

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

Název stavby:	Dopracování napojení EPS Domova pro seniory Sokolnice na centrální pult HZS
Místo stavby:	Sokolnice, Zámecká 57
Investor:	Domov pro seniory Sokolnice, p.o. Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
Zpracovatel GP:	Ing. Petr Vašíček č. autorizace ČKAIT 1004106, technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ze dne 13. 5. 2005
Zprac. profese:	Ing. Václav Morava – Stavební úpravy Radim Staviař – PBŘ Pavel Vyplašil – NN Tomáš Hanuška – SLP, EPS
Stupeň PD:	Dokumentace výběr zhotovitele – DVZ
Objekt:	Zámeček, Bílý dům, Hájenka, Stodola, Garáž zahradní techniky

Výchozí podklady:

- Výkresové podklady, Ing. Arch. David Zaplatil
- Výkresové podklady, ATELIER CREO, spol. s r.o., Purkyňova 99, 612 00 Brno
- PBŘ, Projekty PO s.r.o., Ing. Ladislav Huf, ČKAIT – 1005501, 11/2021
- Projekt Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb, DSPS, 3/2022, ASEC-elektrosystémy s.r.o. (**dále v dokumentaci objekt č. 772/2**), -, vč. Protokol č. D.1.4.3_004_Protokol o určení vnějších vlivů, Revize NN
- Projekt Domov pro seniory Sokolnice – Elektrická požární signalizace, DSPS, 05/2014, ASEC-elektrosystémy s.r.o.,
- Zpráva o revizi elektrického zařízení NN, (Zámeček), 04/2019
- Projekt DPS Sokolnice, oprava pokojů 1.NP doplnění EPS, DSPS, 11/2015
- Projekt Domov pro seniory Sokolnice – Rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky, č.p. 146, DPS, 12/2016, Alexa-projekce s.r.o.
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení dodatek 12/2022, Ing. Ladislav Huf
- PBŘ, Dopracování napojení EPS Domova pro seniory Sokolnice na centrální pult HZS, 03/2023, Staviař – požární bezpečnost staveb s.r.o.
- Dopracování napojení EPS Domova pro seniory Sokolnice na centrální pult HZS, 03/2023, ASEC-elektrosystémy s.r.o., DSP
- Platné zákony, vyhlášky, prováděcí předpisy a ČSN EN

Členění stavby:

A, B	Průvodní a souhrnná zpráva
C	Situační výkres širších vztahů
D	Dokumentace objektů a technických zařízení
D.1	Dokumentace stavebního, nebo inženýrského objektu
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
01	Technická zpráva – viz část B
11	Půdorys 1.pp – Zámeček
12	Půdorys přízemí – Zámeček
13	Půdorys 1. patro – zámeček
14	Půdorys 2. patro – Zámeček
15	Půdorys 1.pp, 1.np, 2.np – Bílý dům
16	Půdorys 1.np – Hájenka, Stodola
21	Generální klíč – technická specifikace
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení

- D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.5 Silnoproudé rozvody
 - 01 Technická zpráva
 - 02 Půdorys 1. patro – Zámeček
 - 03 Automatická brána u Hájenky – situace
 - D.1.4.6 Slaboproudé rozvody
 - D.1.4.6.1 EPS
 - 001 Technická zpráva
 - 101 Situace – koordinačně funkční schéma
 - 102 Půdorys 1.podzemní patro – Zámeček
 - 103 Půdorys přízemí – Zámeček
 - 104 Půdorys 1.patro - Zámeček
 - 105 Půdorys 2.patro - Zámeček
 - 106 Půdorys 1.pp, 1.np, 2.np, půda - Hájenka, Stodola
 - 107 Půdorys 1.pp, 1.np, 2.np - Bílý dům
 - 108 Půdorys 1.np - garáž zahradní techniky
 - 109 Půdorys objektu 772 - pavilon 2
 - 110 Blokové schéma
 - 111 Půdorys přízemí - Zámeček demontáž prvků
 - 112 Půdorys 1.patro - Zámeček demontáž prvků
 - 113 Půdorys 2.patro - Zámeček demontáž prvků

2. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt řeší dopracování napojení stávající EPS na pult HZS a rozšíření stávající EPS o nyní nehlídané prostory. Rozšíření EPS se vztahuje na objekty Zámeček, Bílý dům, Hájenka, objekt 772/2 a garáž zahradní techniky. Instalací a rozšiřováním EPS se nezhoršují současná protipožární opatření. **Podmíněnou investicí je dle požadavku PBŘ doplnění stávajícího systému generálního klíče a nové elektricky ovládané dveře vč. příčky v objektu Zámečku.**

2.1. PŘÍČKA S ELEKTRICKY OVLÁDANÝMI DVEŘMI:

V rámci stavebních úprav, souvisejících s dopracováním napojení na EPS bude také realizována výměna dveří v Zámečku, v místnosti č. 1.24 v 1. patře. Budou demontovány stávající, dřevěné, dvoukřídlové, otvíravé dveře, včetně prosklené stěny, ve které jsou umístěny. Rozměry dveří 1040 x 2100 mm.

Následně bude osazena nová, dřevo-hliníková, prosklená stěna, 2500 x 2980 mm s posuvnými, dvoukřídlovými dveřmi 1040 x 2100 mm. Stěna i dveře bez požadavku na požární odolnost. Dveře budou opatřeny elektrickým pohonem a budou ovládané pomocí tlačítka. V případě požárního poplachu, budou dveře automaticky otevřeny na základě signálu EPS.

Součástí této úpravy bude tedy i napojení dveří na rozvody elektrického proudu. Napojení bude provedeno z nejbližšího, stávajícího rozváděče, na chodbě. Mimo to budou dveře vybaveny samostatným náhradním zdrojem pro zajištění pohonu v případě výpadku proudu.

Další stavební úprava je navrhována v objektu Hájenka. Stávající jednokřídlové dveře, mezi místnostmi 106a a 106b, budou doplněny o samo-zavírač. V běžném provozu budou dveře v otevřené poloze drženy magnety. V případě požárního poplachu, budou magnety na signál EPS vyblokovány a dveře budou uzavřeny pomocí samo-zavírače.

2.2. AUTOMATICKÁ DVOUKŘÍDLÁ BRÁNA - HÁJENKA:

V prostoru u objektu Hájenka, v místě, kde na zpevněnou plochu okolo Hájenky, navazuje mlatová cesta směrem k Zámečku, bude na stávající zděné sloupky, osazena nová, automatická, dvoukřídlová, otvíravá brána, 3600 x 1020mm.

Brána nahradí stávající otevíravou, dvoukřídlovou bránu, ve stávajícím oplocení, v zámeckém parku. Její funkcí bude zabránit nekontrolovatelnému opuštění prostoru zámku, jeho klienty. V případě vyhlášení požárního poplachu bude brána automaticky otevřena pomocí EPS. Součástí dodávky budou nosné rámy obou křídel brány, včetně pohonů. Rámy budou z ocelových, tenkostěnných profilů, opatřených pozinkováním. Pro výplň nových křídel brány, bude použita výplň ze stávajících křídel, původní brány. Jedná se o dřevěné laťky. Součástí dodávky bude dále řídicí jednotka, světelná závora, dálkový ovládač, přijímač i vysílač a montážní práce. Budou křídla nové brány budou osazena na stávající sloupky, původního oplocení. Z toho důvodu nebude potřeba provádět další stavební úpravy. V rámci instalace brány bude potřeba zabezpečit její napojení na silnoproudé a slaboproudé rozvody. Elektrické ovládání, včetně slaboproudých rozvodů, je navrženo ze stávajících rozvodů v Hájence.

2.3. ROZŠÍŘENÍ SYSTÉMU GENERÁLNÍHO KLÍČE

Dle požadavku PBR je podmíněnou investicí k funkčnosti EPS, rozšíření stávajícího systému generálního klíče. Instalace systému generálního klíče proběhne v těchto částech domova pro seniory: zámek, bílý dům a hájenka. Dveře, které budou v jednotlivých částech domova systémem generálního klíče vybaveny.

2.4. ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE – EPS

STÁVAJÍCÍ STAV: V areálu jsou funkční čtyři zasíťované ústředny EPS Esser, viz výkres Situace. EPS č.1, Zámek, EPS č. 2, objekt Stodola, EPS č. 3, Bílý dům, EPS č.4, Objekt 772/2 (nový prostřední pavilon, levý přístavek).

ZÁMĚR - DOPLNĚNÍ EPS PRO INSTALACI ZDP, (předmět této dokumentace): EPS bude doplněna rozšířením stávajících ústředí v objektech Zámek, Hájenka (ústředna v Stodole), Bílý dům, garáž (ústředna v Bílém domě). EPS bude zřízena dle čl. 4.2., odst. d), ČSN 73 0875 na základě požadavku vlastníka a dle zákona č. 133/1985 Sb., §8, v platném znění. V Bílém domě bude zrušena ostraha 2/24 a nahrazena 1/24 a bude zřízeno ZDP na PCO HZS.

2.5. PODMÍNKY PROJEKTANTA:

ROZSAH DOKUMENTACE: Dokumentace je vypracována dle Vyhl. 405/2017 Sb., v platném znění pro veřejně-právní účely. Rozsah a podrobnost dokumentace je dle přílohy č. 13 – DPS.

ÚČEL A UŽITÍ DOKUMENTACE: Dokumentace JE v podrobnosti zadávací dokumentace – tendr, nebo ke stanovení technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Dokumentace může sloužit jako podklad pro stavební dokumentaci realizační, nebo výrobní dokumentaci zhotovitele.

Dle Vyhl. č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu. Může stavební a montážní práce provádět pouze zhotovitel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení stavby oprávněným stavbyvedoucím (§ 160 odst. 1), přičemž stavbyvedoucím se rozumí výlučně osoba s příslušnou autorizací (§ 134 odst. 2 + § 158 odst. 1).

Podle vyhl. MV č. 246/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Při montáži požárně bezpečnostního zařízení musí být dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce. (§ 6 odst. 1). Osoba, která provedla montáž požárně bezpečnostního zařízení, potvrzuje splnění požadavků uvedených v odstavci 1 písemně, (§ 6 odst. 2). Provoz, kontroly, údržba a opravy požárně bezpečnostních zařízení se řídí § 7.

DOKLADY NUTNÉ PRO UVEDENÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ – Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlášení o vlastnostech stavebních výrobků uvedených, nebo dodaných na trh.

ES prohlášení o shodě stanovených výrobků uvedených na trh, případně do provozu.

EU prohlášení o shodě výrobků dodaných na trh.

Technická dokumentace výrobků, uvedených nebo dodaných na trh.

Průvodní dokumentaci výrobců a provozní dokumentace strojů, technických zařízení, přístrojů.

Doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (definice viz § 2 odst. 4) uváděných do provozu, včetně provozní dokumentace.

Písemné potvrzení osoby, která prováděla montáž požárně bezpečnostních zařízení, že při jejich montáži byly dodrženy podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popř. prováděcí dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobců.

Doklady o odborném prověření a vyzkoušení elektrických zařízení, uváděných do provozu.

Dokumentaci elektrického zařízení, odpovídající skutečnému provedení.

Zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, (NN přípojky).

Technickou dokumentaci pro údržbu.

Ostatní dokumenty, vyžádané stavebním úřadem nebo jinými orgány veřejné správy.

Průvodní dokumentaci obsahující všeobecné poučení o správném a bezpečném užívání.

Doklady o prokazatelném seznámení se správným a bezpečným užíváním elektrické instalace.

Návody k obsluze a údržbě.

2.6. OCHRANA ŽP, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

Při realizaci vznikne odpad, jehož původce je zhotovitel (právnícká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti odpady vznikají). Původce odpadu je povinen mj. dle Vyhl. o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb. v platném znění, vést evidenci o odpadu, tj. evidovat, mj., kde odpad vzniká, jeho množství a jak se s ním nakládá. Původce odpadu, je povinen pro účely nakládání s odpadem, odpad zařadit dle Katalogu odpadů, Vyhl. č. 8/2021 Sb. v platném znění do kategorie odpadu a tento předat oprávněné osobě (primárně zpětný odběr). Pokud má zhotovitel uzavřenou smlouvu s GZ v oblasti shromažďování odpadů za úplaty, stává se původcem odpadů GZ.

Při realizaci této projektové dokumentace se předpokládá vznik: I.) odpadů (vč. nebezpečných odpadů – NO -*): 150101 papír, kartony od obalů, 170904 - Směsné stavební a demoliční odpady, kromě směsi obsahující N, 150111* Obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu, včetně prázdných tlakových nádob, 150110* Obaly (plastové, kovové, sklo), obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné, příp. 15 02 02* čisticí tkaniny, opotřebovaná pracovní obuv a oděv. II.) Materiál k výkupu: 170104 Měď, bronz, mosaz (zbytky nových kabelů pláště PVC, LSZH, B2ca s1, d1, měděná jádra), příp. 170411 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10* (staré kabely, použité, vymontované ze stavby), 17 04 05 železo – zbytky el. instalačních žlabů, konstrukcí apod. III.) Materiál pro zpětný odběr, (nezařazují se kódem odpadu) např. vyřazené elektrické a elektronické zařízení.

K jiným vlivům na ŽP nedochází, zemní práce jsou plánovány bez požadavku na kácení, kyneta je vedena mimo průmět korun vzrostlých stromů.

2.7. BOZP a PO:

Při realizaci prací musí být plněna zákonná opatření týkající se předpisů bezpečnosti práce na technických zařízeních a při stavebních pracích zejména NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky a NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při pokládce a montáži el. rozvodů, je nutné dodržovat předpisy a opatření, které vyplývají z podmínek zákonů, vyhlášek, ČSN a souvisejících předpisů. Montážní práce mohou provádět pouze osoby k tomu účelu pověřené a s řádnou kvalifikací. Všichni pracovníci musejí být před zahájením stavby průkazně proškoleni o bezpečnostních předpisech a dle vnitřních předpisů objednatele.

Z hlediska požární bezpečnosti musí všechna instalovaná zařízení vyhovovat současně platným předpisům ČR.

2.8. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY (bez DPH 15%):

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	28 900		
	PSV celkem	414 882		
R	M práce celkem	1 960 449		
N	M dodávky celkem	3 052 404		
ZRN celkem		5 456 635		
HZS		464 610		
ZRN+HZS		5 921 245	Ostatní náklady neuvedené	93 000
ZRN + ostatní náklady + HZS		6 014 245	Ostatní náklady celkem	93 000

7/2023, ASEC – elektrosystémy s.r.o., Ing. Petr Vašíček