

III/3938 Oslavany, ul. Letkovská - AD

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: L-23-117-000/SoD-04

SMLOUVA

o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě,

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Město Oslavany

sídlem Náměstí 13.prosince 51/2, 664 12 Oslavany
zastoupena Vítem Aldorfem, starostou Města Oslavany

IČO: 002 82 286

a

ZHOTOVITEL

Linio Plan, s.r.o.

sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupena Ing. Pavlem Vackem, jednatelem

IČO: 27738809
sp. zn. C 55650

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy o dílo je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na stavbě:

„III/3938 Oslavany, ul. Letkovská“

a to pro následující objekty:

- dešťová kanalizace,
- chodníky,
- parkovacích stání,
- veřejné osvětlení,
- vyvolané přeložky inženýrských sítí.

2. Výkon činnosti bude v souladu s aktuálně účinnou Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a aktuálně účinnými Obchodními podmínkami pro zeměměřičské a průzkumné práce a dokumentaci staveb pozemních komunikací a technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem prováděným na stavbě.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu plnění.

3. Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména (dokumentací se rozumí dokumentace pro provedení stavby) :

a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace stavby, popř. přijatými či navrhovanými změnami;

- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací řešení projektu;
- c) dozor při vytyčovacích pracích;
- d) dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací, včetně hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
- e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace;
- f) účast na souvisejících změnových řízeních;
- g) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- h) dozor nad průběhem zkoušek;
- i) účast při předání staveniště zhotoviteli;
- j) účast při předání a převzetí stavby, případně díla.

III.

1. Maximální rozsah provedené činnosti je dohodnut na **max. 30 hod.**
2. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně na základě skutečných výkonů při hodinové sazbě **350,- Kč/hod. bez DPH**, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s výkonem AD, včetně cenových vlivů v době plnění. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlaseny objednatelem. Za výkon AD je považována i příprava zhotovitele na kontrolní den v přiměřené délce a přiměřená doba strávená na cestě na i z místa stavby nejrychlejší cestou, maximálně však 60 km. Pokud vyjíždí oprávněná osoba z místa vzdálenějšího 60 km od místa stavby, jsou náklady na dopravu nad 60 km součástí hodinové sazby za výkon. Přiměřenost schvaluje správce stavby svým podpisem.
3. K jednotlivým fakturovaným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši v době fakturace. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit elektronicky na adresu [REDAKCE] Přílohou faktur bude přehledová tabulka odsouhlasená objednatelem.
5. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.
8. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění odpovídá výzvam a požadavkům investora podle harmonogramu a potřeby stavby.
2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, zhotovitel bude na základě této smlouvy poskytovat plnění do protokolárního předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele stavby.

**V.
POVINNOSTI AD**

1. Zhotovitel je povinen provádět AD s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění AD šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět AD prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním AD.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Plnění činností dle čl. II odst. 3 této smlouvy bude zhotovitel provádět na základě pokynu objednatele. Objednatel bude pokyny udělovat dle aktuální potřeby a není povinen vyžadovat plnění všech uvedených činností.
5. Zhotovitel je povinen se účastnit na písemnou výzvu objednatele zaslanou na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele dle č. VI. této smlouvy kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se realizace stavby.
6. Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.

**VI.
OSOBY OPRÁVNĚNÉ, OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Oprávněnou osobou objednatele je starosta města.
2. Starosta města, kterým je Vít Aldorf, tel: [REDACTED] mail: [REDACTED] je oprávněn:
 - i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací či nových prací;
 - ii. činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou;
 - iii. vyzvat zhotovitele k účasti na jednání;
 - iv. udílet zhotoviteli pokyny;
 - v. odsouhlasovat provedené výkony,
 - vi. vyhradit si určité pravomoci správce stavby;
3. Oprávněnou osobou zhotovitele, která je odpovědná za provádění AD, je [REDACTED] email: [REDACTED]
4. Osoba pověřená AD je oprávněna k veškerému právnímu jednání dle této smlouvy, není však oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě.

**VII.
SMLUVNÍ POKUTY**

1. Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:
 - a) Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty

porušení povinností při výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. II. odst. 3. této smlouvy a čl. V odst. 4 této smlouvy	500,-Kč za každý zjištěný případ porušení povinností, a to i opakovaně
jiné porušení smlouvy zhotovitelem	700,-Kč za každý zjištěný případ porušení případně započatý den prodlení s plněním
 - b) Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení objednatele s úhradou faktur.

2. Smluvní pokuty a úroky budou hrazeny na základě písemné výzvy případně faktury se splatností 21 dnů od doručení.
3. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad plnění.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že stavba nebude realizována nebo objednatel nemá zájem o výkon AD, nebude autorský dozor vykonáván a objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva je uzavřena a účinná dnem podpisu smluvní stranou, podepisující jako druhá v pořadí.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje.
9. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Oslavany č. 20/2023 dne 06.11.2023.

13. 11. 2023

V Oslavanech, dne

V Brně, dne 9.11.2023

[Redacted Signature]

Vít Aldorf
starosta Města Oslavany

[Redacted Stamp]

[Redacted Signature]

Ing. Pavel Vacek
jednatel

Linio Plan, s.r.o.

[Redacted Stamp]