


<u>Odp.projektant :</u> Ing. Libor Schwarz 	<u>Vypracoval :</u> Herufek Milan 	<i>Stavební projekční kancelář</i> Ing. Libor Schwarz Hustopeče, Dlouhá 2 IČO: 10563229 , tel.:519 413347 mail: herufek@spkschwarz.cz	
Stavební úřad: Brno – Jundrov	Obecní úřad : Jundrov	Datum :	10. 7. 2023
Investor : Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno		Čís.zakázky :	31/23
AKCE : Oprava střechy objektu č.p. 66 – stavební úpravy NA POZEMKU parc.č. 553, k.ú. JUNDROV		Počet form. :	
		Stupeň :	DSP
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Čís.přílohy :	A., B.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a. Identifikační údaje stavby

Název stavby : **Oprava objektu č.p. 66 – stavební úpravy**

Místo stavby : **Jundrov parc.č. 553**

Druh pozemku : **zastavěná plocha a nádvoří**

Obecní úřad : **Jundrov**

Stavební úřad : **Brno - Jundrov**

Charakter stavby : **stavební úpravy**

Stavebník **Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno**

Projektant : *Stavební projekční kancelář, Ing. Schwarz Libor ,
Dlouhá 2 ,Hustopeče 693 01*

Číslo autorizace pro pozemní stavby 1001371

b. Základní údaje stavby

Staveniště pro stavební úpravy střechy na objektu č.p. 66 je v okrajové části městské části Jundrov. Terén staveniště je daný stávajícím objektem. Stavba nebude svým provozem ani hlukem obtěžovat okolí.

Pozemky pro výstavbu		
Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
553	Zastavěná plocha a nádvoří	Vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno

Sousední pozemky		
Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
553	Zahrada	Vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno
553	Ostatní plocha	Vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno

C. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k rozsahu stavby a umístění na pozemku se známými geologickými poměry není nutné zpracovávat geologický průzkum stavby.

Objekt je napojen na místní asfaltovou komunikaci.

K objektu jsou provedeny stávající přípojky (vody, elektro, plyn, splašková kanalizace, dešťová kanalizace).

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Při výstavbě budou splněny veškeré požadavky dotčených správních orgánů.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené konstrukce jsou řešeny z materiálů splňujících požadavky technické, bezpečnostní i zdravotní nezávadnosti. Dispoziční řešení je navrženo v souladu s příslušnými hygienickými a požárními předpisy pro tento druh stavby.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, příp. územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Na výstavbu nemusí být vydáno stavební povolení stavebním úřadem. Jedná se pouze o výměnu krytiny bez zásahu do nosných konstrukcí objektu (statika objektu beze změny).

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Pro realizaci stavby nejsou podmíněny žádné další opatření ani stavby v dotčeném území.

h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Zahájení stavby září 2023
Dokončení stavby listopad 2023

Vzhledem k jednoduchosti stavby není uváděn podrobnější popis výstavby.

i. Statistické údaje

Jedná se o stavební úpravy zastřešení objektu č.p. 66 (odstranění a znovu provedení krytiny střechy)

Orientační hodnota stavby:

Stavební úpravy zastřešení: $379,0\text{m}^2 \times 3.506,0 \text{ Kč} = 1.328.906,0 \text{ Kč} + 21\% \text{ DPH}$

Objekt č.p. 66 – oprava střechy:

Plocha střechy: $379,0 \text{ m}^2$

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Staveniště pro stavební úpravy střechy na objektu č.p. 66 je v okrajové části městské části Jundrov. Terén staveniště je daný stávajícím objektem. Stavba nebude svým provozem ani hlukem obtěžovat okolí.

Konstrukce krytiny střechy je v havarijním stavu a investor chce přistoupit k její výměně.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanistické a architektonické řešení stavby se měnit nebude, do venkovního průčelí se zasahovat nebude.

Projektová dokumentace řeší změnu krytiny zastřešení stávající budovy č.p. 66. Stávající krytina střechy bude odstraněna a bude nahrazena novou krytinou. Výška hřebene se nezmění.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Obvodové a stropní konstrukce zůstanou zachovány. Jsou navrženy stavební úpravy zastřešení. Krytina sedlové střechy z eternitových čtverců bude odstraněna, vč. klempířských výrobků, difuzní fólie a výlezů na půdu. Stavební suť bude odvezena na vykázanou skládku. Nejedná se o materiál obsahující azbest.

Nová krytina střechy je navržena z falcovaného poplastovaného plechu tl. 0,55mm. Pod plechovou krytinu bude provedeno bednění z prken tl. 24mm, opatřené nátěrem proti hnilobě a dřevokazným houbám a strukturovaná dělicí vrstva (kaširovaná strukturovaná rohož s integrovaným samolepícím pásem pro rychlou větrotěsnou pokládku). Na střeše jsou navrženy tyčové zachytávače sněhu. Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu tl. 0,55mm. Navržený výlez na střechu je pro neobytnou půdu – střešní výlez rozměru 460x610mm s otevíravým oknem.

Vstup do objektu je ze stávající zpevněné plochy, která navazuje na místní asfaltovou komunikaci.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající místní asfaltovou komunikaci v obci.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Parkování aut není potřebné.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Realizací stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Provoz neprodukuje žádné zplodiny ani hluk, které by mohly negativně ovlivňovat životní prostředí.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Přístup k objektu je z místní asfaltové komunikace. Pro provoz navrženého objektu není požadováno bezbariérové řešení.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci stavby bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a obhlídka objektu.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, polohový a výškový systém,

Umístění stavby je dáno stávajícím objektem školy.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

- Oprava střechy objektu č.p. 66

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Nepředpokládá se negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky. Jsou dodrženy stanovené odstupy od sousedních hranic pozemků.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků, provádějících veškeré práce související s výstavbou jsou dány dodržováním platných bezpečnostních předpisů.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy na pozemku parc. č. 553 jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

3. Požární bezpečnost

Stavební úpravy na pozemku parc. č. 553 jsou navrženy tak, aby byly splněny veškeré požadavky požární bezpečnosti navržené stavby. Stavbou nebudou negativně ovlivněny požadavky požární bezpečnosti.

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavební úpravy na pozemku parc. č. 553 splňují hygienické požadavky a předpisy a svým provozem neohrozí životní prostředí. Nenachází se v prostoru žádného hygienického pásma či pásma ochrany.

5. Bezpečnost při užívání

Objekt splňuje veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení.

6. Ochrana proti hluku

Stavba neovlivní hlukové parametry.

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov – neřešeno, jedná se pouze o zastřešení objektu (výměna krytiny)
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby – neřešeno, jedná se pouze o zastřešení objektu (výměna krytiny)

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Požadavky na bezbariérové řešení stavby – nejsou.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod. se v dané lokalitě nevyskytují.

10. Ochrana obyvatelstva

Navržená stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Neřešeno.

a) řešení dopravy

Zpevněná plocha bude napojena na stávající asfaltovou komunikaci v obci.

b) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Neřešeno, povrchové úpravy okolí stavby jsou dokončeny.

c) elektronické komunikace

Nejsou

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nevyskytují se.

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma technických zařízení a chráněná území.

V Hustopečích, 19. 7. 2023

Vypracoval: Milan Herůfek