



muslvp22v00eyv

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /06.04.2022  
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/35486-22/ROT  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/9499-2022/ROT  
Vyřizuje/linka: Lenka Rotreklová/533304510  
E-mail: rotreklova@slapanice.cz  
V Brně dne: 22.04.2022  
Datová schránka: 2xfbbgj

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

*zástupce na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje:*

**Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice**

---

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po provedeném řízení na základě žádosti Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, doručené Městskému úřadu Šlapanice dne 6.4.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona

### vydává

k akci s názvem „Restaurování kamenných prvků na objektu zámku“, parc.č. 374, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980, toto

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 31 / 2022

orgánu státní památkové péče

**Akce s názvem „Restaurování kamenných prvků na objektu zámku“, parc.č. 374, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980, dle předložené dokumentace „Restaurátorský průzkum architektonických prvků na objektu DPS Sokolnice“, (zpracovatel dokumentace společnost ECOsan Moravia, s.r.o., Vlhká 170/14, 602 00 Brno, IČ: 031 60 769, datum 23.3.2022), je dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona**

### přípustná,

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 a 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon,

1. Práce bude, v souladu s platnou legislativou, provádět držitel příslušného povolení MK ČR pro restaurování.
2. Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány. Vlastník zajistí předání originálu závěrečné restaurátorské zprávy zástupci NPÚ ÚOP v Brně.
3. Po očištění kamene a odstranění nevhodných vysprávek, v průběhu doplňování chybějících částí a po dokončení prací budou vlastníkem svolány kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče, NPÚ ÚOP v Brně a dodavatele prací.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1. správního řádu

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

### Odůvodnění

Dne 6.4.2022 obdržel MěÚ Šlapanice žádost Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 památkového zákona k akci s názvem „Restaurování kamenných prvků na objektu zámku“, parc.č. 374, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980. Tímto dnem bylo v této věci zahájeno správní řízení.

Městský úřad Šlapanice si v řízení vyžádal v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jakožto odborné organizace státní památkové péče. Vyjádření Národního památkového ústavu, detašovaného pracoviště v Brně bylo doručeno dne 20.4.2022 pod Č.j. SLP-OV/40327-2022. NPÚ ÚOP v Brně ve svém vyjádření konstatoval „zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot“ a uvedl podmínky, za nichž je stavba přípustná.

K záměru restaurování kamenných prvků na objektu zámku již bylo vydáno kladné ZS č. 97/2021, Čj. SLP-OV/81711-21/ROT, spis.značka Sp. SLP-OV/16543-2021/ROT, ze dne 18.12.2021. V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky přípustnosti týkající se doplnění průzkumu materiálové skladby fasádního pláště a jeho prvků a návrhu na restaurování těchto prvků. Na základě těchto podmínek byl proveden restaurátorský průzkum a na základě jeho výsledků byl vypracován návrh na restaurování.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zámek v Sokolnicích, monumentální stavba historizujících forem na renesančním jádře, je významným dokladem historizujícího proudu. Jádro a dispozice jsou datované kolem roku 1580, částečná oprava byla realizována v letech 1750-1775, přefasádování a regotizace proběhly v 19.století. V současné době je v objektu zámku umístěn domov pro seniory, jehož potřebám byly po roce 1945 přizpůsobeny interiéry. Objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 11922/ 7-980 a dále je součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhl.č. 475/1992 Sb., a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy.

Na základě detailního průzkumu byla provedena materiálová kategorizace architektonických prvků fasády objektu zámku. Jednotlivé prvky jsou prezentovány kombinací technik sochařských a štukatérských, kdy štukatérský prvek supluje absenci vlastního kamene. Největším poškozením těchto prvků je hloubková degradace kamenné hmoty (kterou je pískovec) a značná absence štukatérské modelace (zhotovené štukatérskou „maltou“). Silná míra koroze kamene se vyskytovala již i v předešlých desetiletích, což dokládá způsob dřívějších oprav. Degradovaný a chybějící kamenný materiál nebyl opraven standardním postupem (což je doplnění

umělým kamenem), ale vápenocementovou maltovinou řemeslně štukatérským způsobem, který nahrazoval původní tvar kamene. Též množství přestaveb a oprav zámku zapříčinilo, že původní kamenné (např. ostění oken) tvoří dnes již pouhé „jádro“ na kterém je silná vrstva šuku, tvořící finální prezentaci vlastního prvku. Dalším faktorem degradace je působení klimatických vlivů a zatékání srážkové vody do množství trhlin, které se hojně vyskytují na všech štukatérských a sochařských prvcích. Celkovou zanedbanost dále umocňuje pokrytí těchto prvků mechy, lišejníky, špínou a prachem včetně exhalačních produktů. V místech dešťových stínů jsou usazeny atmosférické nečistoty.

Záměrem vlastníka je provedení restaurování architektonických prvků na fasádě objektu zámku. Restaurátorský proces bude realizován jako komplexní soubor opatření, směřujících k ošetření a záchraně hmotné podstaty památky, zahrnující rovněž doplnění chybějících částí. Je navrženo očištění kamenné hmoty a štukatérských prvků, odstranění biologických porostů a řas, odstranění starých a nevhodných cementových plomb a oprav, lokální odsolení a konsolidace prvků a injektáž trhlin. Chybějící místa budou doplněna umělým kamenem (případně štukatérskou maltou), který strukturou a barevností bude odpovídat originální hornině a dále barevně retušována. Veškerá doplňovaná místa, tam kde to bude žádoucí, budou kotvena nerez armaturou. Závěrečné konzervační práce budou spočívat v opětovném hloubkovém zpevnění opravených prvků, včetně preventivního napuštění biosanačními prostředky. Místa vystavená přímému působení srážkové vody budou opatřena hydrofobním nátěrem.

Restaurátorským zásahem dojde k pozastavení probíhajících degradačních procesů a zvýšení prezentační hodnoty objektu.

Při posuzování žádosti bylo vycházeno z předložené žádosti, restaurátorského průzkumu, ZS č. 97/2021 a vyjádření NPÚ ÚOP v Brně.

Podmínky přípustnosti záměru akce byly stanoveny na základě skutečnosti, že se jedná o nedílné součásti nemovité kulturní památky. Jedná se o architektonické prvky vytvořené kombinací sochařských a štukatérských technik, jde tedy o díla uměleckého řemesla.

Ad 1) Požadavek na provádění prací odbornými restaurátorskými kapacitami plyne z § 14a památkového zákona a souvisí s charakterem součásti kulturní památky.

Ad 2) Dokumentační povinnost plyne z platných zákonných norem, zejména z § 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace. Požadavek na odevzdání Závěrečné restaurátorské zprávy zástupci odborné organizace státní památkové péče má oporu v § 14 odst. 9 památkového zákona

Ad 3) Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu státní památkové péče a odborný dohled odborné organizace.

Městský úřad Šlapanice dospěl k závěru, že záměr je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný a stanovil v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona, podmínky, za nichž lze ve věci postupovat. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

### **Doporučení**

- Doporučujeme, aby restaurátorská zpráva byla vypracována dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.
- Doporučujeme, aby byl restaurátor smluvně zavázán k vedení restaurátorského deníku.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u Odboru výstavby MěÚ Šlapanice.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu, z kterého bude patrné, kdo je činí, které věci se týká a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jiří Rufer  
vedoucí oddělení ÚPPP

Doručí se (datovou schránkou):

- Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Na vědomí (datovou schránkou):

- NPÚ, ÚOP v Brně, Mgr. Zoja Matulíková, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno