

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel **Habrovanský zámek, příspěvková organizace**
:
Zastoupen: Marcel Funderák, ředitel
adresa: Habrovany 1
 68301 Rousínov
IČO: 70921245
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_80.html
vedený u kr.soudu v Brně pod značkou PR 270

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel **MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vl.790
zastoupený: Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Martin Sedlák

IČ: 46347542
DIČ: CZ46347542
daňový režim: plátce daně
bankovní spojení: UniCreditBank
č. účtu: 210761707/2700

(dále jen Zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavby podle níže uvedené specifikace vč. realizační dokumentace zpracované společností VF projekt, spol. s r.o., Hoštická 333/25, 642 00 Brno 42, v dubnu 2014.

Rodinný dum chráněného bydlení je navržen jako dvoupodlažní objekt s podkrovím a nerovnost terénu

parcely vyrovnává 1. PP (pod polovinou navržené dispozice 1.NP) s polyfunkčním zázemím.

Zastavená plocha	303 m ²
Obestavený prostor	3 653 m ³
Počet bytových jednotek	2 bytové jednotky
Plocha 1 bytu (6 osob)	201 m ²
Administrativní jednotka v podkroví.	52 m ²
Polyfunkční 1. PP	141 m ²

Bližší informace jsou uvedeny v projektu zpracovaný společností VF projekt, Hoštická 33/25, 642 00 Brno

- 2.1.1.1 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.1.2 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 2.1.1.3 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.1.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
- 2.1.1.5 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 2.1.1.6 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.1.1.7 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikací,
- 2.1.1.8 průběžné čištění objektu a jeho okolí,
- 2.1.1.9 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 2.1.1.10 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.1.11 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.1.12 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.1.13 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 2.1.1.14 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.1.1.15 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.1.16 v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- 2.1.1.17 zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 2.1.1.18 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 2.1.1.19 vypracování provozního řádu pro Zkušební provoz a účast na Zkušebním provozu
- 2.1.1.20 zaškolení obsluhy technologického zařízení
- 2.1.1.21 vypracování provozního řádu
- 2.1.1.22 Další činnosti vyplývající z POV (plán organizace výstavby).

2.2 Projektová dokumentace realizační.

- 2.2.1 Dokumentaci realizační díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2 Dokumentace realizační bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.
- 2.2.3 Dokumentace realizační bude provedena podle následujících zásad
- 2.2.4 Do projektové dokumentace realizační všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.2.5 Ty části projektové dokumentace realizační, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- 2.2.6 Každý výkres dokumentace realizační bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- 2.2.6.1 U výkresů obsahujících změnu proti projektu realizačního bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- 2.2.6.2 Součástí dokumentace realizační bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3. Termíny a místo plnění

- 3.1 Termín zahájení
 - 3.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Předpokládaný termín zahájení stavby je 10/2014
- 3.2 Termín dokončení
 - 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu 30. 11. 2015 bez vad a nedodělků od předání a převzetí staveniště.
 - 3.2.2 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.2.3 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.2.4 Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

3.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

3.3.1 Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.3.2 Nedostatek finančních prostředků na straně objednatele.

3.3.3 Zastavené financování ze strany poskytovatele dotace.

3.3.4 Z důvodů vyšší moci.

3.4 Místo plnění

3.4.1 Místem plnění je ul. 9. Května, Vyškov (podrobněji viz. projektová dokumentace).

4. Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Výše sjednané ceny

4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena za dílo:

15 900 548,- Kč bez DPH

DPH 15%

2 385 082,- Kč

DPH 21%

0,- Kč

Cena za dílo včetně DPH

18 285 631,- Kč včetně DPH

4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH)

4.2.2 Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření

4.2.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.

4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí

nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3 Doklady určující cenu

4.3.1 Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

4.3.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4.4 Podmínky pro změnu ceny

4.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5 Způsob sjednání změny ceny

4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.5.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.5.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

4.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

4.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

4.6.2 Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) K základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.6.3 Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) K základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - d) Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
 - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.6.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1 Zálohy

5.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

- 5.2.1 Cena za dílo bude uhrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pěti pracovních dní následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.