



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor investic  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOPZ3O6F

Váš dopis zn.:

Ze dne:

dle rozdělovníku

Č. j.:

JMK 152749/2023

Sp. zn.:

S – JMK 152663/2023 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Ingrová  
Mgr. Ohnoutková

Telefon:

541 651 292  
541 651 216

Počet stran:

4

Počet příloh:

0

Datum:

17.10.2023

## **Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci k nadlimitním veřejným zakázkám – Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice a Základna letecké záchranné služby**

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy zadávacích řízení na nadlimitní veřejné zakázky Jihomoravského kraje na stavební práce, jejichž předmětem bude: vybudování technického zázemí a parkovacích stání Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (dále jen ZZS JMK) v Brně-Bohunicích a vybudování základny letecké záchranné služby ZZS JMK.

Mezi základní prvky veřejných zakázek patří:

### **Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice**

- cílem projektu je realizace výstavby objektu o třech nadzemních podlažích pro plnění funkce technického zázemí a parkování záložních vozidel umístěného na ploše stávajícího parkoviště Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje v Brně – Bohunicích. Součástí projektu je dále umístění fotovoltaických panelů na nově budované stavbě technického zázemí a parkovacího stání, které budou využity rovněž pro sousední budovu vzdělávacího a výcvikového střediska ZZS JMK,
- předpokládaná kapacita parkovacích stání je cca 140 parkovacích stání různých kategorií vozidel v 1.NP, 2.NP a 3. NP (střecha) a dále 10 míst pro motocykly a 15 kójí pro jízdní kola,

- projekt bude realizován komplexním využitím metody Performance Design&Build – vybraný dodavatel bude odpovědný za kompletní projektovou přípravu, zhotovení stavby a poskytování služeb energetického managementu v prvních letech provozu budovy (obecně k metodě viz <https://www.p-db.eu/>),
- bude kladen důraz na vybudování technologicky a energeticky kvalitní a efektivní stavby šetrné ke svému okolí i k uživatelům, s nízkými provozními náklady a využíváním obnovitelných zdrojů energie (FVE) při provozu stavby samotné i sousední budovy vzdělávacího a výcvikového střediska, zadavatel předpokládá, že stavba bude spolufinancována z dotačního programu IROP II. (SC 2.1) Výzva č. 13. s názvem „Integrovaný záchranný systém – ZZS krajů“),
- při projektové přípravě, výstavbě a provozu budovy bude komplexně využita metoda BIM, včetně předání modelu skutečného provedení stavby, který bude sloužit jako podklad pro facility management budovy,
- veškerá komunikace mezi zúčastněnými stranami v průběhu realizace projektu bude probíhat v rámci společného datového prostředí (CDE),
- pro realizaci veřejné zakázky bude využit smluvní standard FIDIC, konkrétně tzv. Žlutá kniha,
- zadání veřejné zakázky zadavatel předpokládá v jednacím řízení s uveřejněním, nabídky budou hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah, a to při využití některých prvků metody kvalitativního hodnocení Best Value Approach (BVA), zadavatel předpokládá tato dílčí hodnotící kritéria – Nabídková cena, Odborná úroveň, Pokročilé řešení, Vlastnosti a schopnosti Manažera akce, Energetická a technologická kvalita řešení a Kapacita parkovacích stání.
- zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky se předpokládá v prosinci 2023/lednu 2024, realizace projektu v letech 2025 - 2027.
- odhadované pořizovací náklady stavby jsou předběžně vyčísleny na cca 223.140.000, - Kč bez DPH.

### **Základna letecké záchranné služby**

- cílem projektu je vybudování novostavby základny letecké záchranné služby ZZS JMK, umístěné v těsné blízkosti východního okraje areálu mezinárodního letiště Brno-Tuřany, tedy vybudování zázemí pro letecké záchranáře a letovou posádku vrtulníku a technika vrtulníku, hangáru pro dva vrtulníky a garáže pro dva automobily pozemní výjezdové skupiny, základnového heliportu a neveřejné čerpací stanice (podrobnosti jsou uvedeny v architektonické studii základny letecké záchranné služby ZZS JMK),
- předpokládaná kapacita základny je 20 zaměstnanců ZZS JMK a 10 zaměstnanců provozovatele vrtulníku (5 osob na směně),
- projekt bude realizován využitím metody Design&Build – vybraný dodavatel bude odpovědný za projektovou přípravu, a to od stupně dokumentace pro povolení stavby, zhotovení stavby,
- bude kladen důraz na vybudování technologicky a energeticky kvalitní a efektivní stavby šetrné ke svému okolí i k uživatelům, s nízkými provozními náklady a využíváním obnovitelných zdrojů energie při provozu,
- při projektové přípravě, výstavbě a provozu budovy bude komplexně využita metoda BIM, včetně předání modelu skutečného provedení stavby, který bude sloužit jako podklad pro facility management budovy,
- veškerá komunikace mezi zúčastněnými stranami v průběhu realizace projektu bude probíhat v rámci společného datového prostředí (CDE),
- pro realizaci veřejné zakázky bude využit smluvní standard FIDIC, konkrétně tzv. Žlutá kniha,

- zadání veřejné zakázky zadavatel předpokládá v otevřeném řízení, nabídky budou hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií a jejich vah, a to při využití některých prvků metody kvalitativního hodnocení Best Value Approach (BVA), přičemž zadavatel předpokládá tato dílčí hodnotící kritéria: Nabídková cena, Odborná úroveň, Vlastnosti a schopnosti Manažera akce.
- zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky se předpokládá v lednu 2024, realizace projektu pak v letech 2024 – 2026,
- odhadované pořizovací náklady stavby jsou předběžně vyčísleny na cca 160.500.000, - Kč bez DPH.

Jelikož je Jihomoravský kraj zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a má zájem tom, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a současně byly srozumitelné a vhodně nastavené i z pohledu dodavatelů působících na relevantním trhu, rozhodl se využít možnosti vést předběžné tržní konzultace dle ustanovení § 33 ZZVZ, a to zejména s cílem informovat potencionální dodavatele o projektu a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek (dále jen „PTK“).

Zadavatel předpokládá, že PTK proběhne formou prezentace cílů, základních podmínek realizace projektů a průběhu připravovaných zadávacích řízení, a to **dne 1.11.2023 v 9:00 hod. v sídle Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, v místnosti č. 045A.**

Zadavatel žádá dodavatele, kteří mají o účast na PTK zájem, aby se přihlásili nejpozději do 27.10.2023 na email: [ingrova.lenka@jmk.cz](mailto:ingrova.lenka@jmk.cz) s uvedením základních údajů o dodavateli (název a IČO) a jmény a e-maily osob, které se za dodavatele zúčastní (*Za jednoho dodavatele se prezentace mohou zúčastnit nejvýše tři osoby. S ohledem na omezenou kapacitu místnosti nemusí být nepřihlášeným dodavatelům účast na PTK umožněna!*).

Zadavatel během následujících dnů uveřejní bližší informace, podstatné části zadávacích podmínek, dotazy a případně podklady pro diskuzi, a vyzve účastníky PTK k poskytnutí zpětné vazby a zodpovězení dotazů týkající se vhodnosti jejich nastavení a důležitých aspektů zadávacích řízení i realizace veřejných zakázek (předpokládaná hodnota, termín plnění, přiměřenost požadavků na kvalifikaci, srozumitelnost hodnotících kritérií, dostatečná podrobnost technických podmínek atd.). Zpětná vazba může být poskytnuta ústně v průběhu osobního setkání konaného v rámci PTK, případně i písemně po jeho konání. Prosíme tedy dodavatele, aby sledovali odkaz na profilu zadavatele.

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Jednotlivým účastníkům PTK nebudou o připravovaném projektu samostatně sdělovány další informace. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html).

Zadavatel si vyhrazuje právo zaznamenávat průběh setkání i případných dalších jednání, např. prostřednictvím zápisů, obrazových nebo zvukových nahrávek nebo souhrnů hlavních prvků komunikace. Osoby účastníci se setkání udělí souhlas se zpracováním osobních údajů a s pořízením záznamu spolu s podpisem prezenční listiny.

Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru

v z. Ing. Petr Štěpánek  
vedoucí oddělení ekonomiky a financování investic