

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Gymnázium a Střední odborná škola
zdravotnická a ekonomická Vyškov,
příspěvková organizace

Došlo: 15.12.2022

Č.j.: 402/22/GM

Počet listů/příloh: 9/1

Masarykovo náměstí 1
682 01 Vyškov
www.vyskov-mesto.cz

SPISOVÁ ZN.: MV61446/2022/SÚ/Tr
Č. J.: MV 87618/2022
VYŘIZUJE: Ing. arch. Petra Trávníčková
TEL.: 517 301 264
E-MAIL: p.travnickova@meuvyskov.cz
DATUM: 15.11.2022



Městský úřad Vyškov-Stavební úřad
Toto rozhodnutí nabylo právní moci



dne : 9.12.2022

podpis

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.7.2022 podal

Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace, IČO 00559270, Komenského 16/5, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1,
kterého zastupuje

Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Modernizace odborných učeben a bezbariérovost

Vyškov, Vyškov-Předměstí č.p. 16, Komenského 5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 227 v katastrálním území Vyškov.

Stavba obsahuje:

- Změna dispozičního řešení bez změny užíváním - odborné učebny biologie, fyziky, toalety a serverovna budou dispozičně upraveny
- Přístavba ve dvoře - bezbariérový výtah

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „**Modernizace odborných učeben a bezbariérovost**“, kterou vypracovala společnost Quality group s.r.o. v červnu 2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí (pokud to umožňuje § 160 odst. 3 stavebního zákona) V oznámení je nutno uvést spis.zn.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stav, která upravuje požadavky na provádění staveb.
9. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci včetně doložení dokladů prokazujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti).
10. Likvidace vzniklých odpadů bude provedena v souladu s § 16 zák. č. 185/2001. Doklady o zneškodnění nebo využití odpadů budou před užíváním stavby předloženy na MěÚ Vyškov, odbor životního prostředí.
11. Budou splněny podmínky dotčených orgánů vznesené v níže uvedených vyjádřeních (stanoviscích):
 - a) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov závazné stanovisko dne 18.7.2022 č.j. HSBM-4930-3/2022
 - b) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV závazné stanovisko dne 8.7.2022 č.j. KHSJM 39638/2022/VY/HDM
 - c) Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí vyjádření dne 15.6.2022 č.j. MV 49218/2022
12. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) CETIN a.s. vyjádření dne 20.6.2022 č.j. 685086/22
 - b) EG.D, a.s. vyjádření dne 15.6.2022 č.j. S46170-27063990
 - c) Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 4.7.2022 č.j. 2022-01379/20222273/TÚ/so
 - d) GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 29.6.2022 č.j. 5002636678

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace, Komenského 16/5, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Dne 27.7.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov závazné stanovisko dne 18.7.2022 č.j. HSBM-4930-3/2022
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV závazné stanovisko dne 8.7.2022 č.j. KHSJM 39638/2022/VY/HDM
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí vyjádření dne 15.6.2022 č.j. MV 49218/2022

Dále se ke stavbě vyjádřili:

- Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje vyjádření dne 20.6.2022 č.j. MV 49303/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Město Vyškov, Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

- CETIN a.s. vyjádření dne 20.6.2022 č.j. 685086/22
- EG.D, a.s. vyjádření dne 15.6.2022 č.j. S46170-27063990
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 4.7.2022 č.j. 2022-01379/20222273/TÚ/so
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 29.6.2022 č.j. 5002636678

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o

soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru



Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)

1. Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8
sídlo: Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov,
příspěvková organizace, Komenského 16/5, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
6. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IDDS: d4jumdj
sídlo: Brněnská č.p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Hasičská č.p. 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1