



**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

**„Mytí oken ve výškách“**

zadávané v souladu s ustanovením §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

OBSAH:

**Obsah**

1. ÚVOD.....	3
2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA .....	3
2.1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
2.2. INFORMACE O ZADAVATELI.....	3
2.3. OBSAH A SOUČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK .....	4
2.4. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	4
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE .....	4
3.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
4.1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
4.2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
4.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.....	5
5.1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	5
5.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
5.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	7
7. NABÍDKOVÁ CENA.....	7
8. HODNOTICÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY .....	8
8.1. HODNOTICÍ KRITÉRIUM .....	8
8.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ.....	8
9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	9
10. LHŮTY .....	9
10.1. ZADÁVACÍ LHŮTA .....	9
10.2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....	9
10.3. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	10
11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTATCE .....	10
12. ZÁVĚR .....	10

## 1. ÚVOD

Tímto oznámením výběrového řízení zadavatel oznamuje dodavatelům svůj úmysl zadat zakázku v tomto výběrovém řízení a současně je vyzývá k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku.

Toto oznámení je vypracováno jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby a dodávky zadávané v souladu s ustanovením §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy analogicky dle ust. § 131 a násl. zákona, prostřednictvím které bude pro zadavatele zajištěna **služba mytí oken ve výškách budovy Domova pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizace.**

V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí oznámení nebo kterým bylo oznámení poskytnuto.

## 2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### 2.1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Mytí oken ve výškách – Domov pro seniory Hustopeče**

### 2.2. INFORMACE O ZADAVATELI

Zadavatel

Název: Domov pro seniory Hustopeče, příspěvková organizace  
Sídlo: Hybešova 1497/7, Hustopeče 693 01  
IČ: 14120097  
Zastoupený: Ing. Alicí Lužovou, MSc. MBA, ředitelkou  
Profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_10955.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_10955.html)

### 2.3. OBSAH A SOUČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a) Oznámení výběrového řízení (Výzva k podání nabídky)
- b) Příloha č. 1 Formulář nabídky
- c) Příloha č.2a\_POHLED JVaJZ REVID2  
Příloha č.2b\_POHLED SVaSZ REVID2

### 2.4. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací podmínky budou uveřejněny na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_10955.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_10955.html) po celou lhůtu pro podání nabídek.

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

### 3.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je služba "mytí oken ve výškách" budovy Domova pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizace.

**Předmětem plnění veřejné zakázky bude mimo jiné:**

- mytí venkovních žaluzií ve výškách vapkováním
- mytí prosklených zábradlí ve výškách
- mytí oken ve výškách na 2.NP, 3.NP
- mytí oken 1.NP a pod 1.NP (PP)
  
- okna, která mají síť proti hmyzu - demontáž sítě před mytím a následná montáž sítě nazpět
  
- Součástí předmětu plnění VZ je také obstarání si vysokozdvizné plošiny s rukou s obsluhou/dopravou/řidičem.
  
- veškeré realizované musí být v souladu s vnitřním chodem a harmonogramem organizace Domova pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizace

### 3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

služba - mytí oken ve výškách

## 4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vybraný dodavatel je povinen realizovat předmět plnění veřejné zakázky (tj. zajistit službu mytí oken ve výškách se všemi uvedenými potřebnými náležitostmi) nejpozději do dne 30.11.2023.

Předpokládané ukončení: 30.11.2023

### 4.2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je: Domov pro Hustopeče, příspěvková organizace, Hybešova 1497/7, 693 01 Hustopeče

### 4.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota: **198.000 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota každé veřejné zakázky je rovněž cenou maximální a nejvyšší možnou za realizaci předmětu zakázky a nesmí být překročena. Jedná se o nejvyšší přípustnou částku, kterou zadavatel disponuje v rámci rozpočtu k příslušné zakázce. Účastník, který předloží nabídku s takovou nabídkovou cenou, která přesahuje celkovou předpokládanou hodnotu zakázky v Kč bez DPH, může být zadavatelem vyloučen z důvodu nesplnění požadavků zadavatele na stanovení nabídkové ceny.

## 5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### 5.1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost uvedenou v bodu 5. 3. pod písm. a/ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

## 5.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel pro prokázání podmínek základní způsobilosti požaduje čestné prohlášení - *příloha 1 Formulář nabídky*. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem za dodavatele.

## 5.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) předložením dokladu o oprávnění podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny kupní smlouvou s vybraným dodavatelem.

Součástí nabídky dodavatele bude **vlastní návrh kupní smlouvy**, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem.

Dodavatel je povinen v rámci nabídky předložit vlastní návrh kupní smlouvy a poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) zadavateli v souladu s touto zadávací dokumentací

## 7. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je vyplněný formulář nabídky, který tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) , samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 1 tohoto oznámení) a zejména pak v příslušném návrhu smlouvy.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze, pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, a to za podmínky uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu nabídky, mimo zaokrouhlení nabídkové ceny na celé koruny, má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka z výběrového řízení vyloučit.

## 8. HODNOTICÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

### 8.1. HODNOTICÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

### 8.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

**Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za dodávku s váhou 100%:**

V rámci tohoto kritéria „nabídková cena“ bude hodnocena výše předložené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za službu. Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci všech prací, dodávek a služeb uvedených v tomto oznámení. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za celou službu.



## 9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník je povinen podrobně prostudovat oznámení včetně všech jeho příloh a ve lhůtě stanovené zákonem pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

**Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.**

**V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele**, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat **návrh kupní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou** jednat jménem či za účastníka, případně musí být přiložena plná moc osoby oprávněné nabídku podepsat v originále nebo ověřené kopii.

Účastníci nabídku podají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).

## 10. LHŮTY

### 10.1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 7 dnů.

### 10.2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají nejpozději do **11.10.2023 do 12.00 hodin**.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK.

### 10.3. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

### 11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTATCE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty** pro podání nabídek.

**Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.**

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, uveřejní zadavatel včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení výzvy k podání nabídek.

Zadávací podmínky obsažené v oznámení může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

### 12. ZÁVĚR

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení (vyřazení nabídky) a oznámení o výběru dodavatele (o výsledku výběrového řízení). V takovém případě se oznámení považují za doručená všem dotčeným účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v jakékoliv fázi bez udání důvodů.

**Zadavatel si vyhrazuje právo** ověřit si informace poskytnuté účastníka u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Nedílnou součástí tohoto oznámení je:

- a) Příloha č. 1 Formulář nabídky
- b) Příloha 2a\_POHLED JVaJZ REVID2  
Příloha 2b\_POHLED SVaSZ REVID2

V Hustopečích 3.10.2023

---

**Domov pro seniory Hustopeče,  
příspěvková organizace**  
Ing. Alice Lužová, MSc. MBA,  
ředitelka