

P Í S E M N Á Z P R Á V A Z A D A V A T E L E

Otevřené řízení

Chráněné bydlení Vyškov
(veřejná zakázka na stavební práce)

ZADAVATEL:

Habrovanský zámek, příspěvková organizace

Zastoupen: Marcel Funderák, ředitel

adresa: Habrovany 1

68301 Rousínov

IČO: 70921245

1 Obsah

1	Obsah	2
2	Identifikační údaje zadavatele.....	2
3	Základní údaje o veřejné zakázce.....	3
3.1	Předmět veřejné zakázky a celková cena zakázky:.....	3
3.2	Zvolený druh zadávacího řízení.....	3
3.3	Identifikační údaje vybraného uchazeče	3
3.4	Zdůvodnění uzavřené smlouvy s vybraným uchazečem	3
3.5	Identifikační údaje podaných nabídek uchazečů	4
3.6	Seznam hodnocených nabídek.....	4
3.7	Identifikační údaje vyloučených/odmítnutých uchazečů včetně důvodu vyloučení	5
3.8	Stanovené pořadí jednotlivých nabídek	5
3.9	Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu	5

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

2 Identifikační údaje zadavatele

ZADAVATEL:

Habrovanský zámek, příspěvková organizace

Zastoupen: Marcel Funderák, ředitel
adresa: Habrovany 1
68301 Rousínov
IČO: 70921245
Zastoupený: ENVI Agentura Trunda s.r.o.
Ing. Vladimír Trunda
U Hřiště 810/8
779 00 Olomouc
IČ: 27857646

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Chráněné bydlení Vyškov“

Zadavatel vypracoval tuto písemnou zprávu k výše uvedené veřejné zakázce zadané v **PODLIMITNÍ** veřejné zakázce na **STAVEBNÍ PRÁCE** zadané v **OTEVŘENÉM ŘÍZENÍ PODLE § 27 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**, (dále jen „zákon“), vyhlášené na IS VZ – Věstník veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky **494755**.

3 Základní údaje o veřejné zakázce

3.1 Předmět veřejné zakázky a celková cena zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavby podle níže uvedené specifikace vč. realizační dokumentace zpracované společností VF projekt, spol. s r.o., Hoštická 333/25, 642 00 Brno 42 v dubnu 2014.

Rodinný dům chráněného bydlení je navržen jako dvoupodlažní objekt s podkrovím a nerovnost terénu parcely vyrovnává 1. PP (pod polovinou navržené dispozice 1.NP) s polyfunkčním zázemím.

Zastavená plocha	303 m ²
Obestavený prostor	3 653 m ³
Počet bytových jednotek	2 bytové jednotky
Plocha 1 bytu (6 osob)	201 m ²
Administrativní jednotka v podkroví.	52 m ²
Polyfunkční 1. PP	141,80 m ²

Předpokládaná cena celkem bez DPH KČ 16.570.833,--

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným uchazečem bez DPH: KČ 15 900 548,--

3.2 Zvolený druh zadávacího řízení

**OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ PODLE § 27 ZÁKONA Č. 137/2006 Sb.,
O VEŘEJNÝH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ,
PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE**

3.3 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma:	MORAVOSTAV Brno, a. s.
Sídlo / místo podnikání:	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno - Řečkovice
Právní forma uchazeče:	a. s.
IČ:	463 47 542
DIČ:	CZ 463 47 542

3.4 Zdůvodnění uzavřené smlouvy s vybraným uchazečem

Jediným hodnotícím kritériem byla **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka uchazeče:

Pořadové číslo nabídky

č. 4 MORAVOSTAV Brno, a. s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno – Řečkovice, IČ: 463 47 542

Výše zmíněná firma se stala vítězem veřejné zakázky **Chráněné bydlení Vyškov**.

3.5 Identifikační údaje podaných nabídek uchazečů

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	IČ	Datum a čas doručení
1	Hrušecká stavební spol. s r. o.	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	255 85 142	2.10. 2014 7:15
2	CGM Morava s. r. o.	Boršice 86, 687 09 Boršice	289 62 265	2.10. 2014 6:55
3	STAVKOM, spol. s r. o.	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice	416 04 041	1.10. 2014 14:50
4	MORAVOSTAV Brno, a. s.	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno - Řečkovice	463 47 542	2.10.2014 7:30
5	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r. o.	Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště	463 46 171	2.10.2014 7:35
6	STAVIMAL s. r. o.	Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice	269 21 677	2.10.2014 7:45
7	DAKA STAV, s. r. o.	Luční 1867, 686 03 Staré Město	262 44 161	2.10.2014 7:55

3.6 Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	Posouzení obsahu nabídky	Posouzení kvalifikace
1	Hrušecká stavební spol. s r. o.	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	SPLNIL	SPLNIL
3	STAVKOM, spol. s r. o.	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice	SPLNIL	SPLNIL
4	MORAVOSTAV Brno, a. s.	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno - Řečkovice	SPLNIL	SPLNIL

3.7 Identifikační údaje vyloučených/odmítnutých uchazečů včetně důvodu vyloučení

Uchazeči, kteří byli odmítnuti nebo vyloučeni, včetně uvedení důvodů jejich odmítnutí nebo vyloučení

Po posouzení všech nabídek rozhodla hodnotící komise, že z hodnocení byli vyloučeni následující uchazeči.

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	Posouzení obsahu nabídky	Posouzení kvalifikace
2	CGM Morava s. r. o.	Boršice 86, 687 09 Boršice	NESPLNIL	SPLNIL
5	STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r. o.	Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště	NESPLNIL	SPLNIL
6	STAVIMAL s. r. o.	Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice	NESPLNIL	SPLNIL
7	DAKA STAV, s. r. o.	Luční 1867, 686 03 Staré Město	NESPLNIL	SPLNIL

Důvody vyloučení výše uvedených uchazečů

Hlavním důvodem vyloučení výše uvedených uchazečů je, že jejich nabídky jsou ve zjevném rozporu s požadavky zadávací dokumentace. Důvody pro vyloučení jednotlivých uchazečů jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí Písemné zprávy zadavatele.

3.8 Stanovené pořadí jednotlivých nabídek

Hodnotícím kritériem pro přidělení veřejné zakázky je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA bez DPH**.

Komise provedla vyhodnocení všech postupujících nabídek. Výsledek shrnuje následující tabulka.

Hodnocení nabídek: Chráněné bydlení Vyškov

	Uchazeč	Kritérium: Cena v Kč bez. DPH	Pořadí hodnocení
1	Hrušecká stavební spol. s r. o.	16 230 546,00	3
3	STAVKOM, spol. s r. o.	16 119 744,00	2
4	MORAVOSTAV Brno, a. s.	15 900 548,00	1

3.9 Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Zadavatel nevyhodnotil žádnou nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.