

REVIZE

Index Datum

Změna

Jméno



Projekty | Realizace | Projektový management

info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA**MODERNIZACE ODBORNÝCH UČEBEN
A BEZBARIÉROVOST****MÍSTO STAVBY**Komenského 16/5
Vyškov
682 01K.Ú.: Vyškov [788571]
OKRES: Vyškov
KRAJ: Jihomoravský**GENERÁLNÍ PROJEKTANT**Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8**HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU**

Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: +420 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTIIng. Karolína Dvořáčková
tel.: 604 588 844
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz**AUTORIZACE****STAVEBNÍK - INVESTOR**Gymnázium a SOŠ zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěv. org.
Komenského 16/5
682 01 Vyškov
IČO: 00559270**Č. SMLOUVY INVESTORA****Č. SMLOUVY PROJEKTANTA**

P-21-061-000

ODBORNÁ ČÁST**OBJEKT****DATUM**

06/2022

PARÉ**MĚŘÍTKO****NÁZEV DOKUMENTU****SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA****KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU**

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Učebny	DSP	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	5
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	7
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	8
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	8
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	8
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	9
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	10
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	11
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	13

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Práce se budou realizovat uvnitř prostor gymnázia v učebnách fyziky a biologie, toalety budou upraveny na bezbariérové, na dvoře bude realizován bezbariérový výtah. Jiné objekty nebudou stavbou ovlivněny. Objekt se nachází v zastavěném území, plánované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Území spadá dle územního plánu do plochy Občanského vybavení – vzdělávání a výchova; sociální služby, péči o rodinu aj. Plocha je v souladu s Územním plánem.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Díky stavebním úpravám nedojde ke změně užívání stavby

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nejsou požadovány

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Bude doplněno po vydání stanovisek dotčených orgánů.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Zaměření stávajícího stavu – odbornou prohlídkou na místě byl zhodnocen stávající stav. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, které je součástí projektové dokumentace. Byla pořízena fotodokumentace. Geodetické zaměření nebylo prováděno. Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavbou se nemění vliv na okolní stavby a pozemky, stávající poměry zůstanou zachovány. Stavba nemá jiné, než stávající vlivy na odtokové poměry v území

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

k) požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k trvalým ani dočasným záborům ZPF

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn z ulice 9. května.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba neobsahuje související a podmiňující investice, není vázána na jiné podmínky časově ani věcně

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba se nachází na parcele číslo: 227, katastrální území: Vyškov [788571]

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) *nová stavba nebo změna dok. stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně techn., případně stavebně histor. průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.*

Projektem se řeší změna dispozic v části dokončené stavby. Nejedná se o změnu užívání stavby. Odborné učebny budou rozšířeny a bude vybudován bezbariérový výtah. Prohlídkou a zhodnocením stávajícího stavu nebyly zjištěny vady konstrukcí. Stavebně technický průzkum nebyl zadán. Jiné odborné průzkumy a sondy nebyly zadány.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba pro vzdělávání

- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

O výjimky nebylo žádáno

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DO*

Bude doplněno po vydání stanovisek dotčených orgánů

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Netýká se stavby

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Parametry stavby se nemění

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot: viz. bod B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

Vliv stavby na odtokové poměry: viz. bod B.9 Celkové vodohospodářské řešení.

Celkové produkované množství odpadů a emisí: viz. bod B.8 h) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Třída energetické náročnosti budovy: není měněna

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

V době zpracování dokumentace není známo, členění na etapy není tímto projektem plánované

j) Orientační náklady stavby

-

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nedojde ke změně využití území.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Prostory a vybavení laboratoře, učebny i kabinetu biologie jsou nevyhovující a zastaralé. V učebně je nerovná podlaha a chybí zde úložné prostory, jak pro studijní pomůcky, tak pro uložení batohů žáků. V prostoru učeben biologie a kabinetu biologie dojde k zbourání dvou příček nenosného charakteru, obnovena bude pouze jedna z nich, a to příčka mezi učebnou a laboratoří biologie. Příčka mezi kabinetem a laboratoří obnovena nebude a tím vznikne prostorná laboratoř biologie.

Stávající prostory pro výuku fyziky jsou vybavené zastaralým a nevyhovujícím nábytkem a zařízením. Nábytek v laboratoři je nefunkční a zastaralý, stejně jako zatemnění laboratoře. Rekonstrukcí docílíme potřeb pro efektivní a moderní výuku. V prostoru učeben fyziky a kabinetu fyziky dojde k zbourání příčky mezi kabinetem a

laboratoří fyziky. Příčka bude posunuta do prostoru kabinetu a tím vznikne prostornější laboratoř fyziky.

Na dvoře bude vybudován bezbariérový výtah, jdoucí přes všechna patra budovy (1.NP – 3.NP).

Toalety ve druhém patře, na stejném jako odborné učebny, v blízkosti učebny biologie, budou upraveny na bezbariérové. Budou osazeny nové zařizovací předměty, dlažba a obklady budou také nové.

Stávající serverovna nesplňuje požadavky na zabezpečení a podmínky pro provoz moderního serverového řešení. Místo příčky ze dřeva bude vystavěna nová zeď a vsazeny nové dveře s bezpečnostním kováním. K optimálnímu provozu serverového zařízení je třeba do serverovny zavést klimatizaci a zazdít okno do vedlejšího kabinetu. Stávající nevhodná nášlapná vrstva bude vyměněna za novou.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Dispozice jsou patrné z výkresové části dokumentace. V objektu se nevyskytují žádné výrobní ani technologické výrobní procesy.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba není navržena jako bezbariérová. Stavebními úpravami bude bezbariérovost splněna.

Z ulice 9. května je umožněn bezbariérový přístup do dvora objektu, přímo k navrhovanému výtahu. Z výtahu bude umožněn vstup do všech pater budovy (1.NP–3.NP). Bezbariérové toalety jsou umístěny ve 2.NP, stejně jako odborné učebny, v těsné blízkosti učebny a laboratoře biologie.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt splňuje požadavky na bezpečné užívání stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) *Stavební řešení*

Bourané příčky v učebně biologie jsou nenosného charakteru. Příčka mezi kabinetem a laboratoří fyziky je nosného charakteru. V dalším stupni dokumentace musí být ověřen její stav a ověření návrhu průvlaku statikem.

b) *Konstrukční a materiálové řešení*

Nové konstrukce z SDK, výmalba stěn, nové podlahové krytiny.

c) *Mechanická odolnost a stabilita*

Navrhované změny nemají vliv na stabilitu budovy.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) *Technické řešení*

Dojde k drobným úpravám TZB, viz. dílčí profese.

b) *Výčet technických a technologických zařízení*

-

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. samostatná příloha PBŘ.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není projektem řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZASOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Větrání – přirozené okny, toalety odvětrány přirozeně + stávající VZT

Vytápění – není měněno

Zásobování vodou – napojení na stávající rozvody pitné vody

Elektro – napojení na stávající rozvody

Likvidace odpadů – splašková kanalizace – není měněna, budou na ni napojeny nové zařizovací předměty

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Projektem není dotčeno.

b) *Ochrana před bludnými proudy*

Projektem není dotčeno.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou*

Projektem není dotčeno.

d) *Ochrana před hlukem*

Projektem není dotčeno.

e) *Protipovodňová opatření*

Projektem není dotčeno.

f) *Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Projektem není dotčeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě, dále v projektu není řešeno.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky*

Není měněno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) *Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Dopravní řešení není měněno, stavba má z komunikace bezbariérový přístup.

- b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Není měněno.

- c) *Doprava v klidu*

Není měněno.

- d) *Pěší a cyklistické stezky*

Není řešeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) *Terénní úpravy*

Není řešeno.

- b) *Použité vegetační prvky*

Není řešeno.

- c) *Biotechnická opatření*

Není řešeno.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Dispozičními úpravami uvnitř objektu a výstavbou venkovního výtahu nedojde ke zhoršení vlivu na ŽP.

- b) *Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Netýká se.

- c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Netýká se.

- d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Netýká se.

- e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Netýká se.

- f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Netýká se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

V rámci zajištění prací bude využito stávajících zdrojů pitné vody a stávající toalety v budově.

- b) *Odvodnění staveniště*

Bez požadavku.

- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Místo stavby bude napojeno na stávající komunikaci. Napojení stavby na el. energii a vodu bude provedeno ze stávajících sítí.

- d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Při výstavbě budou dodrženy všechny zákonné limity (hluk, prašnosti, vibrací apod.)

- e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Není vyžadováno.

- f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Není vyžadováno.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není vyžadováno.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/ odhad množství (t)	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem **
20 01 01	Papír a lepenka	0,25		příprava k opětovnému použití
17 01 01	Beton	0,1	O	Příprava k opětovnému použití
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,5	O	Pro skládkování
17 02 03	Plasty	0,1	O	Pro skládkování
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,5	O	Pro skládkování
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,1	N	Pro skládkování

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

S odpady bude nakládáno dle zákona 541/2020 Viz. bod B.6 a)

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat. V průběhu provozu budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není vyžadováno.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není vyžadováno.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za provozu, požadavky budou řešeny ve smlouvě mezi investorem a zhotovitelem stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín začátku realizace dle udělení SP v nabytí právní moci.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dispozičními úpravami uvnitř objektu a výstavbou venkovního výtahu nedojde ke změně vodohospodářských poměrů.