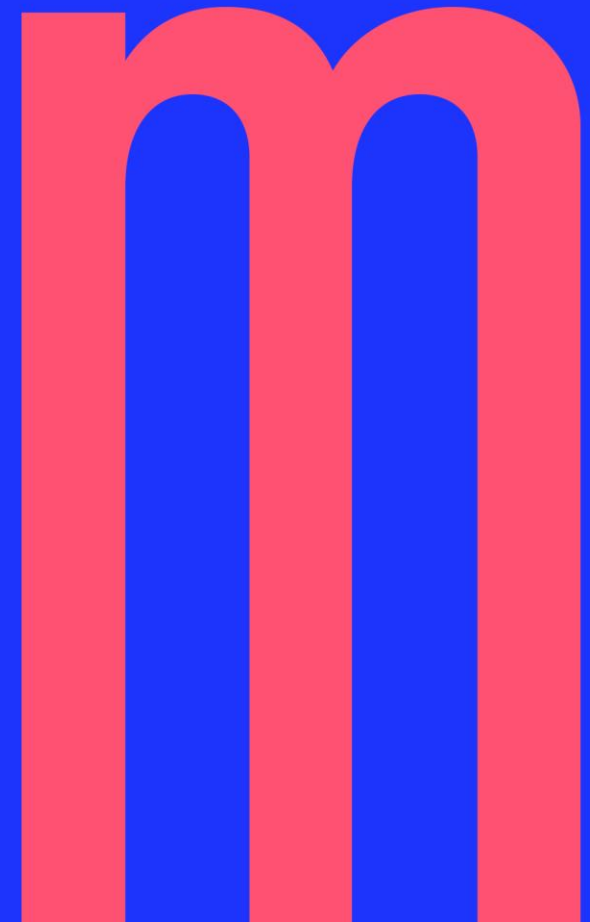


# Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno- Bohunice

Předběžné tržní konzultace

**01/11/2023**



# Příprava zadávacího řízení

- Performance Design&Build, metoda BIM + model skutečného provedení stavby, společné datové prostředí (CDE), FIDIC Žlutá kniha
- správce stavby, Manažer BIM, specialista na metodu Performance Design&Build
- zahájení – přelom roku 2023/2024

# Zadávací řízení

- nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- jednacím řízením s uveřejněním - součástí plnění je návrh řešení ve smyslu § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- minimální závazné požadavky

# Průběh zadávacího řízení

- kvalifikace, žádosti o účast, posouzení kvalifikace
- předběžné nabídky, snižování počtu předběžných nabídek (kritéria Odborná úroveň a Energetická a technologická kvalita řešení)
- jednání s účastníky
- podání nabídek
- hodnocení nabídek metodou Best Value Approach - BVA, ověřovací fáze
- výběr dodavatele a uzavření smluv

Fáze	Etapa	Čas ve dnech (Etapa)	Čas ve dnech (celkem)
Kvalifikace	Zahájení zadávacího řízení	0	0
	Lhůta pro předložení žádostí o účast	35	35
	Posouzení kvalifikace	15	50
Předběžné nabídky	Výzva k podání předběžných nabídek	0	50
	Lhůta pro podání předběžných nabídek	90	140
	Posouzení předběžných nabídek, snížení počtu předběžných nabídek	40	180
Jednání s účastníky	Jednání s účastníky , výzva k podání nabídky	15	195
Podání nabídek	Lhůta pro podání nabídek	30	225
Hodnocení nabídek, výběr dodavatele a uzavření smluv	Posouzení a hodnocení nabídek – odborná úroveň, pokročilé řešení	15	240
	Posouzení a hodnocení nabídek – vlastnosti a schopnosti Manažera akce, nabídková cena	15	255
	Ověřovací fáze	15	270
	Výběr dodavatele	30	300
	Uzavření smluv	10	330

# Účel veřejné zakázky – metoda BVA

Provést předmět VZ

- Kvalitně, efektivně, funkčně - v nejvyšší možné kvalitě, s minimem vad, efektivita provozu, logistika, rychlé a plynulé přístupy
- Bezpečně - blízkost FN Brno, stavba za plného provozu
- Při zajištění rychlé, snadné a efektivní komunikace v souvislosti s plněním závazků
- Udržitelně - efektivní využití zdrojů, rozebratelnost, recyklace

# Kvalifikační požadavky

- základní způsobilost
- profesní způsobilost – OR, ŽR - projektová činnost ve výstavbě, provádění staveb jejich změn a odstraňování
- technická kvalifikace
  - významné stavební práce – 2 stavby, 80 mil. Kč bez DPH
  - významné projekční práce – 2 PD – PD na stavbu s rozpočtem 50 mil. Kč bez DPH + PD metodou BIM (digitální model stavby + CDE)

# Realizační tým

- Manažer akce
- BIM koordinátor
- Energetický specialista
- Architekt
- Hlavní inženýr projektu
- Hlavní stavbyvedoucí
- Koordinátor profesí



# Požadavky na (předběžnou) nabídku

- návrh stavby v rozsahu jednoduché studie – popis přístupu ke stavebnímu, energetickému a technickému řešení, umístění objektu, rozměry
- znázornění místností specifikovaných v knize místností
- znázornění počtu parkovacích stání
- popis, jakým konstrukčním způsobem lze dosáhnout navýšení kapacity park. stání oproti prověřovací studii
- popis stavebně technického řešení
- 9 výpočet energetické náročnosti

# Jednání s účastníky

- po podání předběžné nabídky, písemně či osobně s každým účastníkem zvlášť
- za každého účastníka se musí zúčastnit Manažer akce
- zpětná vazba k předběžné nabídce
- možná diskuse o zadávacích podmínkách
- cílem je zejména zlepšit předběžné nabídky z hlediska řešení (energetického, technologického, provozního) i nabídkové ceny ve prospěch zadavatele

# Hodnocení - blíže k metodě hodnocení BVA

- umožňuje vybrat dodavatele, který nabídne nejlepší poměr ceny a kvality
- blíže viz prezentace dostupná na <https://youtu.be/zNnwxLI20T8>
- klíčové pro metodu BVA - stanovení účelu veřejné zakázky (viz snímek na str. 6)
- účel veřejné zakázky – generální preference toho, k čemu mají dodavatelé v jednotlivých kritériích hodnocení směřovat (nabídky jsou hodnoceny co do míry naplnění účelu VZ)

# Průběh hodnocení

- Prvky metody hodnocení Best Value Approach – kvalitativní kritéria hodnocení – Odborná úroveň, Pokročilé řešení, Vlastnosti a schopnosti manažerů akce
- Energetická a technologická kvalita řešení – ve spolupráci se specialistou na metodu Performance Design&Build
- spolupráce osob zpracovávajících zadání (správce stavby, Manažer BIM, specialista na metodu Performance Design&Build)

# Hodnocení nabídek

Kritérium	Váha v %	Podkritéria
Celková nabídková cena	40	V rámci kritéria Nabídková cena bude zadavatel hodnotit i počet parkovacích stání navržený nad rámec minimálního počtu
Odborná úroveň	25	Ve vztahu k účelu SoD provádět dílo v co nejvyšší míře kvalitně, efektivně a funkčně, bezpečně a při zajištění rychlé, snadné a efektivní komunikace v souvislosti s plněním závazků dle smlouvy
Pokročilé řešení	10	Ve vztahu k účelu SoD provádět dílo v co nejvyšší míře udržitelně
Vlastnosti a schopnosti Manažerů akce	10	
Energetická a technologická kvalita řešení	15	Úspora finančních nákladů díky produkci a spotřebě elektrické energie z fotovoltaické elektrárny

# Dotační program IROP

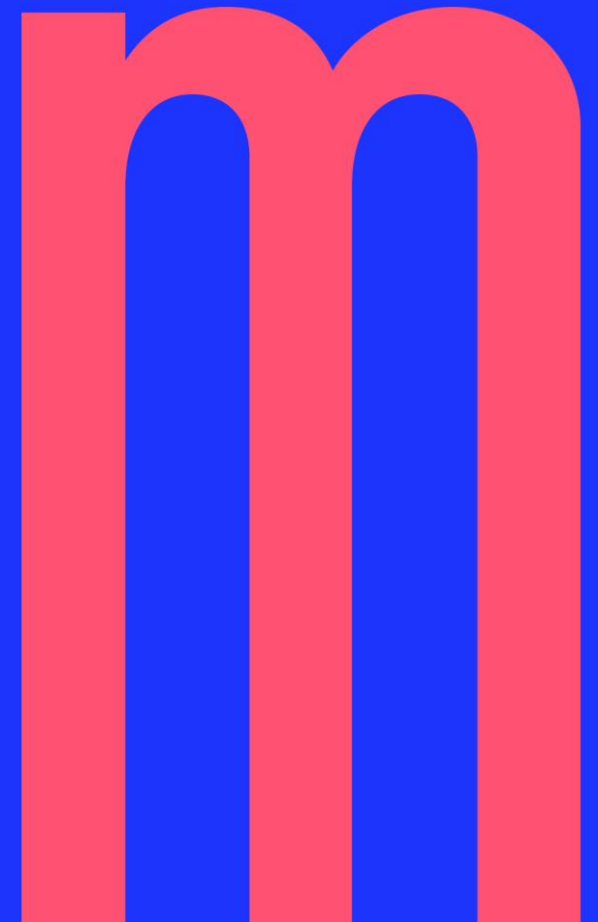
Zadavatel předpokládá financování z dotačního programu IROP II (SC. 21)  
Výzva č. 13 – „Integrovaný záchranný systém - ZZS krajů“

- povinnost dodržovat zásadu DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí)
- v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje
- pasivní standard
- [Specifická-pravidla12\\_13v\\_ZZS\\_kraju\\_verze\\_3.pdf.aspx \(gov.cz\)](#)
- [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 13. výzva IROP - Integrovaný záchranný systém - ZZS krajů - SC 2.1 \(PR\) \(gov.cz\)](#)

# Základna letecké záchranné služby

Předběžné tržní konzultace

**01/11/2023**



# Příprava zadávacího řízení

- zpracovatel studie, správce stavby, Manažer BIM
- územní rozhodnutí
- Design&Build, metoda BIM, společné datové prostředí (CDE), FIDIC (Žlutá kniha)
- zahájení – začátek roku 2024



# Zadávací řízení

- nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- otevřené řízení – § 56 ZZVZ

# Průběh zadávacího řízení

- podání nabídek
- kvalifikace a hodnocení nabídek za využití některých prvků metody kvalitativního hodnocení Best Value Approach (BVA)
- výběr dodavatele a uzavření smlouvy

Fáze	Etapa	Čas ve dnech (Etapa)	Čas ve dnech (celkem)
Zahájení zadávacího řízení		0	0
Podání nabídek	Lhůta pro podání nabídek	90	90
Hodnocení nabídek, výběr dodavatele a uzavření smluv	Posouzení a hodnocení nabídek v kritériu Odborná úroveň	70	160
	Hodnocení nabídek v kritériích Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího (pohovor) a Nabídková cena	15	175
	Ověřovací fáze	20	195
	Výběr dodavatele (včetně lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele)	30	225
	Uzavření smluv	10	235

# Účel veřejné zakázky – metoda BVA

Provést předmět VZ

- Kvalitně, efektivně, funkčně
- Při zajištění rychlé, snadné a efektivní komunikace v souvislosti s plněním závazků
- Udržitelně

# Kvalifikační požadavky

- základní způsobilost
- profesní způsobilost – OR, ŽR - projektová činnost, provádění staveb
- technická kvalifikace
  - významné stavební práce
  - významné projekční práce

# Realizační tým

- Manažer akce
- BIM koordinátor
- Architekt
- Hlavní inženýr projektu
- Specialista na energetiku
- Specialista BOZP
- Hlavní stavbyvedoucí
- Koordinátor profesí

# Hodnocení nabídek

- podle jejich ekonomické výhodnosti
- využití některých prvků metody kvalitativního hodnocení Best Value Approach (BVA) <https://www.youtube.com/watch?v=zNnwxLI20T8>
  - Odborná úroveň
  - Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího

# Hodnocení nabídek

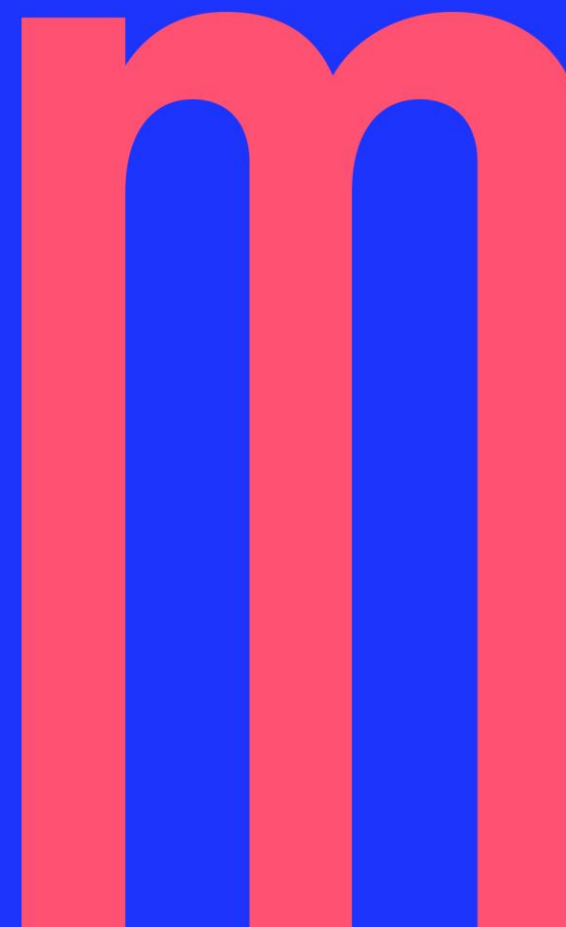
Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	50 %
Odborná úroveň	30 %
Vlastnosti a schopnosti Manažera akce a Hlavního stavbyvedoucího	20 %



## Odpoředné zadávání – Strategií odpoředného přístupu k veřejným zakázkám

- minimalizace negativních dopadů na ŽP a okolí
- udržitelnost – suroviny, materiály, životní cyklus, recyklace, rozebratelnost
- férové poddodavatelské vztahy, praxe studentů
- maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby

**Děkujeme za pozornost**





# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

# PROJEKT: „VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE“

Správce stavby:

Sdružení „SAFETY – INVESTIŽENÝRING – JMK Správce stavby“

SAFETY PRO s.r.o., IČ 285 71 690

INVESTIŽENÝRING a.s., IČ 607 42 470

**SAFETY PRO**



# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Cíl objednatele :

- Zprovozněná Stavba „Technické zázemí a parkovací stání ZZS JmK Brno-Bohunice“ [dále jen Stavba]
- Využití standardu smluvních podmínek „Žluté knihy FIDIC“ (FIDIC YELLOW BOOK, 1999, ve znění pozdějších aktualizací, vydala Mezin. federace konzult. Inženýrů)
- Dodávka Stavby metodou Design&Build
- BIM model stavby
- CDE prostředí
- Kompatibilita všech instalovaných zařízení a systémů se stávajícími v areálu ZZS JmK
- Minimalizace provozních nákladů areálu ZZS JmK

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Tým Objednatele:



## Tým Dodavatele:

Na všech pozicích partneři týmu Objednatele

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Lokalita stavby a soulad s Územním plánem města Brna [ÚPmB]:

- stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví [OZ]
- záměr dle Studie nevyžaduje pro soulad s ÚPmB udělení výjimek ani úlevová řešení
- lokalita záměru nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů
- v lokalitě podle předběžného IGP jednoduché základové poměry, homogenní podloží
- záměr nutno projednat s DOSS a správcí technické a dopravní infrastruktury
- nutno řešit umístění stavby v uzavřeném provozovaném areálu ZZS JmK a FN Brno
- nutno řešit sjezd z ulice Kamenice a napojení stavby na stávající inženýrské sítě
- stavební plocha vymezena ze S ulic Kamenice, z J a V areálem FN, ze Z budovami

ZZS JmK

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

- na ploše stavby nutnost řešit odstranění stávajících staveb a zeleně
- na ploše stavby nutnost řešit srážkovou vodu ze střešních a zpevněných ploch (retence)
- na ploše stavby nutnost řešit stávající studnu a vrty
- na ploše stavby nutnost řešit odpadové hospodářství nutno zohlednit blízkou stavbu MŠ Elánek (zastínění, hluk apod.)
- záměr předpokládá umístění fotovoltaické elektrárny [FVE] na střešních plochách (pergole)

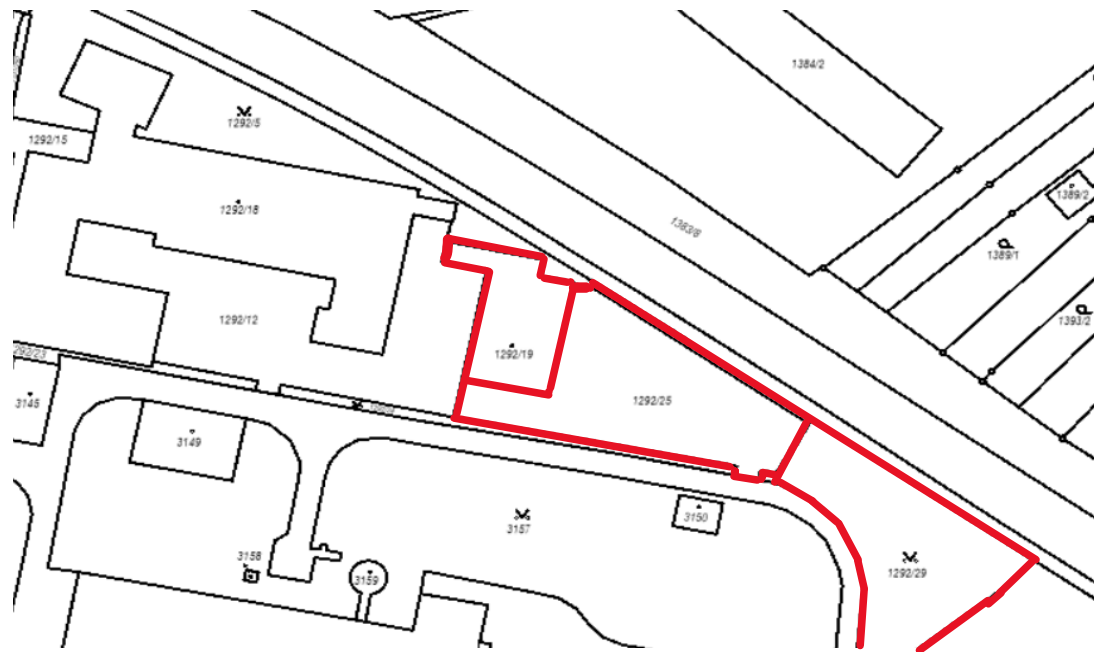
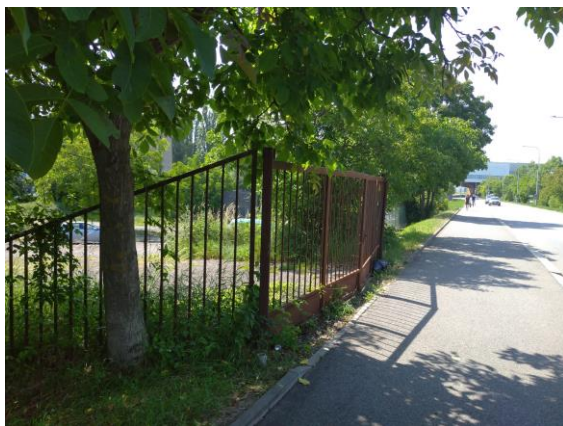


# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE



# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

Vjezd z ulice Kamenice



Na pozemcích p. č. 1292/25, 1292/29 a 1292/19, využít je možné i zelený pás na pozemku 1292/24, vše v k. ú. Bohunice [612006].

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Návrh a zadání:

### Návrh

- nepovinná prověřovací Studie „Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně-Bohunicích“ zprac.: ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, kol. autorů Ing. arch. Vladislav Vrána, Ing. arch. Štěpán Vrána, Ing. arch. Martin Hádlík, leden 2020 [dále jen Studie]

### Zadání

- Požadavky objednatele, Kniha standardů, Kniha místností

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Popis Stavby:

**Zastavěná plocha** (dle z.č. 350/2012 Sb.): **2077 m<sup>2</sup>**

**Obestavěný prostor** (dle ČSN 73 40 55): **19351 m<sup>3</sup>**

Kapacita 147 stání pro osobní a sanitní vozy (1.NP 28 stání, 2.NP 58 stání, 3.NP 61 stání)

## ■ Složení dle kategorií vozidel:

- 1.NP: 12 vozidel 1a (osobní vozidla)
- 15 vozidel 1b (lehká užitková vozidla)
- 1 vozidlo 2b (souprava)
- 5 stání - kóje pro motocykly
- 15 stání - kóje pro jízdní kola

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

2.NP: 47 vozidel 1a (osobní vozidla)  
8 vozidel 1b (lehká užitková vozidla)  
3 stání - kóje pro motocykly  
10 stání - kóje pro jízdní kola

3.NP (střecha):  
50 vozidel 1a (osobní vozidla)  
8 vozidel 1b (lehká užitková vozidla)

## Složení dle zařazení vozidel:

- záložní vozidla ZZS JmK, referentská vozidla, speciální vozidla BIO Hazard, vozidla inspektorů provozu, vozidla pro mimořádné události, vozidla oddělení krizové připravenosti, mobilní zdravotní operační středisko

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## V 1.NP místnosti provozního zázemí:

- sklad údržbové techniky
- dílna zdravotní techniky
- zámečnická dílna
- archiv technické dokumentace
- technik (kancelář)
- šatna
- dílna – stolárna
- úklid

## Ve 2.NP místnosti provozního zázemí:

- místnosti pro datový rozvaděč, FVE, VZT

Vše dle nepovinné prověřovací Studie a zadání Objednatele a Uživatele

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

V textových popisech **Knihy standardů** jsou použity zkrácené názvy, jejichž celý popis je uveden zde:

- „Studie“ – nepovinná prověřovací Studie s názvem „Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně-Bohunicích“, zprac.: ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, kol. autorů Ing. arch. Vladislav Vrána, Ing. arch. Štěpán Vrána, Ing. arch. Martin Hádlík, leden 2020,
- „Stavba“ – cíl Projektu, vybudování technického zázemí a parkovacích stání ZZS JmK Brno-Bohunice,
- „Projekt“ – investiční Projekt „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JmK Brno-Bohunice“,
- „Zadavatel“ - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 681 82 Brno-Veveří,
- „Uživatel“ – Zdravotnická záchranná služba JmK, p.o., Kamenice 798/1d, 625 00 Brno-Bohunice,
- „Zhotovitel“ – Zadavatelem vysoutěžený subjekt pro dodávku Projektu, IČ, Stavby a souvisejících služeb a činností zde popsaných záměru s názvem „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JmK Brno-Bohunice“,
- „Správce stavby“ – dle Žluté knihy FIDIC, vedoucí člen real. týmu

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Činnosti Zhotovitele (fáze „Design“):

- zpracování Návrhu Stavby (nepovinné využití Studie)
- zpracování požadavků Zadavatele a Uživatele (povinné použití Knihy standardů)
- projednání Návrhu stavby se Zadavatelem, Uživatelem, DOSS a správcí infrastruktury
- doplnění potřebných průzkumů a rozborů, zpřesnění vedení sítí
- Projekt POV (stavba za provozu, parkování, mezideponie, jeřáb, zařízení staveniště)
- zpracování fotovoltaické elektrárny [FVE] a nabíjecích stanic do Projektu
- návrh energetické koncepce Stavby ve vazbě na stávající areál ZZS JmK, PENB
- zajištění kompatibility všech navrhovaných zařízení a systémů se stávajícími
- komunikace se Zadavatelem a Uživatelem – CDE prostředí
- zpracování projektové dokumentace pro správní řízení a realizaci Stavby
- inženýrská činnost [IČ], zajištění stavebního povolení pro Stavbu
- BIM model stavby - návrh



# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Činnosti Zhotovitele (fáze „&Build“):

- koordinace realizace Stavby s Uživatelem – stavba za provozu ZZS JmK
- zajištění médií a energií pro fungování ZZS JmK během realizace Stavby
- zajištění ploch pro parkování vozidel ZZS JmK po dobu výstavby
- přípravné práce (demolice, kácení, vyklízení...)
- realizace stavby dle schváleného harmonogramu
- zajištění kompatibility všech instalovaných zařízení a systémů se stávajícími v areálu ZZS JmK
- BIM model stavby – provoz
- inženýrská činnost [IČ], zajištění kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu
- kompletní předávací dokumentace ke Stavbě
- dokumentace skutečného provedení Stavby
- zprovoznění, provozní zkoušky, revize, zaškolení obsluhy
- energetický management
- zkušební provoz

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Požadavky na rozsah a vybavení díla:

- Kniha standardů
- Kniha místností
- Studie (nepovinné využití)
- dodávka Stavby metodou Design&Build
- BIM model stavby - provoz
- kompatibilita všech instalovaných zařízení a systémů se stávajícími v areálu ZZS JmK
- jiné dle SoD

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## **Kniha standardů:**

- Stanovuje nejnižší přípustný standard všech podstatných parametrů popisované stavby a požadované vlastnosti jejích částí – výrobků, materiálů a technologií, zabudovaných, nebo instalovaných ve stavbě.
- V Knize standardů uvedené výrobky a materiály nemusí být ve všech případech ve stavbě použity, avšak v případě použití takových výrobků a materiálů, musí tyto výrobky a materiály minimálně splňovat zde uvedené standardy, nebo mohou být ve standardu vyšším.

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

- V opodstatněných případech mohou být uvedeny konkrétní výrobky konkrétní značky, nebo řady zejména z důvodu požadované kompatibility s výrobky nebo systémy, již instalovanými v rámci budov areálu ZZS JmK. V případě uvedení konkrétních výrobků, představují tyto výrobky referenční kvalitativní etalon daného materiálu, nebo výrobku a ve stavbě mohou být použity výrobky a materiály stejné nebo vyšší kvality a vlastností (vyššího standardu) s výjimkou výrobků, jejichž správu zajišťuje pro ZZS jiný subjekt a je nutné použití výrobku konkrétního výrobce (např. prvky CISCO).
- Uvedený výrobek lze nahradit inovovaným, pokud se daný výrobek již nevyrábí a výrobce jej nahradil inovovaným výrobkem se stejnými nebo lepšími parametry při zachování podmínky plné kompatibility.

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

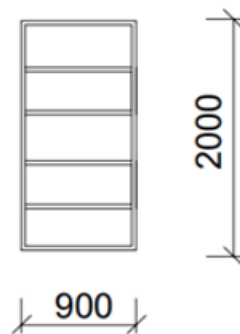
Kniha standardů

Projekt: Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně - Bohunicích

## S.2.1.6 Vybavení interiéru



Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně – Bohunicích		
Projektová dokumentace vybavení interiéru budovy		
OZN.	NÁZEV PRVKU	ks
	SKLADOVÝ REGÁL v. 2000, š. 900, hl. 600 mm	106



SKLADOVÝ REGÁL

OCEL REGÁL S PLECHOVÝMI POLICEMI  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA PRÁŠKOVOU VYPALOVANOU BARVOU  
RAL 9003 MIN. ZATÍŽENÍ POLICE 250 KG, 5 POLIC



INVESTIŽENÝRING a.s.

**SAFETY PRO**

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

## Kniha místností:

■ Kniha místností představuje tabelární přehled místností stavby, jejich základní a doplňkové zabudované vybavení, vybavení interiéru, materiálový standard povrchových úprav a určuje uživatelský standard jednotlivých místností.

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

- V opodstatněných případech mohou být uvedeny konkrétní výrobky konkrétní značky, nebo řady zejména z důvodu požadované kompatibility s výrobky nebo systémy, již instalovanými v rámci budov areálu ZZS JmK. V případě uvedení konkrétních výrobků, představují tyto výrobky referenční kvalitativní etalon daného materiálu, nebo výrobku a ve stavbě mohou být použity výrobky a materiály stejné nebo vyšší kvality a vlastností (vyššího standardu) s výjimkou výrobků, jejichž správu zajišťuje pro ZZS jiný subjekt a je nutné použití výrobku konkrétního výrobce (např. prvky CISCO).
- Uvedený výrobek lze nahradit inovovaným, pokud se daný výrobek již nevyrábí a výrobce jej nahradil inovovaným výrobkem se stejnými nebo lepšími parametry při zachování podmínky plné kompatibility.

# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

Knih standardů

Projekt: Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně - Bohunicích



č.m.	název místnosti	plocha (m <sup>2</sup> )	teplota léto/zima (°C)	min. osvětlenost (lux)
B.1.12	Parkovací stání	1265	16/16	100 na úrovni podlahy
<i>základní vybavení</i>		<i>účel místnosti</i>		
Čistící rohož – koberec, čistící kartáčová zóna před vstupem v exteriéru, odvodňovací žlaby s litinovou mřížkou pro pojezd vozidly skupiny <u>2b</u> před všemi vjezdy, sekční průmyslová vrata 3x, parkovací doraz plastový pro 27 vozidel (54 ks)		Parkování vozidel ZZS JmK: záložní vozidla RZP, RLP, RLP RV, vozidla inspektorů provozu, vozidla pro krizovou připravenost, vozidla speciální, vozidlo sk. <u>2b</u> 1x, parkovací místa pro motocykly 5x, uzamykatelná kóje pro bicykly 10x,		
<i>doplňkové vybavení</i>		<i>poznámka</i>		
Informační systém, Nástěnná informační tabule				
<i>povrchové úpravy</i>		<i>sanitární zařizovací předměty</i>		
<i>podlaha</i>	betonová průmyslová podlaha zaleštěná	Bez požadavku		
<i>stěny</i>	štuková omítka s malbou, prosklená stěna s bezpečnostní grafikou, pohledový beton tř. PB3	<i>koncové prvky elektro</i>		
<i>strop</i>	pohledový beton tř. PB3	LED osvětlení, ovládání vypínačem s možností přepnutí do režimu aktivace pohybovým senzorem, propojeno s osvětlením v exteriéru nad vstupem do budovy, 20x zásuvka 230 V, nabíjecí stanice baterií sanitních vozů 15x, nabíjecí stanice elektromobilů + příprava pro každé <u>5té</u> parkovací místo, nouzové		



# VÝSTAVBA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ A PARKOVACÍCH STÁNÍ ZZS JMK BRNO-BOHUNICE

DĚKUJI ZA POZORNOST!

ZÁKLADNA LETECKÉ  
ZÁCHRANNÉ SLUŽBY  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

jihomoravský kraj



**SIEBERTALAŠ**

# LOKACE

Nový areál u Mezinárodního letiště Brno – Tuřany

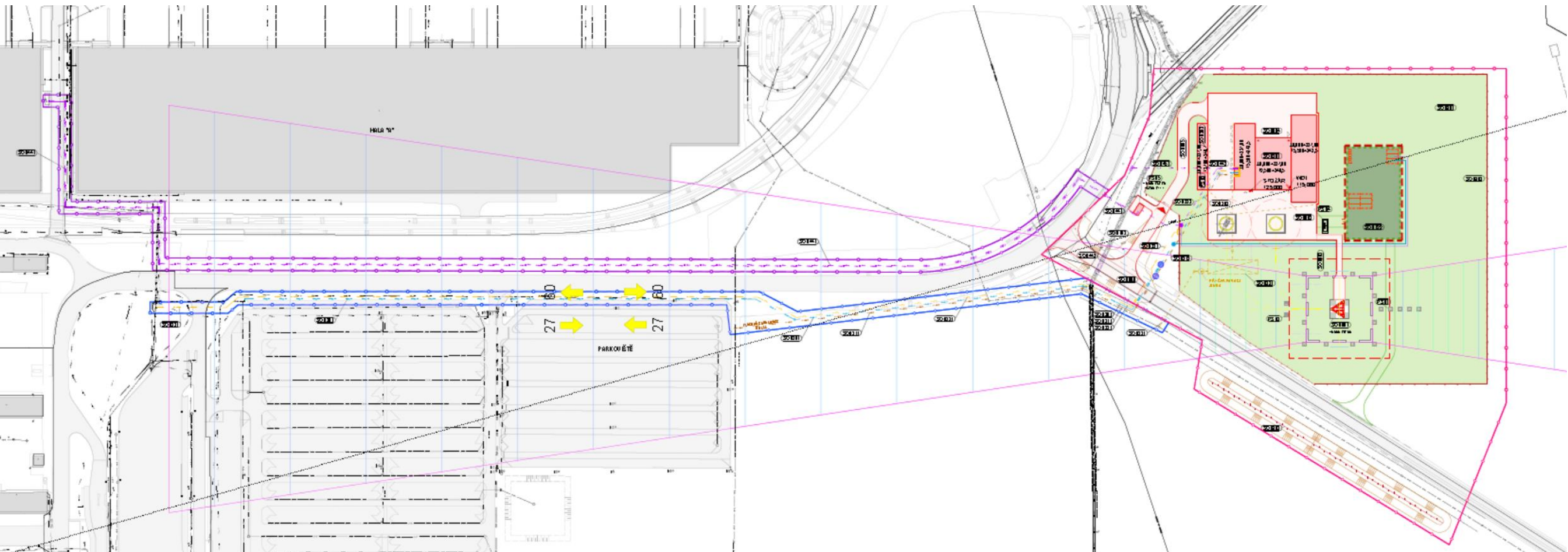


# PŘEDMĚT ZÁMĚRU

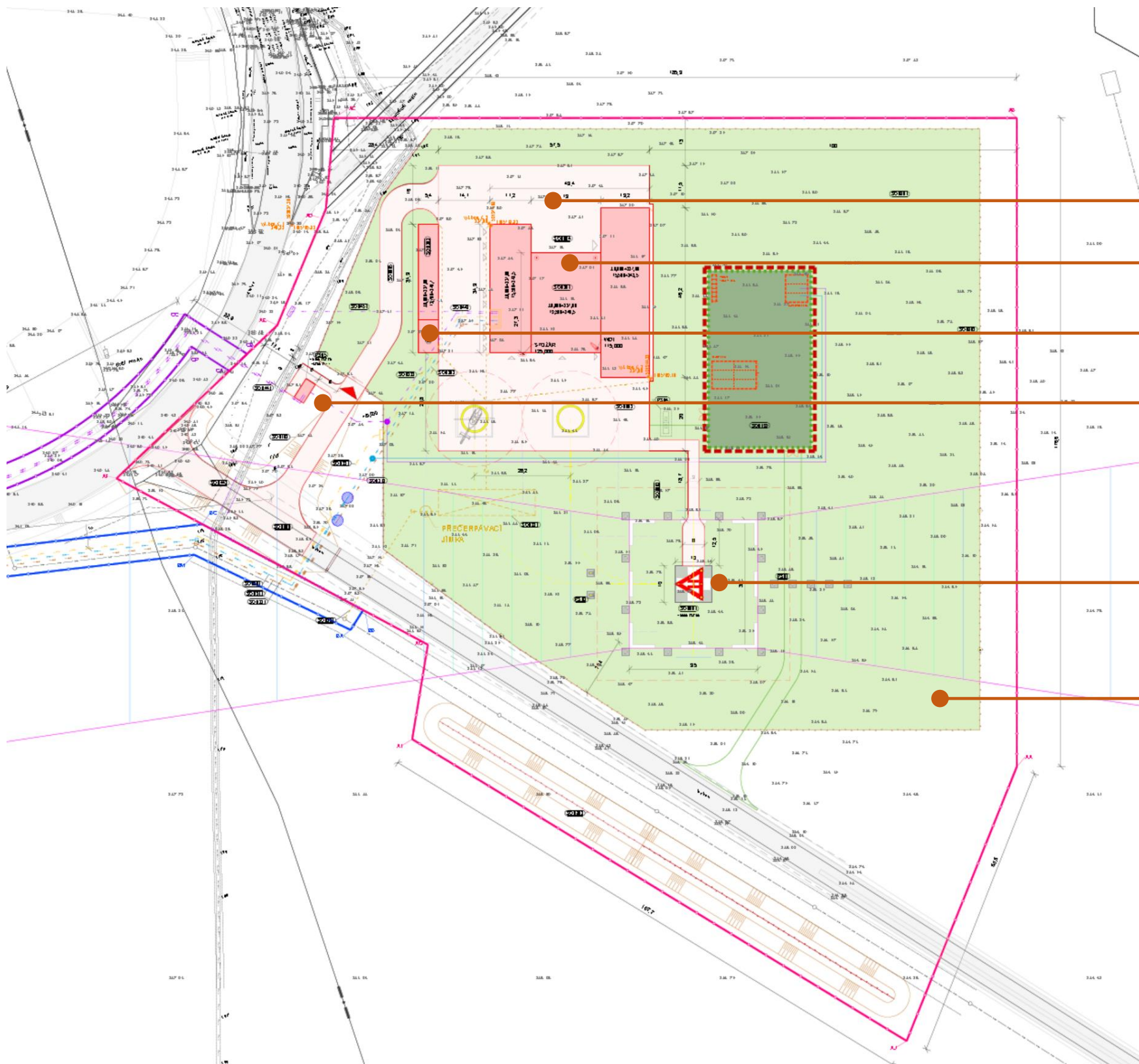
Umístění areálu v prostoru zajišťujícím nezávislý provoz vůči letišti

Zajištěn soulad s ÚPD | dosud probíhá proces získání ÚR

Vymezený areál, včetně objektů technické infrastruktury a úpravy účelové letištní komunikace



# OBJEKTY ZÁKLADNY



Parkoviště

Budova Základny

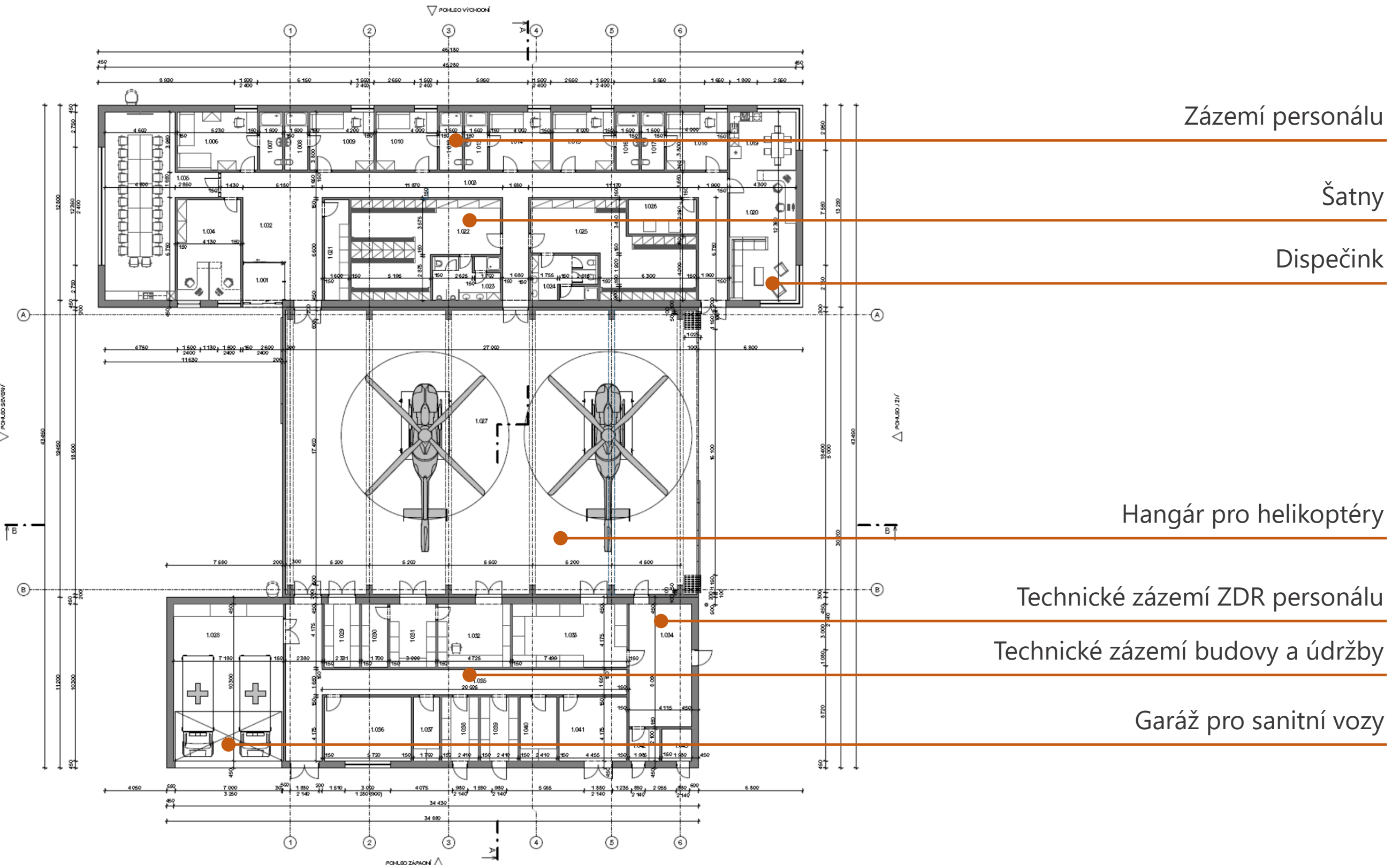
Přístřešky, technologie SHZ

Vjezd a trafostanice

Heliport

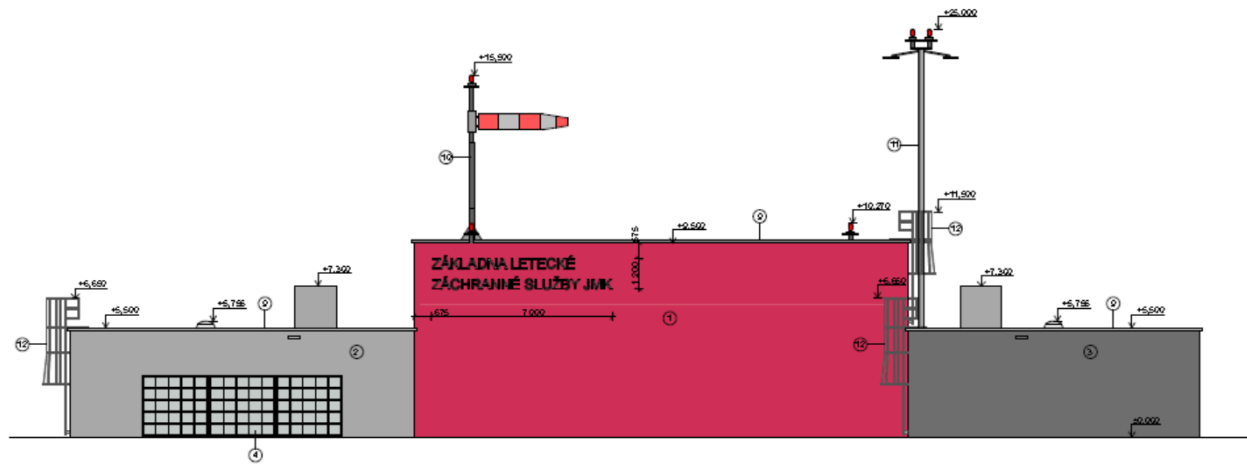
Oplocený areál základny

# BUDOVA ZÁKLADNY - dispozice

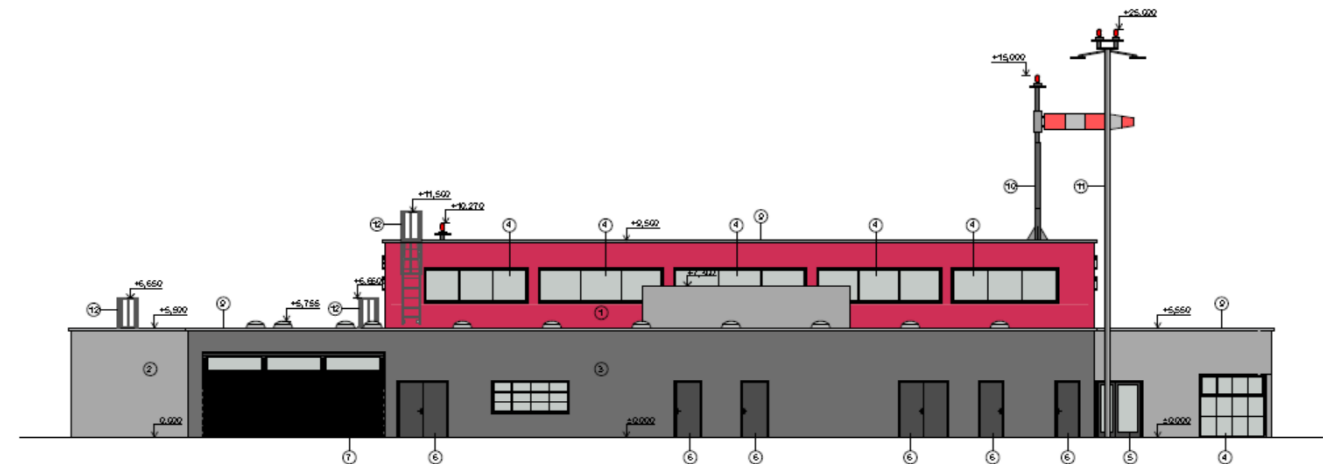


# BUDOVA ZÁKLADNY – pohledy a řezy

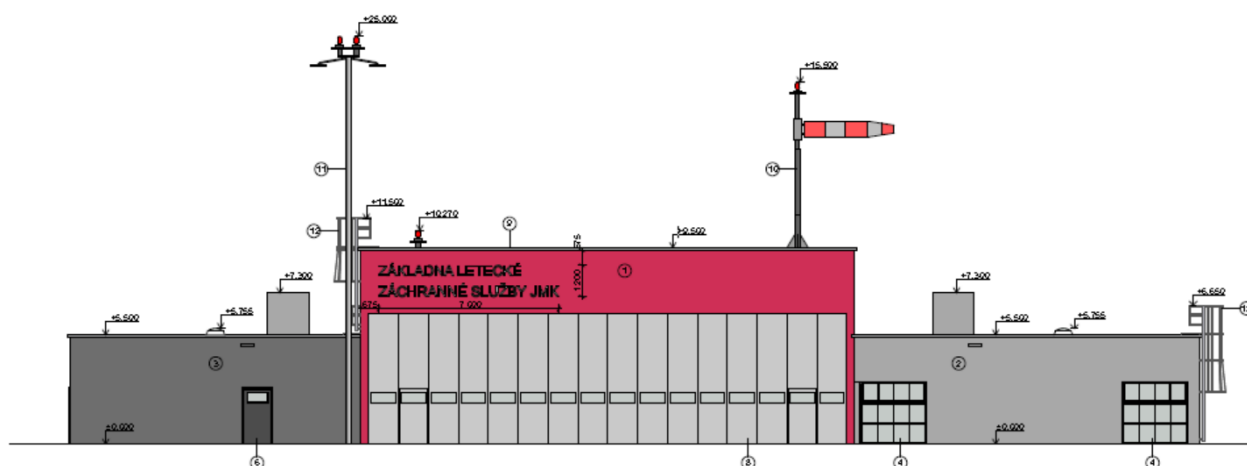
POHLED SEVERNÍ



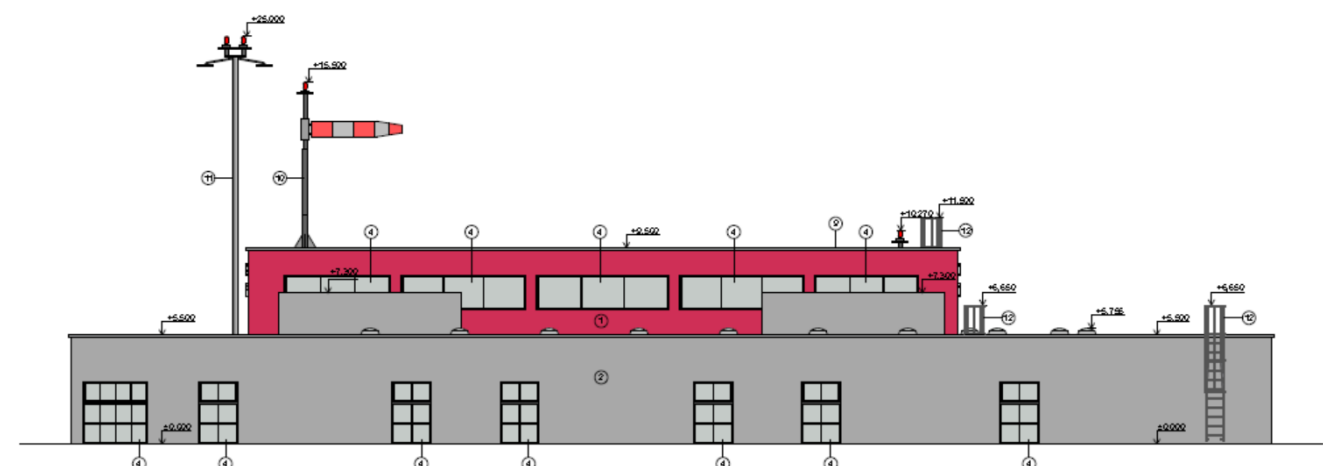
POHLED ZÁPADNÍ



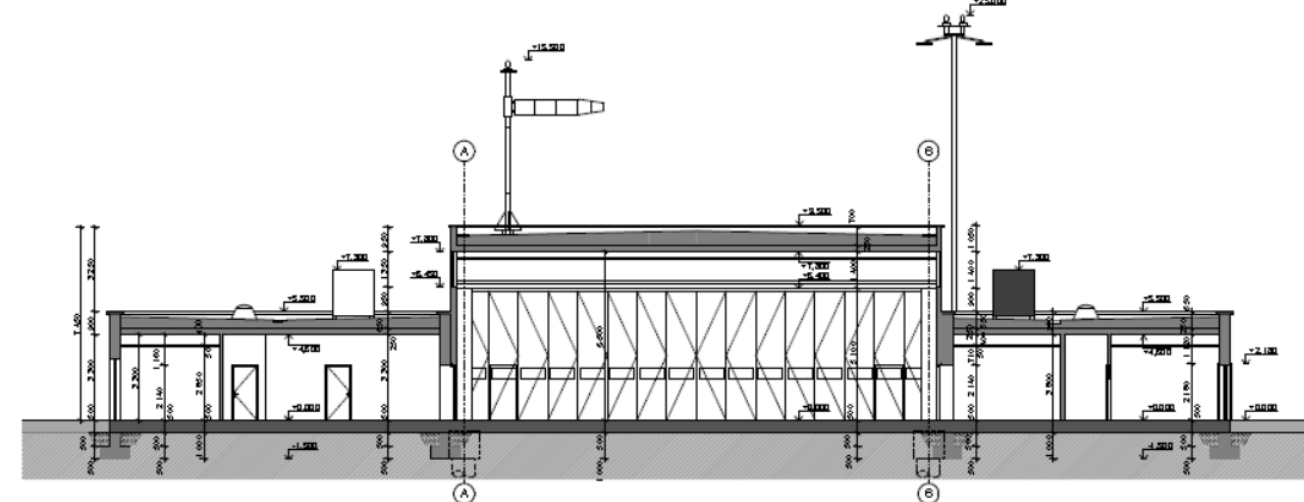
POHLED JIŽNÍ



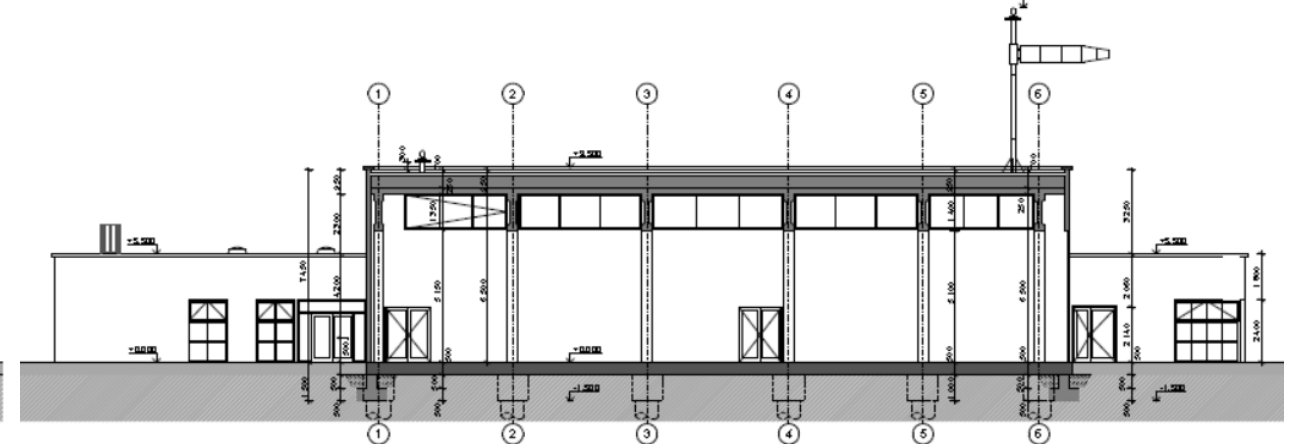
POHLED VÝCHODNÍ



ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



# PARAMETRY STAVBY

## SO 0201 – Základna letecké záchranné služby

	Hangár	admin. č.	techn. č.	celkem
Zastavěná plocha	519 m <sup>2</sup>	612 m <sup>2</sup>	391 m <sup>2</sup>	1.522 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	5.187 m <sup>3</sup>	3.672 m <sup>3</sup>	2.344 m <sup>3</sup>	11.203 m <sup>3</sup>

## SO 0202 – Přístřešek (technologické boxy)

Zastavěná plocha	184 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	733 m <sup>3</sup>

## Zpevněné plochy

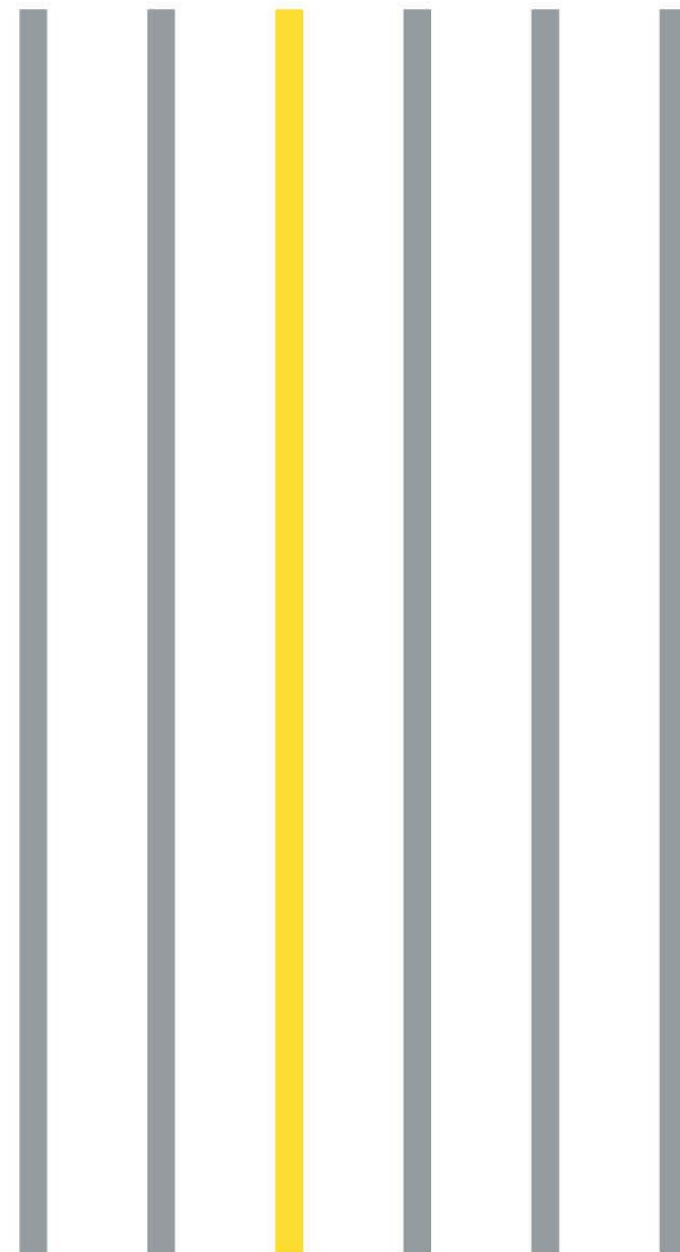
SO 0602 – Plocha FATO – zpevněná část	100 m <sup>2</sup>
SO 0602 – Příjezd k FATO	73 m <sup>2</sup>
SO 0603 – Apron LZS	1.397 m <sup>2</sup>
SO 0604 – Parkovací a manipulační plochy	2.945 m <sup>2</sup>
SO 0605 – Příjezdová komunikace	762 m <sup>2</sup>
SO 0606 – Úprava příjezdové komunikace	438 m <sup>2</sup>
Celkem:	5.715 m <sup>2</sup>



# VIZUALIZACE ZÁMĚRU



**SIEBERTALAŠ**



# Základna letecké záchranné služby

VRV a.s. & INVESTIŽENÝRING a.s.

THIS HELICOPTER MUST BE OPERATED IN COMPLIANCE WITH THE OPERATING LIMITATIONS SPECIFIED IN THE APPROVED HELICOPTER FLIGHT MANUAL.  
MINIMUM COCKPIT WEIGHT 170 LBS.  
SELECTIVE PASSENGER LOADING  
WHEN BOTH CREW SEATS ARE OCCUPIED ONLY ONE (1) MID PASSENGER IS PERMITTED UNLESS THERE ARE TWO (2) A/T PASSENGERS.  
WHEN ONLY ONE (1) CREW SEAT IS OCCUPIED NO MORE THAN TWO (2) A/T PASSENGERS ARE PERMITTED UNLESS THERE IS ONE (1) MID-PASSENGER.  
ABOVE 4,150 LB. GV ALTERNATE PASSENGER LOADING FROM SIDE TO SIDE REFER TO RPM WEIGHT AND BALANCE FOR ADDITIONAL LOADING INFORMATION

# VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s. INVESTINŽENÝRING a.s.



SPRÁVCE STAVBY



TECHNICKÝ DOZOR  
STAVEBNÍKA



KOORDINÁTOR  
BOZP



# Základna letecké záchranné služby

- Tým objednatele



# Cíl objednatele

Novostavba **Základny letecké záchranné služby**

Zadání formou **Design & Build** (Vyprojektuj a postav)

Dle standardů **Yellow Fidic**

**BIM model & CDE** prostředí



# Milníky

Projekční část	4,3%
Výstavba	68,7%
Dokončovací práce + předání BIM modelu	15%
Vady a nedodělky + Kolaudace	12%
Lhůta na celý proces	<b>741 dní</b>



# Činnost zhotovitele

Zpracování PD, činnost pro povolení záměru včetně **získání povolení záměru** s nabytím právní moci.

Veškeré dokumentace budou procesovány formou **BIM**

Realizační a dílenská dokumentace + dokumentace interiéru + BIM model

**Dílo včetně kolaudačního rozhodnutí**

**Dokumentace skutečného provedení** stavby + BIM model

Předání díla včetně transformace BIM modelu a veškeré předávací dokumentace do CAFM softwaru provozovatele.





# Požadavky na rozsah díla

Jsou výčtem **DUR** a **požadavků Objednatele** a jsou **závazné**.

Zahrnují i **části, které nejsou součástí realizační dodávky**, ale jsou nutné pro projekční práci a je nutné s nimi v projektu počítat a při realizaci provést přípravné práce.



# Knih standardů

Popisuje **nejnižší přípustný standard** všech podstatných výrobků a technologií, jejich použití na stavbě přichází v úvahu.

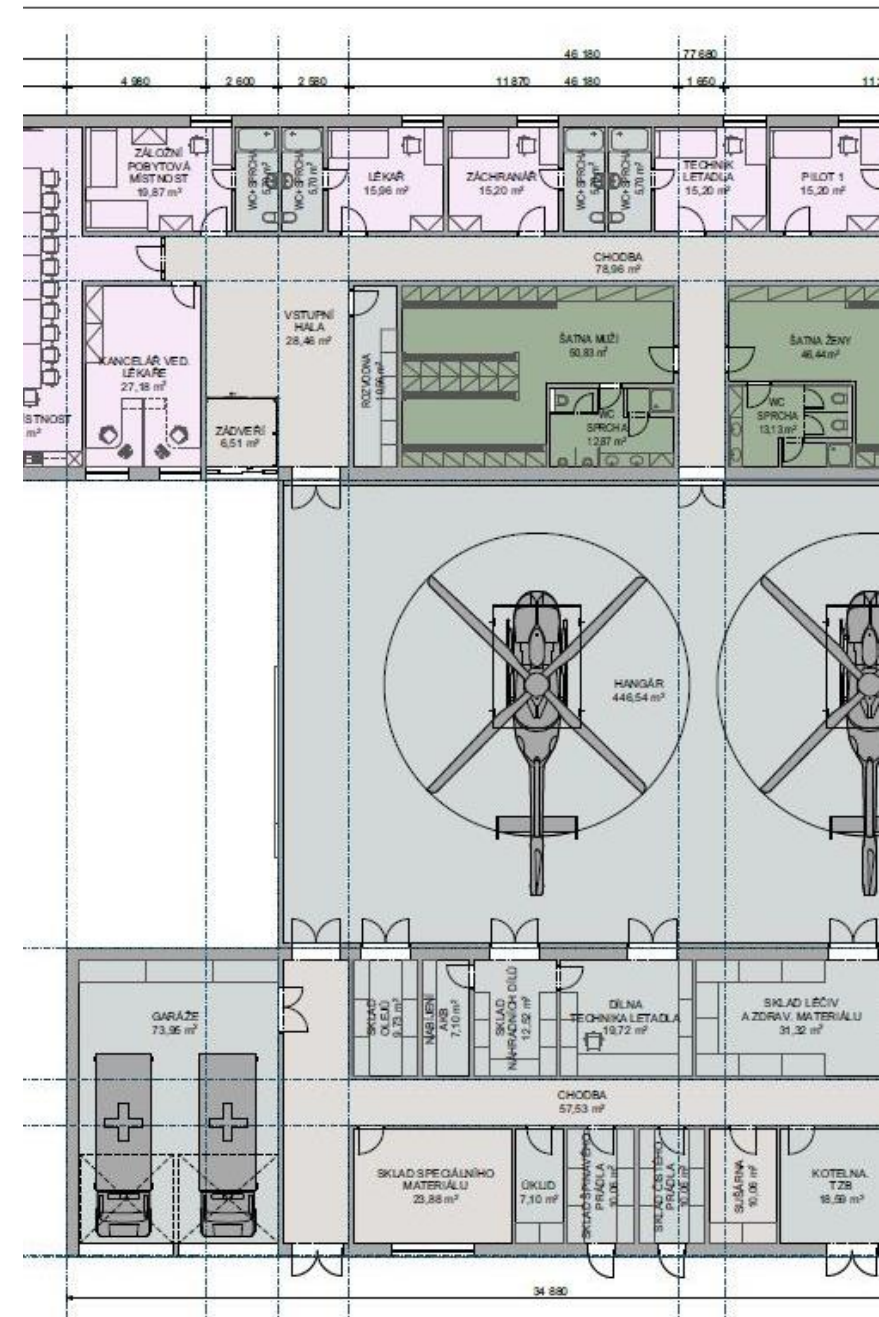
**Výrobky a technologie uvedené v Knize standardů nemusí být v díle dodavatelem stavby použity, ale při jejich použití musí být dodržen stanovený standard.**



# Kniha místností

Určuje **rozsah požadovaných prostor a místností**, které musí zhotovitel zakomponovat do díla.

Popisuje účel, vybavení, návaznosti a požadavky na řešení.



# Další podklady zadávací dokumentace

Požadavky na rozsah realizační dokumentace a projekt interiéru.

Požadavky na vzorkování.

Přípravný plán realizace BIM (**PRE-BEP**) a požadavky Zadavatele na informace (**EIR**) pro specifikace požadavků BIM modelu + Požadavky na **Datový standard** a **Třídící systém** pro BIM model.

Požadavky na **Adresářovou strukturu CDE prostředí**.

Technické podklady: IGP, vyjádření k DUR.



Děkujeme za pozornost