

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany:

na straně jedné:

### **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**

se sídlem: Široká 390/16, 664 91 Ivančice

zastoupena: Ing. Jaromírem Hrubešem, ředitelem

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle Pr,  
vložka č. 1227

IČ: 00225827

DIČ: CZ00225827

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále také „Objednatel“

a

na straně druhé:

### **PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.**

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

zastoupena: Petrem Konečným, jednatelem

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C,  
vložka č. 58792

IČ: 28287967

DIČ: CZ28287967

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále také „Zhotovitel“

## I.

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel provede na rehabilitačním ambulantním oddělení, budova L, I. NP stavební práce, dále také „dílo“ a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. Specifikace díla:
  - a) odsekání vnitřních obkladů stěn, otlučení cementových omítek, příprava a penetrace podkladů pro provedení nových omítek a obkladů v celkovém rozsahu 190 m<sup>2</sup>,
  - b) provedení nových omítek v rozsahu 130 m<sup>2</sup>,
  - c) obložení min 8 cm vysokým soklem v délce 115 běžných metrů;
  - d) provedení keramických obkladů o velikosti 200x250 mm v rozsahu 40 m<sup>2</sup>;

- e) provedení hydroizolace a obložení sprchového koutu keramickými obklady o velikosti 200x250 mm v rozsahu 20 m<sup>2</sup>;
- f) příprava k položení nové dlažby, vyrovnaní a, penetrace podkladu, položení nové keramické dlažby (protiskluzná třída R12/B) o velikosti dlaždice 300x300 mm v rozsahu 17 m<sup>2</sup>;
- g) ekologická likvidace stavební sutě a odpadů stavebních materiálů dle platných předpisů;
- h) úklid po provedení stavebních prací;

## **II.**

### **Prostory k provedení díla**

- 1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory k provedení díla nejméně dva dny před zahájením díla.
- 2. Zhotovitel zodpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla.
- 3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

## **III.**

### **Doba a místo plnění**

- 1. Termín realizace díla a jeho předání Objednateli: nejpozději do 31. 12. 2023
- 2. Místem plnění je rehabilitační ambulantní oddělení Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, Široká 390/16, 664 91 Ivančice.

## **IV.**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

- 1. Celková cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná pro sjednané dílo.
- 2. Cena dle této smlouvy je stanovena následně:  
245 250,00 Kč, cena bez DPH,  
51 503,00 Kč, DPH ve výši 21%  
296 753,00 Kč, cena celkem včetně DPH
- 3. Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele.
- 5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním předání a převzetí díla a současně je povinen ji Objednateli doručit nejpozději 3. den ode dne vystavení.
- 6. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn v souladu s §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty uhradit na účet

správce daně, aby se vyvaroval ručení za nespolehlivého plátce. Pokud Objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a částku bez DPH Zhotoviteli, považuje se tento závazek za splněný.

## **V.**

### **Provádění, dokončení a předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, předpisy z oblasti ochrany životního prostředí (likvidace odpadů, nakládání s obaly).
2. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů a norem a zajistí soustavnou kontrolu nad dodržováním bezpečnosti práce.
3. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě on, jeho zaměstnanci nebo osoby, které použil jako své poddodavatele. Zhotovitel prohlašuje, že má k tomu sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou účastníkem třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti.
4. Závazek Zhotovitele odevzdat dílo včetně ekologické likvidace suti a provedení úklidových prací je splněn odevzdáním díla v termínu dle čl. III. této smlouvy bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit den, v němž bude zahájeno přejímací řízení díla a to alespoň jeden pracovní den předem.
6. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předávací protokol musí být datován a podepsán Objednatelem a Zhotovitelem, resp. jejich oprávněnými zástupci.
7. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.

## **VI.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. III smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jednotlivých faktur zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu.

## **VIII.**

### **Další ujednání**

1. Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
3. V případě, že Objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení celkové ceny. Splatnost penalizační faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči Objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a údaje v ní obsažené nepovažuje za obchodní tajemství.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v tom rozsahu, že poskytnuté plnění bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost Zhotovitele za vady plnění.
2. Doba záruky za jakost a doba pro uplatnění práv z vadného plnění činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.
3. Během poskytnuté záruční doby se Zhotovitel zavazuje k bezplatnému provádění všech záručních oprav a k bezplatnému dodávání náhradních dílů a spotřebního materiálu k těmto opravám.
4. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez zbytečného odkladu. Vady oznámí telefonicky či mailem na kontaktní osobu.  
Kontaktní osoba Zhotovitele:  
Kontaktní osoba Objednatele:
5. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vady, popřípadě zajistit náhradní řešení nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.
6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit i ty vady, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do ukončení sporu Zhotovitel.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání.**

1. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem při realizaci této smlouvy občanským zákoníkem, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy nebo její zrušení je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
6. Odmítne-li některá ze smluvních stran převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost doručena byla.
7. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně metadat zajistí Objednatel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Ivančicích dne 24.10.2023

V Rajhradě dne 24.10.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Jaromír Hruběš, ředitel

.....  
Petr Konečný, jednatel