



<u>Odp.projektant :</u> Ing. Libor Schwarz 	<u>Vypracoval :</u> Herůfek Milan 	<i>Stavební projekční kancelář</i> Ing. Libor Schwarz Hustopeče, Dlouhá 2 IČO: 10563229 , tel.:519 413347	
Stavební úřad: Brno – Jundrov	Obecní úřad : Jundrov	Datum :	10. 7. 2023
Investor : Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno		Čís.zakázky :	31/23
AKCE : Oprava střechy objektu č.p. 66 – stavební úpravy NA POZEMKU parc.č. 553, k.ú. JUNDROV		Počet form. :	
		Stupeň :	DSP
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Čís.přílohy :	D.1.1

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Architektonicko-stavební řešení

Název stavby : **Oprava objektu č.p. 66 – stavební úpravy**

Místo stavby : **Jundrov parc.č. 553**

Druh pozemku : **zastavěná plocha a nádvoří**

Obecní úřad : **Jundrov**

Stavební úřad : **Brno - Jundrov**

Charakter stavby : **stavební úpravy**

Stavebník **Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno**

Charakter stavby: **novostavba**

Generální projektant: **Stavební projekční kancelář, Ing.Schwarz, Dlouhá 2, 693 17 Hustopeče , tel.: 519/413347**
ČKAIT 1001371 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

Architektonické a stavební řešení: **Milan Herůfek (e-mail:herufek@kschwarz.cz,tel. 737 759 968)**

Termín zpracování : **červenec 2023**

Zakázkové číslo : **31/23**

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Jedná se o stavební úpravy zastřešení objektu č.p. 66 (odstranění a znovu provedení krytiny střechy)
Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště pro stavební úpravy střechy na objektu č.p. 66 je v okrajové části městské části Jundrov. Terén staveniště je daný stávajícím objektem. Stavba nebude svým provozem ani hlukem obtěžovat okolí.

Dotčená parcela č. 553 je ve vlastnictví investora.

Urbanistické a architektonické řešení stavby se měnit nebude, do venkovního průčelí se zasahovat nebude.

Projektová dokumentace řeší změnu krytiny zastřešení stávající budovy č.p. 66. Stávající krytina střechy bude odstraněna a bude nahrazena novou krytinou. Výška hřebene se nezmění.

Vegetačních úpravy okolí objektu:

Plochy před objektem jsou dokončeny. Po výstavbě budou plochy upraveny.

Přístup k objektu není z veřejné komunikace i chodníku pro pěší řešen jako bezbarierový.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Jedná se o stavební úpravy zastřešení objektu č.p. 66 (odstranění a znovu provedení krytiny střechy)

Orientační hodnota stavby:

Stavební úpravy zastřešení: $379,0\text{m}^2 \times 3.506,0 \text{ Kč} = 1.328.906,0 \text{ Kč} + 21\% \text{ DPH}$

Objekt č.p. 66 – oprava střechy:

Plocha střechy: $379,0 \text{ m}^2$

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o zděný objekt, založený na železobetonových základových pasech a zastřešený sedlovou střechou s konstrukcí z dřevěného krovu. Stropní konstrukce je z keramických vložek a ker. nosníků.

Budou použity tradiční materiály s vysokou životností, vhodné pro navrhovaný typ trvalé stavby.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Neřešeno, jedná se o stavební úpravy zastřešení objektu č.p. 66 (odstranění a znovu provedení krytiny střechy)

f) *způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu*

Neřešeno, jedná se o stávající objekt. Nedojde ke zvýšení zatížení na základové konstrukce.

g) *vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků*

Stavební úpravy splňují hygienické požadavky a předpisy a svým provozem neohrozí životní prostředí.

h) *dopravní řešení*

Dopravní napojení k objektu bude po stávající zpevněné komunikaci a chodníkem v uliční části. Parkování vozidla je v areálu školy.

i) *ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření*

Neřešeno.

j) *dodržení obecných požadavků na výstavbu*

Stavební úpravy jsou v souladu s podmínkami a požadavky schváleného územního plánu městské části Jundrov. Navržené konstrukce jsou řešeny z materiálů splňujících požadavky technické, bezpečnostní i zdravotní nezávadnosti. Dispoziční řešení je navrženo v souladu s příslušnými hygienickými a požárními předpisy pro tento druh stavby.

V Hustopečích 19. 7. 2023

Vypracoval: Milan Herůfek