



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky:

„Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov“



Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Sídlo:	Strážovská 1247/22, Kyjov 697 33
IČO:	002 26 912
zastoupený:	Mgr. Danuše Křiváková, ředitelka nemocnice

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Název:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Eliška Hallová, email: hallova@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy:	14464

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Ev. číslo (VVZ):	VZ 496493
Akceptační číslo projektu:	14203843
Dotační titul:	Operační program životní prostředí

Použité zkratky:

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
-----	--

1. Předmět veřejné zakázky

„Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov“

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu Nemocnice Kyjov pavilonu ORL podle projektové dokumentace a soupisu prací „Zateplení a výměna oken pavilonu ORL Nemocnice Kyjov“. Předmětem veřejné zakázky je zlepšení tepelně technických vlastností obálky nemocničního pavilonu ORL. Objekt zahrnuje provoz ambulancí a lůžkové části včetně operačního sálu.

2. Cena sjednaná ve smlouvě:

Výše nabídkové ceny celkem bez rezervy a bez DPH	9.180.000,00 Kč
--	-----------------



3. Zvolený druh zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název uchazeče	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	499 71 379

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Název uchazeče	KALAH A s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Železná 1a, 619 00 Brno
IČO	255 62 151
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč]	9 998 330,84 Kč

Nabídka č. 2

Název uchazeče	HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	U zbrojnice 558, 691 56 Hrušky
IČO	255 85 142
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč]	9 497 773,00 Kč

Nabídka č. 3

Název uchazeče	MSO servis spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO	499 71 379
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč]	9 180 000,00 Kč

Nabídka č. 4

Název uchazeče	ZESS, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Boršice 89, 687 09 Boršice
IČO	155 47 906
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč]	9 604 926,06 Kč



Nabídka č. 5

Název uchazeče	STAVBY VANTO, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Obchodní 1676, 686 04 Kunovice
IČO	282 69 314
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč]	9 566 740,19 Kč

Nabídka č. 6

Název uchazeče	SYNER Morava, a. s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	1.Máje 532, 767 01 Kroměříž
IČO	634 93 675
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč]	9 938 702,77 Kč

Nabídka č. 7

Název uchazeče	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Městanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO	262 85 363
Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč]	9 069 417,28 Kč

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byly vyřazeny nabídky uchazečů:

1) HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.

Název uchazeče	HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Čas dodání nabídky	16. 12. 2014, 9:15 hod.
Sídlo	U zbrojnice 558, 691 56 Hrušky
IČO	255 85 142

Nedostatky nabídky:

Ve smlouvě o dílo je uchazečem špatně vypočítaná rezerva a cena celkem v odst. 4.1.3 a 4.1.4. Namísto částky 284.933,- Kč je uvedena částka 1.994.532,- Kč. Uchazeč omylem do řádku rezerva uvedl částku DPH ve výši 21%.

V nabídce v části nabídkový rozpočet jsou uvedeny dva druhy Al profilů o stavební hloubce 68 a 78 mm, což je v rozporu se zadávací resp. projektovou dokumentací, která stanovuje pouze min. stavební hloubku 78 mm.

2) ZEISS, a.s.

Název uchazeče	ZEISS, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání nabídky	16. 12. 2014, 9:25 hod
Sídlo	Boršice 89, 687 09 Boršice
IČO	155 47 906



Nedostatký kvalifikace:

Není splněn požadavek odst. 7.6 ZD: Profesní kvalifikační předpoklady § 54 písm. d) ZVZ - doklad osvědčující odbornou způsobilost v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Není zcela splněn požadavek odst. 7.8 ZD: Technické kvalifikační předpoklady, §56 odst. 3 písm. a) ZVZ u dokladů č. 1 a 4 není zřejmé, zda byly práce provedeny "za provozu" objektů. Doklady 2, 3 a 4 prokázány skrz subdodavatele FAINSTAV s.r.o.

Není zcela splněn požadavek odst. 7.9 ZD: Technické kvalifikační předpoklady, §56 odst. 3 písm. b) ZVZ, na seznamu techniků chybí podpis jedné z oprávněných osob jednat za uchazeče.

Nedostatký nabídky:

V nabídce v části nabídkový rozpočet není splněn požadavek odst. 8 ZD.

Otvorové výplně nebyly doloženy v souladu se ZD. NABÍDKA JE V DOKLADOVÉ ČÁSTI VARIANTNÍ A TO PRO AL VÝPLNĚ. V nabídce jsou uvedeny dva druhy Al profilů o stavební hloubce 68 a 78 mm, což je v rozporu se zadávací resp. projektovou dokumentací, která stanovuje pouze min. stavební hloubku 78 mm.

Dokladová část k ETICS je příliš široká a nabídku z doložených podkladů nelze posoudit. Takto doložené doklady mají charakter variantního řešení, neboť nebyl splněn požadavek odst. 8 ZD.

Nabídka dále vykazuje v dokladové části k výplním otvorů – viz samostatná příloha - Kontrola závazných požadavků na výplně otvorů.

3) STAVBY VANTO, s.r.o.

Název uchazeče	STAVBY VANTO, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Čas dodání nabídky	16. 12. 2014, 9:30 hod.
Sídlo	Obchodní 1676, 686 04 Kunovice
IČO	282 69 314

Nedostatký kvalifikace:

Není zcela splněn požadavek odst. 7.8 ZD: Technické kvalifikační předpoklady, §56 odst. 3 písm. a) ZVZ u dokladů č. 1, 3 a 4 není zřejmé, zda byly práce provedeny "za provozu" objektů. U dokladu č. 4 není jisté, zda bylo provedeno: zateplení střešního pláště a zateplení vodorovných konstrukcí. Chybí podpis uchazeče u seznamu dokladů 2 až 4.

Nedostatký nabídky:

V nabídce v části nabídkový rozpočet není splněn požadavek odst. 8 ZD.

Otvorové výplně nebyly doloženy v souladu se ZD. NABÍDKA JE V DOKLADOVÉ ČÁSTI VARIANTNÍ A TO PRO AL VÝPLNĚ. V nabídce jsou uvedeny dva druhy Al profilů o stavební hloubce 68 a 78 mm, což je v rozporu se zadávací resp. projektovou dokumentací, která stanovuje pouze min. stavební hloubku 78 mm.

Dokladová část k ETICS je příliš široká a nabídku z doložených podkladů nelze posoudit. Takto doložené doklady mají charakter variantního řešení, neboť nebyl splněn požadavek odst. 8 ZD.

Nabídka dále vykazuje v dokladové části k výplním otvorů – viz samostatná příloha - Kontrola závazných požadavků na výplně otvorů.



4) SYNER Morava, a. s.

Název uchazeče	SYNER Morava, a. s.
Právní forma	Akciová společnost
Čas dodání nabídky	16. 12. 2014, 9:40 hod.
Sídlo	1. Máje 532, 767 01 Kroměříž
IČO	634 93 675

Nedostatky nabídky:

Otvorové výplně nebyly doloženy v souladu se ZD. Pro AI výplně byl uveden v nabídce výrobce "Spedos", avšak v nabídce není přítomna dokladová část - nabídku nelze posoudit.

Dokladová část k ETICS je příliš široká ve smyslu nekonkrétnosti nabídky, nabídku z doložených podkladů nelze posoudit, konkrétně, neboť jednotlivé výrobky nejsou v nabídce popsány dle ZD. Takto doložené doklady mají charakter variantního řešení.

Nabídka dále vykazuje v dokladové části k výplním otvorů – viz samostatná příloha - Kontrola závazných požadavků na výplně otvorů.

5) STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Název uchazeče	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Čas dodání nabídky	16. 12. 2014, 9:55 hod.
Sídlo	Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO	262 85 363

Nedostatky kvalifikace:

Prohlášení o splnění požadavků v seznamu referencí - chybí podpis oprávněné osoby. Volně vložené reference byly dodány zástupcem uchazeče na otevírání obálek. Volně ložené listy byly uchazečem očíslovány a to str. č. 42 - 45. V číselné řadě nabídky, chybí čísla stránek 42 - 48. Str. 46-48 nebyly uchazeče dodány, dle přiloženého seznamu stavebních prací, pak hodnotící komise usuzuje, že se jednalo o předpoklad doložení ref. "5" - "8".

Nedostatky nabídky:

V nabídce v části nabídkový rozpočet není splněn požadavek odst. 8 ZD.

Otvorové výplně nebyly doloženy v souladu se ZD. NABÍDKA JE V DOKLADOVÉ ČÁSTI VARIANTNÍ A TO PRO AL VÝPLNĚ. V nabídce jsou uvedeny dva druhy AI profilů o stavební hloubce 68 a 78 mm, což je v rozporu se zadávací resp. projektovou dokumentací, která stanovuje pouze min. stavební hloubku 78 mm.

Dokladová část k ETICS je příliš široká a nabídku z doložených podkladů nelze posoudit. Takto doložené doklady mají charakter variantního řešení, neboť nebyl splněn požadavek odst. 8 ZD.

Nabídka dále vykazuje v dokladové části k výplním otvorů – viz samostatná příloha - Kontrola závazných požadavků na výplně otvorů.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Výsledné pořadí nabídek	Název uchazeče	cena stavební práce		100%
		bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	% vyjádření celkového hodnocení
1	MSO servis spol. s r.o.	9 180 000,00 Kč	-4,27%	100,00%
2	KALAH A s.s.	9 998 330,84 Kč	4,27%	91,82%

Hodnocení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek menší než 10 % a splnění všech požadavků ZVZ a zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala u těchto uchazečů resp. jejich nabídek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny podle § 79 odst. 4 ZVZ, ve kterém je nabídka uchazeče **MSO servis spol. s r.o.**, se sídlem na adrese Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, IČ: 499 71 379, spisová značka C 13570 vedená u Krajského soudu v Brně nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou ve výši **9.180.000,- Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče **MSO servis spol. s r.o.**, se sídlem na adrese Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov, IČ: 499 71 379, spisová značka C 13570 vedená u Krajského soudu v Brně jako nejvhodnější.

9. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč **MSO servis spol. s r.o.**, nepředpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím subdodavatelů, jejichž plnění by bylo vyšší než 10% z nabídkové ceny.

V Kyjově dne 20. 1. 2015

 **Nemocnice Kyjov**
Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Strážovská 1247, 697 33 Kyjov
Mgr. Danuše Křiváková
ředitelka

.....
Mgr. Danuše Křiváková,
ředitelka Nemocnice Kyjov,
příspěvková organizace