

Zadavatel:  
**Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace**  
IČO: 62157655  
se sídlem: Gellnerova 66/1, 637 00 Brno

Název veřejné zakázky malého rozsahu:  
**„Rekonstrukce střechy na budově Gellnerova 1 – havárie“**  
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	<b>Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace</b>
Sídlo zadavatele:	Gellnerova 66/1, 637 00 Brno
IČO zadavatele	62157655
Statutární orgán:	Mgr. Radek Musil, ředitel
Zástupce zadavatele:	CEJIZA, s.r.o. Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno IČO: 28353242
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Hlaváč, <a href="mailto:info@cejiza.cz">info@cejiza.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_93.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_93.html</a>

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, Brno 602 00, e-mail: [info@cejiza.cz](mailto:info@cejiza.cz), tel.: +420 530 506 206, datová schránka i3pi4ha (dále jen „**Zástupce zadavatele**“).

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení, s výjimkou rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele a rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

Zadavatel (Zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi Zadavatelem (Zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**Elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatele prostřednictvím Elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_93.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_93.html)

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_93.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_93.html).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání Elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele Elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## **II. Předmět Veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je oprava střechy na budově č.p. 66 nad objektem Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka Brno, příspěvkové organizace, na adrese Gellnerova 66/1, 637 00 Brno.

Předmět plnění Veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách této Výzvy k podání nabídky (dále jen „**Výzva**“).

Je-li kdekoli v jakékoli příloze této Výzvy uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

### Klasifikace Veřejné zakázky – CPV kódy

45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
45261910-6 Opravy střech  
45261200-6 Pokládka střešních krytin a nátěry střech  
31216100-4 Zařízení pro ochranu proti bleskům

### Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **1 551 134,- Kč bez DPH**.

## **III. Doba a místo plnění**

Doba a místo plnění jsou podrobně stanoveny v Předloze smlouvy (Příloha č. 4 Výzvy).

## **IV. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

### **IV.1. Kvalifikace**

IV.1.1 Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle Formuláře nabídky (Příloha č. 3 Výzvy).

IV.1.2 Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění Veřejné

zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve Formuláři nabídky (Příloha č. 3 Výzvy).

IV.1.3 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli **před uzavřením smlouvy** předložení kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

IV.1.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

#### IV.2. **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. IV.1.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

#### IV.3. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadovanou zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence podle odst. IV.1.1 Výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace podle odst. IV.1.1 Výzvy prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle odst. IV.1.1 Výzvy jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### IV.4. **Požadavky na specifikaci poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení (dále také jen „**účastník**“) ve své nabídce specifikoval části Veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé veřejné zakázky. Pro specifikaci poddodavatelů využije účastník Předlohu seznamu poddodavatelů (Příloha č. 5 Výzvy).

#### IV.5. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

IV.5.1 Účastník výběrového řízení zpracuje nabídkovou cenu v členění podle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 Výzvy) (dále také jen „**Soupis prací**“). Účastník výběrového řízení v předloženém Soupisu prací vyplní pouze buňky, které jsou modře podbarveny. Tabulka podle předdefinovaných vzorců vypočítá zbylé údaje. Účastník je povinen ocenit všechny položky, nulová hodnota se nepřipouští.

IV.5.2 Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „**Nabídková cena**“).

IV.5.3 Nabídková cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v Předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do Nabídkové ceny

zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci Veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v Předloze smlouvy (Příloha č. 4 Výzvy).

IV.5.4 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede ve Formuláři nabídky (Příloha č. 3 Výzvy).

## **V. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

V.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

V.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší Nabídkové ceny v Kč bez DPH.

V.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení Nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše Nabídkové ceny od nabídky s nejnižší Nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší Nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

## **VI. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek**

VI.1. Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_93.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_93.html). Účastník výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

VI.2. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu \*.docx, \*.pdf \*.xlsx či obdobném (textové části nabídky, doklady).

VI.3. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz viz čl. I.). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN](#).

VI.4. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena zadavatelem do **8. 12. 2023 v 10:00 hodin**.

VI.5. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

VI.6. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) řádně vyplněný Formulář nabídky (Příloha č. 3 Výzvy);
- b) řádně vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 2 Výzvy);
- c) řádně vyplněný seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka, že mu nejsou známi poddodavatelů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (Příloha č. 5 Výzvy);
- d) ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

## **VII. Obchodní a platební podmínky**

- VII.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné Předlohy smlouvy (Příloha č. 4 Výzvy).
- VII.2. Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit, je však povinen předložit čestné prohlášení, že Předlohu smlouvy akceptuje, a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci Předlohy smlouvy je součástí Formuláře nabídky (Příloha č. 3 Výzvy).
- VII.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách Veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

## **VIII. Prohlídka místa plnění**

- VIII.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **29. 11. 2023**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **10:00 hodin** před hlavním vstupem do budovy Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka Brno, příspěvkové organizace, na adrese Gellnerova 66/1, 637 00 Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení Výzvy.
- VIII.2. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.
- VIII.3. Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle bodu XI.2 Výzvy. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

## **IX. Další podmínky k uzavření smlouvy**

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

## **X. Zákon o střetu zájmů**

- X.1. Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“). Účastník výběrového řízení je tak mimo jiné povinen ve Formuláři nabídky (Příloha č. 3 Výzvy) potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.

X.2. Potvrzení uvedené v předchozím odstavci se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými je prokazována kvalifikace.

## **XI. Ostatní ustanovení**

- XI.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě, vč. jejich příloh.
- XI.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_93.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_93.html).
- XI.3. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
  - b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
  - c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
  - d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
  - e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- XI.4. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.
- XI.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výběru dodavatele na Veřejnou zakázku a Oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- XI.6. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky,
  - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
  - c) účastník se dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané Veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- XI.7. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- XI.8. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.

- XI.9. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- XI.10. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- XI.11. V souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle tohoto zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užití se ustanovení tohoto zákona pouze přiměřeně.

**Přílohy:**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Příloha č. 1</b> | Projektová dokumentace                                    |
| <b>Příloha č. 2</b> | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |
| <b>Příloha č. 3</b> | Formulář nabídky  |
| <b>Příloha č. 4</b> | Předloha smlouvy  |
| <b>Příloha č. 5</b> | Seznam poddodavatelů                                      |

V Brně dne 16. 11. 2023

**Mateřská škola, základní škola a  
střední škola Gellnerka Brno,  
příspěvková organizace**

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(elektronicky podepsáno)