnutím a jednotlivými vlastníky nebo správci veřejné technické a dopravní infrastruktury a vlastníky dotčených pozemků.

Stavby vyžadující stavební povolení vydané speciální stavebním úřadem:

u staveb vodních děl – příslušný vodoprávní úřad **Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství.**

**Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci.**

**Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.**

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními i stanovisky:

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, ze dne 16.5.2022, č.j. MMB/0241921/2022/JN (DS)
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 20.3.2023, č.j. MMB/0142187/2023 ze dne 20.3.2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Silniční správní úřad, ze dne 4.5.2022, č. MCBJIH/05471/2022/SÚ/Br
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, ze dne 9.6.2022, č. j. MMB/0241922/2022



- Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/09236/2022, č.j. 3100/BKOM/09237/2022 ze dne 9.5.2022
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 14.12.2022, zn. BVK/22036/2022
- Technické sítě Brno, a.s., ze dne 25.4.2022, zn. TSB/04995/2022
- CETIN a.s. ze dne 25.4.2022, č.j. 623843/22
- EG.D. a.s., ze dne 22.4.2022 zn. B6941-26180382 – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
- GasNet Služby. s.r.o., ze dne 11.5.2022, zn. 5002600363
- ČEPS, a.s. ze dne 21.4.2022, zn. 03899/2022/CEPS
- Veřejná zeleň města Brna, p.o., ze dne 25.4.2022, zn. S/578/22
- Nej.cz s.r.o., ze dne 2.6.2022, zn. VYNEJ-2022-07349-01
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1760 k.ú. Horní Heršpice na kterém se záměr umísťuje
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:**

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: žadateli

(Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, která je oprávněná hospodařit se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno)

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih)

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku parc.č. 1760 k.ú. Horní Heršpice ( [redacted] )

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- vlastník pozemku parc.č. 1768/1 k.ú. Horní Heršpice ( [redacted] )

- vlastníci pozemků parc.č. 1762, 1774/5, 1764/6, 1763 k.ú. Horní Heršpice a staveb bez č.p./č.ev. na těchto pozemcích (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, která je oprávněná hospodařit se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno)

- *vlastníkům a správcům dopravní a technické infrastruktury*: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno; Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.


### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

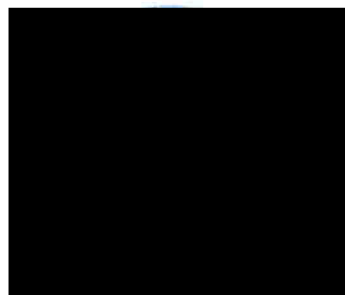
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Ing. Hana Burianová  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem **4000 Kč** byl uhrazen.

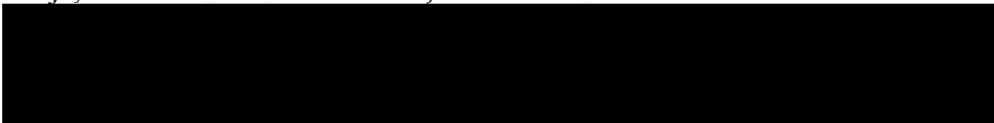
**Obdrží:**

účastníci:

TRASKO Projekce, s.r.o., IDDS: 3xycbzu

sídlo: Na Nouzce č.p. 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

SMB, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

co: spis

