

Odborné posouzení

stavu konstrukcí střechy , ZUŠ Mokrá - Horákov 86, PSČ 664 04



Předmět posouzení : Zjištění příčiny závadného stavu, který se projevuje protékáním dešťové vody do půdního prostoru a dalších konstrukcí stavby.

Objednatel : ZUŠ, Mokrá - Horákov 86, PSČ 664 04

Zpracovatel : ing. Ludvík Sláma, Bieblova 22, 613 00 Brno

Zadání

Odborné posouzení stávajících konstrukcí tvořící střechu této stavby , v souvislosti s protékáním dešťové vody do půdního prostoru a dalších konstrukcí stavby . Střecha je valbová (264,7 m²), částečně pultová (79,6 m²).



Podklady pro vypracování odborného posouzení

- prohlídka stavby dne 24.2.2022
- fotodokumentace pořízená dne 24.2. 2022 autorem posudku
- údaje z KN
- informace poskytnuté p. ředitelkou Salvovou a p. Tomášem Růžičkou.

Poloha a popis nemovitosti

Samostatně stojící stavba je umístěna na parc.č. 104/1, k.ú. Mokrý u Brna (698199). Stavba je se dvěma nadzemními podlažími, částečně podsklepená.

Valbová střecha se sklonem 31 stupňů je nesena dřevěnou vaznicovou konstrukcí , se dvěma středními vaznicemi s rozpěrou , uloženými na sloupcích , které jsou nesené vaznými trámy.

Půdní prostor není využíván uživatelem stavby.

Pultová střecha se sklonem 1 stupeň je jednodílná , její nosná konstrukce je železobetonová. Hydroizolace je z asfaltových pásů.

Nález a charakteristika závadného stavu

Na místě stavby , z fotodokumentace a z informace vlastníků stavby bylo zjištěno následující :

Valbová střecha

Krovová konstrukce vaznicové soustavy je v dobrém stavu , v době prohlídky nejevila známky napadení plísní od zatékání krytinou.

Krytina z Francouzských dvoufalcových tašek je velmi starého typu, pravděpodobně ještě z doby Kohnovy cihelny. V současné době jsou tašky ve velmi špatném stavu , jejich struktura je porušena , jsou popraskané , protékají . Na střešních latích jsou vidět známky zatékání , hniloby.

Klempířské výrobky z ocelového pozinkovaného plechu natřeného červenou barvou, dle informace byly vyměňovány asi před 25 lety, současně s překládáním původní krytiny z tašek, jsou rezivělé, na několika místech porušené, nezajišťují odtékání dešťové vody.

--Dle informace od výše uvedených osob, několikrát v posledních 5 letech zatékala dešťová voda do půdního prostoru, dále do konstrukcí nižších podlaží stavby, zatékala na fasády. Z toho důvodu byly firmou p. Tomáše Růžičky několikrát provedeny lokální opravy přeložením a výměnou tašek a opravy části klempířských výrobků



Pultová střecha

Vizuaálně v současné době nejví známký poškození. Dle informace od výše uvedených osob, byla před

2 roky provedena oprava této části střechy proti zatékání do spodních částí stavby novou vrstvou modifikovaného asfaltového pásu IPA s osazením okapního plechu z pozinkovaného plechu.

V současné době není potřeba provádět opravu.

Závěr, doporučení :

---Na základě výše zjištěného lze konstatovat, že stav krytiny a klempířských výrobků na valbové střechě nezajišťuje, aby dešťová voda tímto střešním pláštěm neprotékala do konstrukcí stavby, které jsou tímto znehodnocovány.

Doporučuji --- valbová střecha :

- Odstranit stávající krytinu z Francouzských dvoufalcových tašek včetně střešních latí.
- Odstranit stávající klempířské výrobky na střeše
- Provést prohlídku kvality dřevěné vaznicové krovové konstrukce
- V případě nějakého nálezu opravit dřevěné prvky této dřevěné vaznicové krovové konstrukce, zachovat stejný tvar valbové střechy.
- Provést znovu oplechování střechy novými klempířskými výrobky

