

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly
pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací
Jihomoravského kraje

s názvem:

**„Nemocnice Břeclav, p. o. – Komplexní energetické úspory pavilonu
N včetně gastrotechnologií“**

Identifikace zadavatele:

Název veřejné zakázky: **Nemocnice Břeclav, p. o. – Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologí**

Zadavatel zakázky: Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

Sídlo: U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

IČO: 00390780

Statutární zástupce: Ing. Petr Bařka, ředitel

Veřejná zakázka dle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce

Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty: nadlimitní veřejná zakázka

Režim veřejné zakázky: zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje

Zástupce zadavatele (dle § 43 zákona): Plus Tender, s.r.o.
třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

Čl. I.

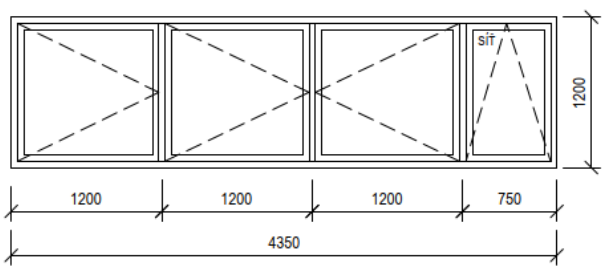
Dne 22. 9. 2023 Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

„Vážení,

žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1: Ve VV díl 768 - Plastové výrobky (vč. přesunu hmot) nesouhlasí rozměr u plastového okna P06 s Výpisem výrobků – plastových. Okno se nachází v 1.NP a podle PD D.1.1-06 je však v tomto patře 2x, ve VV je uveden 1 kus:

547	P_06	D + M okno plastové vnější 4600/1200mm, - kompletně dle výpisu výrobků plastových	ks	1,00000
-----	------	---	----	---------

P 6  PLASTOVÉ OKNO VNĚJŠÍ ČTYŘKŘÍDLOVÉ, TŘI KŘÍDLA OTEVÍRAVÁ, JEDNO KŘÍDLO SKLÁPĚCÍ SE ZAJIŠTĚNÍM. KŘÍDLA OVLÁDANÁ PÁKOVÝM UZÁVĚREM. OKENNÍ PROFILY VÍCEKOMOROVÉ S OCELOVÝMI VÝZTUHAMI A SYSTÉMEM VÍCESTUPŇOVÉHO CELOOBVODOVÉHO TĚSNĚNÍ. SOUCÍNITEL PROSTUPU TEPLA OKNA $U_w(\text{okna}) \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. ZASKLENÍ OKNA IZOLAČNÍM DVOJSKLEM S TEPLÝM RÁMEČKEM A TĚSNĚNÍM. SKLO BEZPEČNOSTNÍ, VRSTVENÉ S OCHRANOU PROTI VNIKNUTÍ DO OBJEKTU, ODOLNOST DLE ČSN EN 356, KAT. P2A. SOUCÍNITEL PROSTUPU TEPLA SKLA $U_g(\text{okna}) \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ SE SYSTÉMEM MIKROVENTILACE. UMÍSTĚNÍ UZAVÍRACÍHO MECHANISMU BUDE VE SPODNÍ ČÁSTI RÁMU OKNA! MOŽNOST PLNÉHO OTEVŘENÍ SKLÁPĚCÍHO KŘÍDLA PRO ČISTĚNÍ. SKLÁPĚCÍ KŘÍDLO DOPLNĚNO O SÍŤ PROTI HMYZU S EXTRUDOVANÝM LEMOVANÝM PROFILEM, TĚSNÍCÍM KARTÁČKEM V DRÁŽCE A S OTOČNÝMI HÁČKY PRO KOTVENÍ K RÁMU OKNA. BAREVNÉ PROVEDENÍ RÁMŮ OKEN I OKENNÍCH KŘÍDEL BÍLÉ, TĚSNĚNÍ SKEL V BARVĚ ŠEDÉ. RÁMY OKEN PŘÍPUSOBIT ZATEPLENÍ FASÁDY KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM. ROZMĚR SESTAVY: 4350 x 1200 mm	-	2	-	-	2 ks
---	---	---	---	---	------

Žádáme o uvedení požadovaného rozměru a počtů.

Dotaz č. 2: Žádáme zadavatele o prověření počtu kusů položky 554 – plastové okno P/14. Domníváme se, že uvedené okno v 2.NP počtem ve výkazu výměr a výpisu výrobků neodpovídá PD.

554 P_14	D + M okno plastové vnější 6000/2250mm, - kompletně dle výpisu výrobků plastových	ks	5,00000
----------	---	----	---------

Dotaz č. 3: V D.1.1-01 Technická zpráva str.16 c.11) jsou uvedeny jiné hodnoty než ve specifikacích u D.1.1-20 Výpis výrobků – plastové. Žádáme zadavatele o upřesnění požadovaných hodnot.

c.11) Plastové výrobky

Okna ve venkovních fasádách jsou nová plastová. Plastové budou i některé prosklené stěny v obvodovém zdívu. Plastová okna a stěny budou provedeny z PVC odpovídající kvality dle ČSN EN 12608, třída profilů A, čistý materiál, atest hygienické nezávadnosti, reakce na oheň ČSN EN 13501-1, min.C-s3, d2.

Specifikace:

Okna budou min. 5-ti komorové, stavební hloubka rámu min. 81 mm, $U_f \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$, vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 9A, průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4, zatížení větrem dle ČSN EN 12210 třída C5/B5, $R_w \geq 32\text{dB}$.

Výpis výrobků - plastové:

OKENNÍ PROFILY VÍCEKOMOROVÉ S OCELOVÝMI VÝZTUHAMI A SYSTÉMEM VÍCESTUPŇOVÉHO CELOOBVODOVÉHO TĚSNĚNÍ. HORNÍ PROFILY PŘÍZPŮSOBIT OSAZENÍ VENKOVNÍCH ŽALUZÍÍ.
SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA OKNA $U_w(\text{okna}) \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
V MÍSTĚ KRYCÍHO PLECHU VENKOVNÍ ŽALUZIE ROZŠÍŘENÝ PROFIL, ŠÍŘKU PROFILU NUTNO ZKOORDINOVAT S VENKOVNÍ ŽALUZÍÍ (VÝROBEK Z/14 - Z/17).

ZASKLENÍ OKNA IZOLAČNÍM DVOJSKLEM S TEPLÝM RÁMEČKEM A TĚSNĚNÍM. SKLO BEZPEČNOSTNÍ, VRSTVENÉ S OCHRANOU PROTI VNIKUTÍ DO OBJEKTU, ODOLNOST DLE ČSN EN 356, KAT. P2A.
SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA SKLA $U_g(\text{okna}) \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Dotaz č. 4: Žádáme zadavatele o upřesnění ohledně plastových oken ozn.P14. Ve VV a ve D.1.1-20 Výpis výrobků – plastové, je uveden počet 5 ks. V PD D.1.1-07 – Půdorys 2.NP – nový stav však nacházíme 4ks.

Dotaz č. 5: Žádáme zadavatele o zakreslení PVC lamelové clony do Půdorysu 1.PP – ve výpisu uvedeno P/20, není ve výkrese.

Dotaz č. 6: Dřevěné dveřní křídlo T/10 v počtu 2 ks dle VV, se nenachází ve 2.NP, jak je uvedeno ve výpise truhlářských výrobků. Nalezeno v uvedeném počtu v 1.NP.

Dotaz č. 7: Dřevěné dvoukřídlové dveře T/15 v počtu 2 ks dle VV, se nachází v 1.PP, ale je uvedeno v PD jako T/14. Dveře T15 mají jinou PO oproti T14. Žádáme zadavatele o stanovisko.

Dotaz č. 8: Obklad stěny T/21 se podle výpisu truhlářských výrobků nachází v 1.NP. Podle PD je však ve 2.NP. Žádáme stanovisko zadavatele.

Dotaz č. 9: V Technické zprávě str.25/26 D.1.1-01 jsou uvedeny rozměry pro výtah. Žádáme o prověření rozměrů výtahu v návaznosti na výtahovou šachtu, zda tyto rozměry skutečně platí.

Pocet stahů: max 100/1100

Pohon: umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem

Komunikace: obousměrné dorozumívací zařízení přes GSM bránu

Zdvih: cca 6,3 m

Rozměr šachty: 1 800 mm x 1 800 mm – čistý vnitřní rozměr

Prohlubeň: 750 mm - součástí dodávky je plechová vana - keson

Horní přejezd: 3 250 mm

Prostor pod šachtou: protiváha bez zachycovačů

Kabina:

Velikost: 1 1000 x 1 470 x 2 200 mm

Stěny kabiny a stropu: nástřík, prášková vypalovaná barva

Vstupní portál, okopové lišty: nerez brus 220

Dotaz č. 10: Ve skladbách a Technické zprávě (viz dokument D.1.1-21 Skladby konstrukcí-finál str.12 (F1-F2) a D.1.1-01 Technická zpráva str.21) je nesoulad hodnoty difuzního odporu. Žádáme zadavatele o úpravu.

Skladby fasád

F1 Zateplení obvodového nadzemního zdiva 140 mm - EPS Probarvená omítka silikonová

Samočisticí omítka, točená, odstín C1 dle vzorníku, **difúzní odpor $\mu=35-40$** , zrno 1,5 mm
Plněný mezinátěr pod omítkou - penetrace
Armovací skleněná síťovina 2,8-5 mm
Armovací stěrka MINERÁLNÍ
Malá EPS zátka nebo pěna

Kotvení – talířové hmoždinky s ocelovým šroubem, v počtu 6 až 12 ks/m²
Pozn: je nutno provést odtrhovou zkoušku a stanovit přesný počet kusů hmoždinek.

Tuhé izolační desky ze stabilizovaného pěnového polystyrénu EPS 70F, $\lambda_p=0,039$ W/mK 140 mm
Lepicí hmota pro spojení izolantu s podkladem
Hloubková penetrace podkladu

Celkem 145 mm

Obvodové zdivo z plynosilikátu tloušťky 250 až 300mm.
V místech se stávajícím keramickým obkladem, je nutné keramický obklad odstranit včetně lepicí hmoty. Následně povrch penetrovat a opatřit jednvrstvou omítkou tl. cca. 15mm.
Teprve na takto upravený povrch aplikovat kontaktní zateplovací systém.

F2 Zateplení obvodového nadzemního zdiva 140 mm - MP Probarvená omítka silikonová

Samočisticí omítka, točená, odstín C1 dle vzorníku, **difúzní odpor $\mu=35-40$** , zrno 1,5 mm
Plněný mezinátěr pod omítkou - penetrace
Plněný mezinátěr pod omítkou - penetrace
Armovací skleněná síťovina 2,8-5 mm
Armovací stěrka MINERÁLNÍ
Malá MV zátka

Kotvení – talířové hmoždinky s ocelovým šroubem, v počtu 6 až 12 ks/m²
Pozn: je nutno provést odtrhovou zkoušku a stanovit přesný počet kusů hmoždinek.

Tuhé izolační desky z minerální plsti s podélnou orientací vláken,
 $\lambda_D=0,038$ W.m-1.K-1 140 mm
Lepicí hmota pro spojení izolantu s podkladem
Hloubková penetrace podkladu

Omítková vrstva

Povrchová úprava bude armovaná vlákny zabraňující mikrotrhlinám. Požaduje se vysoký podíl silikonové pryskyřice v pojivu! Odolnost proti růstu řas apod. bude zajištěna prohlášením o kvalitativní úrovni dodávaného zateplovacího systému (dostatečný a dlouhodobý obsah účinných biocidních přísad apod.), požaduje se přísada proti plísním a řasám ve formě mikrokapslí s dlouhodobým účinkem. Odolnost bude zajištěna hladkým povrchem navržené povrchové vrstvy. Třída nasákavosti W3, třída paropropustnosti V1 pro systém - ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy omítky $s_d < 0,08$ m (dle EN ISO 7783-2) a **faktor difuzního odporu μ 25-40**, součinitel vodopropustnosti $< 0,05$ kg/(m².h^{0,5}). Podkladní nátěr na přestěrkovanou plochu bude minerální s vyšší prodyšností než disperzní. Před zahájením aplikace finálních povrchů budou provedeny vzorky, které budou schváleny investorem a projektantem.

Pro zajištění dlouhodobě čisté fasády bude následně aplikován sjednocující fasádní nátěr. Odstín dle výběru projektanta. Pro maximální odolnost vůči vzniku plísní a řas na povrchu bude tento nátěr s fungicidním nastavením ve formě mikrokapslí s dlouhodobým účinkem. Pro zajištění odolnosti vůči vodě bude součinitel vodopropustnosti nátěru W3 nízký $< 0,05$ kg / (m²*h^{0,5}).

Podrobný popis skladeb bude uveden v příloze Skladby podlah, střech a povrchů.

Čl. II.

K uvedenému dotazu Zadavatel doplňuje následující:

- 1. Dotaz č. 1: Ve VV díl 768 - Plastové výrobky (vč. přesunu hmot) nesouhlasí rozměr u plastového okna P06 s Výpisem výrobků – plastových. Okno se nachází v 1.NP a podle PD D.1.1-06 je však v tomto patře 2x, ve VV je uveden 1 kus:**

Oprava: správný rozměr okenní sestavy je 4 350 x 1 200 mm v počtu 2 ks. K uvedené změně poskytuje zadavatel opravený výkaz výměr, ve kterém je uvedené opravené množství položek. Opravený výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení.

- 2. Dotaz č. 2: Žádáme zadavatele o prověření počtu kusů položky 554 – plastové okno P/14. Domníváme se, že uvedené okno v 2.NP počtem ve výkazu výměr a výpisu výrobků neodpovídá PD.**

Oprava: skutečný počet jsou 4 ks výrobků P/14.

- 3. Dotaz č. 3: V D.1.1-01 Technická zpráva str.16 c.11) jsou uvedeny jiné hodnoty než ve specifikacích u D.1.1-20 Výpis výrobků – plastové. Žádáme zadavatele o upřesnění požadovaných hodnot**

Oprava: platí specifikace uvedené v D.1.1-01 Technické zprávě, tj. Okna budou min. 5-ti komorové, stavební hloubka rámu min. 81 mm, $U_f \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g \leq 0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- 4. Dotaz č. 4: Žádáme zadavatele o upřesnění ohledně plastových oken ozn.P14. Ve VV a ve D.1.1-20 Výpis výrobků – plastové, je uveden počet 5 ks. V PD D.1.1-07 – Půdorys 2.NP – nový stav však nacházíme: e 4ks.**

Oprava: počet kusů výrobku P/14 jsou 4 ks.

- 5. Dotaz č. 5: Žádáme zadavatele o zakreslení PVC lamelové clony do Půdorysu 1.PP – ve výpisu uvedeno P/20, není ve výkrese.**

Upřesnění: pozice výrobku P/20 je uvedena na výkrese D.1.1-05 ve výseku „Provizorní výdej – nový stav, M1:50“.

- 6. Dotaz č. 6: Dřevěné dveřní křídlo T/10 v počtu 2 ks dle VV, se nenachází ve 2.NP, jak je uvedeno ve výpise truhlářských výrobků. Nalezeno v uvedeném počtu v 1.NP.**

Oprava: výrobek T/10 je na výkrese 1.NP v počtu 2 ks v míst č. 136.

- 7. Dotaz č. 7: Dřevěné dvoukřídlové dveře T/15 v počtu 2 ks dle VV, se nachází v 1.PP, ale je uvedeno v PD jako T/14. Dveře T15 mají jinou PO oproti T14. Žádáme zadavatele o stanovisko.**

Oprava: v 1.PP bude správně výrobek s ozn.T/15 s PO EI 30DP3-C. Výrobek T/14 je správně uveden na výkrese 2.NP s PO EI 15DP3-C.

- 8. Dotaz č. 8: Obklad stěny T/21 se podle výpisu truhlářských výrobků nachází v 1.NP. Podle PD je však ve 2.NP. Žádáme stanovisko zadavatele.**

Oprava: výrobek T/21 se nachází ve 2.NP v míst. 209.

- 9. Dotaz č. 9: V Technické zprávě str.25/26 D.1.1-01 jsou uvedeny rozměry pro výtah. Žádáme o prověření rozměrů výtahu v návaznosti na výtahovou šachtu, zda tyto rozměry skutečně platí.**

Upřesnění: rozměr šachty osobního výtahu 1 800 x 1 800 mm je správný

Oprava: velikost kabiny osobního výtahu je 1 100 x 1 470 x 2 200 mm

10. Dotaz č. 10: Ve skladbách a Technické zprávě (viz dokument D.1.1-21 Skladby konstrukcí-finál str.12 (F1-F2) a D.1.1-01 Technická zpráva str.21) je nesoulad hodnoty difuzního odporu. Žádáme zadavatele o úpravu.

Oprava: platí správná hodnota faktoru difuzního odporu uvedená v TZ μ 25-40. Tato hodnota platí pro sklady F1, F2, F6, F7 a F8.

Čl. III.

Zadavatel v čl. 17 odst. 2 zadávací dokumentace stanovuje požadavek na předložení technických listů požadovaných zařízení. Zadavatel si všiml nesouladu v názvu položky části D3. gastrotechnologie, konkrétně pol. č. 268, s označením uvedeným v technickém standardu. Zadavatel tedy napravuje pouze formální nesrovnalost v názvu položky (požadavek na předložení technického listu pol. pod č. 268 se nikterak nemění).

V čl. 17 odst. 2 zadávací dokumentace v části 2) Výrobky části gastrotechnologie se nově uvádí označení názvu „pol. č. 268 Mycí stroj pro zaměstnaneckou jídelnu“ (namísto původního označení „268 Košový mycí automat K-M250“).

Uvedená formální změna je u položky č. 268 provedena i ve výkazu výměr pro část gastrotechnologie, který tvoří přílohu č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Čl. III.

Lhůta pro podání nabídek se nikterak nemění.

Přílohy tohoto vysvětlení tvoří:

- Příloha č. 1 - VV_stavební_25_09_2023
- Příloha č. 2 - D.3-S-gastro_26_09_2023

V Brně dne 26. 9. 2023

Plus Tender, s.r.o., **zástupce zadavatele**