



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



KUJMXOPZI3Z2

Č.j.: JMK 164264/2023

Sp. zn.: S - JMK 163548/2023 OINV

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu
na služby
**„Zpracování zjednodušené studie Domova se zvláštním režimem
v Bučovicích“**

Přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Parametry architektonického řešení domova |
| Příloha č. 4 | Podklady k pozemku |

Výzva k podání nabídek je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_33531.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
IČO:	708 88 337
Kontaktní osoba:	Mgr. Jakub Váňa, odbor investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 244
E-mail:	vana.jakub@jmk.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

2.1. Zadavatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1402/1 v k.ú. a obci Bučovice, na kterém zvažuje vybudování domova se zvláštním režimem s následujícími parametry:

- předpokládaná kapacita 26 klientů (2 oddělení)
- druh služby domov se zvláštním režimem
- 90 % klientů, kterým je přiznán 3. nebo 4. stupeň příspěvku na péči
- 17 pracovníků v přímé péči (z toho 13 PSP a 4 ZP) a 2 pracovníci v nepřímé péči
- podpůrný provoz (účetnictví, personalistika, prádelna) bude zajištěn externě
- dovážka obědů externě, snídaně a večeře možno zajistit vlastními zaměstnanci
- 4 dvoulůžkové pokoje, 18 jednolůžkových
- každý pokoj musí umožňovat klientům služby uspokojování základních lidských potřeb na stejném principu, jako v běžné domácnosti
- každý pokoj musí mít samostatnou koupelnou a toaletu (toaleta může být v koupelně)
- jednolůžkový pokoj min. 12 m², objem místnosti min. 30 m³, přístup k lůžku u TPPO (těžce pohybově postižené osoby) ze tří stran
- dvoulůžkový pokoj min. 25 m², objem místnosti min. 50 m³, přístup k lůžku u TPPO (těžce pohybově postižené osoby) ze tří stran
- místnost pro společné setkávání (klientů navzájem a klientů s návštěvami) splňující obecné technické a hygienické normy, minimální plocha místnosti 22 m², za tuto místnost lze považovat běžnou jídelnu pro uživatele, klientům a jejich návštěvám je nutné zajistit celodenní důstojné prostory k sezení
- 2 prostory pro stravování v menším počtu osob (13 osob), vybavené kuchyňskou linkou nebo čajovou kuchyňkou

- zázemí včetně vybavení pro vlastní zaměstnance vykonávající zdravotní péči
- pro klienty s demencí je základní požadavek bezpečný prostor, ideální koncept s uzavřenou zahradou, budova splňující podmínky moderní péče o osoby s demencí je např. výstavba domova pomněnka v Novém Městě na Moravě <https://domovpomnenka.cz/fotogalerie/vizualizace/>
- zpracovaný návrh nebude zasahovat do opěrné zdi vybudované na pozemku a bude jen minimálně zasahovat do svahu, tak aby záměr vyvolal minimální vedlejší náklady.

2.2. Účelem této veřejné zakázky je získání relevantního podkladu pro rozhodnutí o možné výstavbě zejména z hlediska finančních prostředků, které by pro realizaci domova byly zapotřebí.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je:

- vyhodnocení a sumarizace předložených a veřejně dostupných podkladů územně plánovací dokumentace, PD inženýrských sítí a dalších,
- vyhodnocení řešeného pozemku ve vztahu k možné výstavbě domova,
- zpracování primárního návrhu řešení domova (zákres uvažované hmoty na pozemku) na základě analýzy územního plánu, inženýrských sítí i prostorových podmínek v řešeném území,
- odborný odhad investičních nákladů na výstavbu domova,
- projednání výše uvedených bodů se zadavatelem.

Dále má zadavatel zájem na získání rozšiřujícího plnění:

- schéma dispozičního řešení interiéru, schéma dispozičního řešení objektu a hmotové řešení objektu, včetně vyhodnocení z hlediska hygienických a požárně-bezpečnostních předpisů,
- vizualizace možného řešení objektu,
- upřesnění odhadu investičních nákladů a odborný odhad provozních nákladů domova s kvalifikovaným odhadem členění na jednotlivé stavební/tematické objekty (stavební část, technologická část – vytápění, chlazení, řešení dešťových vod, FVE, atp.),
- definice požadavků na technické provedení dalších stupňů projektové přípravy (průzkumy, standardy, BIM, atp.).

2.4. Podklady k veřejné zakázce:

- IG průzkum a podklady k opěrné zdi na pozemku jsou přílohou č. 4 výzvy,
- další informace a podklady jsou součástí zadávacích podmínek k veřejným zakázkám, které zadavatel v minulosti ve vztahu k pozemku zadával:
 - Zhotovitel demolice budovy č. p. 761 na pozemku p. č. 1402/1 v k. ú. Bučovice: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_11941.html,
 - Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Domov pro seniory v Bučovicích“ a výkon autorského dozoru: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_11940.html
 - Zhotovení stavby – Domov pro seniory Bučovice: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_16727.html

2.5. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 300 000 Kč bez DPH:

3. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat případné veřejné zakázky na projekci a výstavbu domova v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Vybraný dodavatel proto bude povinen zohlednit tyto zásady již při zpracování studie, čímž

vytvoří základ pro to, aby zadavatel (a jeho další dodavatelé projekčních a stavebních prací) mohli při následně postupovat s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení domova a jeho šetrnost k životnímu prostředí a s využitím dostupných inovací, a to zejména tak, aby:

- stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
- při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
- stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
- stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí jak pro klienty, tak i pro personál domova se zvláštním režimem.

4. Kódy CPV:

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

5. Doba plnění veřejné zakázky:

Termín pro dodání základního plnění dle bodu 2.3 písm. a) – e) Výzvy je 19.1.2024.

Termín pro dodání rozšířeného plnění dle bodu 2.3 písm. f) – i) Výzvy je 19.2.2024.

6. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky (projednání podkladů a předání plnění) je sídlo zadavatele, nedohodne-li se zadavatel s vybraným dodavatelem jinak.

7. Požadavky na kvalifikaci:

- 7.1.** Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti obdobně jako dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) – e) ZZVZ, která se prokazuje čestným prohlášením (účastník může využít čestné prohlášení ve formuláři nabídky).

7.2. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ či jejich kopií.

8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 8.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 8.2.** Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

- 8.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

9. Zpracování nabídkové ceny:

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. **Nabídkovou cenou za plnění veřejné zakázky je celková cena uvedená účastníkem ve formuláři nabídky.**

10. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

11. Lhůta pro podání nabídek:

- 11.1. Lhůta pro podání nabídek **končí dne 23.11.2023 v 09:00 hod.**
- 11.2. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.
- 11.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek. S ohledem na elektronickou podobu nabídek bude otevírání nabídek probíhat bez účasti účastníků výběrového řízení.

12. Obsah a způsob podání nabídky:

- 12.1. Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.
- 12.2. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 ZZVZ.
- 12.3. Nabídka bude obsahovat:
- a) **formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
 - b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.
- 12.4. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém či slovenském jazyce.

13. Elektronická komunikace a elektronický nástroj E-ZAK:

- 13.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavateli a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavateli primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům provádět veškerou elektronickou komunikaci a veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu výběrového řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to prostřednictvím e-mailu, datové schránky apod.
- 13.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za

řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 13.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a **ověření identity organizace**. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (bližší viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf).
- 13.4.** Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 13.5.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 13.6.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:
<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
- 13.7.** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH stanovené účastníkem ve formuláři nabídky.

15. Další podmínky zadávacího řízení:

- 15.1.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 15.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.
- 15.3.** Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 15.4.** Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 15.5.** Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

- 15.6. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.
- 15.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.8. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 15.9. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
- 15.10. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.
- 15.11. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 15.12. **Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje