

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek
dle bodu 2.3.5 písm. a) směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Novostavba dílen Integrované střední školy v Hodoníně“**

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Bc. Šárka Horynová, OINV
Ing. Petr Kučera, OINV

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se pověřené osoby zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů. Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal pouze níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo	Účastník
1	INVESTINŽENÝRING a.s. Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 60742470
2	Název: FAKO spol. s r.o. Sídlo: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž IČO: 18188711
3	Název: Stavební servis.net, s.r.o. Sídlo: Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice IČO: 01489810
4	SAFETY PRO s.r.o. Sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČO: 28571690
5	Znojmoinvesta, s.r.o. Sídlo: Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo IČO: 46344136
6	MARŠ.E. Haus s.r.o. Sídlo: Březová 30, 687 67 Březová IČO: 07165587

VI. Popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil dle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich vah. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Posuzovaná nabídková cena bez DPH	70 %
2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS	30 %

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Posuzovanou nabídkovou cenou (dále jen „PNC“) se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet cen za splnění předmětu veřejné zakázky: cena za poskytování služeb v průběhu projektování stavby a patnáctinásobek ceny za 1 měsíc výkonu činnosti TDS uvedené účastníkem ve formuláři nabídky (tj. celková úplata za výkon činnosti TDS za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 15 měsíců). Zadavatel provedl hodnocení podle vzorce: $PNC = A + (15 \times B)$

Počet bodů v rámci 1. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší PNC v Kč}}{\text{hodnocená PNC v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,70)}$$

2. kritérium:

Zadavatel hodnotil zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci) s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka **nad rámec kvalifikačního minima takto:**

V hodnocení byly zohledněny ty zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS, které splnily následující požadavky:

- jednalo se o řádně a včas realizovanou zakázku spočívající ve výkonu činnosti TDS,
- jednalo se o realizaci zakázky spočívající v novostavbě či v rekonstrukci pozemní stavby spadající do sekce 1 – budovy podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019,
- jednalo se o zakázku s investičními náklady stavby ve výši nejméně 25.000.000,00 Kč bez DPH,
- zakázka byla realizována v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Požadavek zadavatele, aby se jednalo o zakázku realizovanou „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající činnost TDS zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud byla dokončena stavba.

Za každou zkušenost splňující výše uvedené požadavky obdržel dodavatel 10 bodů. **Takto mohl dodavatel získat maximálně 30 bodů** (nad rámec kvalifikačního minima byly tedy hodnoceny maximálně 3 zakázky).

Do hodnocení nebyly započítány profesní zkušenosti, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikace dle čl. 4 výzvy k podání nabídky. Pokud účastník pro účely hodnocení předložil více než 3 zkušenosti

požadované zadavatelem, byly započítány první 3 zkušenosti v pořadí, které splnily zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Celkové hodnocení

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka, která v součtu počtu bodů za obě kritéria získala nejvyšší bodové ohodnocení.

VII. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení a popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

Vážené bodové ohodnocení nabídek bylo vypočteno podle vzorce stanoveného v zadávacích podmínkách způsobem popsaným výše.

Účastník	Cena za poskytování služeb v průběhu projektování stavby v Kč bez DPH	Cena za 1 měsíc výkonu činnosti TDS v Kč bez DPH	Posuzovaná nabídková cena v Kč bez DPH	Vážený počet bodů (váha 70 %)
INVESTINŽENÝRING a.s.	49.000,00	38.000,00	619.000,00	46,37
FAKO spol. s r.o.	510.000,00	50.000,00	1.260.000,00	22,78
Stavební servis.net, s.r.o.	135.000,00	45.000,00	810.000,00	35,43
SAFETY PRO s.r.o.	60.000,00	56.160,00	902.400,00	31,80
Znojmoinvesta, s.r.o.	50.000,00	40.000,00	650.000,00	44,15
MARŠ.E. Haus s.r.o.	5.000,00	27.000,00	410.000,00	70,00

Pověřené osoby konstatují, že žádnou z nabídkových cen nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS

Při hodnocení nabídek v rámci daného kritéria zadavatel vycházel z údajů o zkušenostech osoby vykonávající činnost TDS uvedených ve formuláři nabídky.

Bodové ohodnocení nabídek:

Účastník	Počet bodů za zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikací) nad rámec kvalifikačního minima
INVESTINŽENÝRING a.s.	30
FAKO spol. s r.o.	30
Stavební servis.net, s.r.o.	30
SAFETY PRO s.r.o.	30
Znojmoinvesta, s.r.o.	30
MARŠ.E. Haus s.r.o.	10

Komentář k hodnocení 2. kritéria:

1) Účastník INVESTINŽENÝRING a.s.

Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (nad rámec kvalifikačního minima) – Ing. Libor Studený

- Významná služba č. 3** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Rekonstrukce areálu ŽŠ Hapalova**
Objednatel: Jihomoravský kraj

Druh výstavby: rekonstrukce

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): SEKCE 12–126311

Doba poskytnutí služby: od 01/01/2020 do 31/07/2021

Investiční náklady stavby: 163.743.860,00 Kč bez DPH

- **Významná služba č. 4** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **Výjezdová základna ZZS Mikulov**

Objednatel: Jihomoravský kraj

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 126412

Doba poskytnutí služby: od 02/05/2022 do 30/06/2023

Investiční náklady stavby: 74.000.000,00 Kč bez DPH

- **Významná služba č. 5** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **MOÚ Brno, Švejdův pavilon**

Objednatel: MOÚ Brno

Druh výstavby: rekonstrukce

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): SEKCE 12–126411

Doba poskytnutí: od 01/08/2021 do 30/03/2022

Investiční náklady stavby: 84.000.000,00 Kč bez DPH

Zadavatel v rámci hodnocení nabídek přidělil účastníkovi po 10 bodech za každou z těchto zkušeností výše uvedené osoby, celkem tedy 30 bodů.

2) Účastník FAKO spol. s r.o.

Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (nad rámec kvalifikačního minima) – Ing. Petr Kostka

- **Významná služba č. 3** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **Gymnázium Josefa Božka, Český Těšín – novostavby tělocvičny**

Objednatel: Moravskoslezský kraj

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 126511

Doba poskytnutí služby: od 05/2018 do 11/2020

Investiční náklady stavby: 34,9 mil. Kč bez DPH

- **Významná služba č. 4** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži**

Objednatel: Město Kroměříž

Druh výstavby: rekonstrukce

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 112211

Doba poskytnutí služby: od 07/2021 do 06/2023

Investiční náklady stavby: 126,6 mil. Kč bez DPH

- **Významná služba č. 5** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **Lorencova SVJ**

Objednatel: Lorencova s.r.o.

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 112212

Doba poskytnutí: od 04/2020 do 11/2021

Investiční náklady stavby: 142 mil. Kč bez DPH

Zadavatel v rámci hodnocení nabídek přidělil účastníkovi po 10 bodech za každou z těchto zkušeností výše uvedené osoby, celkem tedy 30 bodů.

3) Účastník Stavební servis.net, s.r.o.

Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (nad rámec kvalifikačního minima) – Ing. František Minařík

- **Významná služba č. 3** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Rekonstrukce objektu C v Lednici**
Objednatel: Mendelova univerzita
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 126311
Doba poskytnutí služby: od 25/10/2018 do 30/11/2019
Investiční náklady stavby: 64.094.864,00 Kč bez DPH
- **Významná služba č. 4** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Stavební úpravy objektu zdravotního střediska**
Objednatel: Město Strážnice
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 126412
Doba poskytnutí služby: od 15/08/2018 do 12/08/2019
Investiční náklady stavby: 59.985.000,00 Kč bez DPH
- **Významná služba č. 5** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Stavební úpravy bytového domu Pastelky v Hodoníně, Slavíkova 17-19-21, Šafaříkova 1-3**
Objednatel: Město Hodonín
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 112216
Doba poskytnutí: od 27/01/2022 do 21/04/2023
Investiční náklady stavby: 63.337.665,00 Kč bez DPH

Zadavatel v rámci hodnocení nabídek přidelil účastníkovi po 10 bodech za každou z těchto zkušeností výše uvedené osoby, celkem tedy 30 bodů.

4) Účastník SAFETY PRO s.r.o.

Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (nad rámec kvalifikačního minima) – Ing. Petr Dokoupil

- **Významná služba č. 3** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Vyškov, Víta Nejedlého, Internát I-4 – zlepšení podmínek ubytovaných**
Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): Sekce 1
Doba poskytnutí služby: od 01/09/2022 do 28/02/2023
Investiční náklady stavby: 25.818.962,00 Kč bez DPH
- **Významná služba č. 4** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Brno, Dobrovského 27C, 3. a 4. NP – zlepšení podmínek ubytovaných**
Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): Sekce 1
Doba poskytnutí služby: od 01/08/2022 do 31/12/2022
Investiční náklady stavby: 28.106.864,00 Kč bez DPH
- **Významná služba č. 5** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Vyškov, Víta Nejedlého, Internát I-7, I-8 – zlepšení podmínek ubytovaných**
Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Druh výstavby: rekonstrukce

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): Sekce 1

Doba poskytnutí: od 01/08/2020 do 31/01/2021

Investiční náklady stavby: 32.406.286,00 Kč bez DPH

Zadavatel v rámci hodnocení nabídek přidělil účastníkovi po 10 bodech za každou z těchto zkušeností výše uvedené osoby, celkem tedy 30 bodů.

5) Účastník Znojmoinvesta, s.r.o.

Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (nad rámec kvalifikačního minima) – Ing. Ladislav Křemeček

- **Významná služba č. 3** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **Rekonstrukce budovy SVČ Ivančice**

Objednatel: Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace

Druh výstavby: rekonstrukce

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 1261

Doba poskytnutí služby: od 25/02/2019 do 31/12/2019

Investiční náklady stavby: 40.761.114,00 Kč bez DPH

- **Významná služba č. 4** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **Areál EXBIO – přístavba IV, V**

Objednatel: EXBIO Praha, a.s.

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 1251

Doba poskytnutí služby: od 01/02/2020 do 31/03/2022

Investiční náklady stavby: 342.500.000,00 Kč bez DPH

- **Významná služba č. 5** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **Vinařství THAYA**

Objednatel: THAYA vinařství, spol. s r.o.

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 1251

Doba poskytnutí: od 01/12/2019 do 31/07/2022

Investiční náklady stavby: 217.323.176,00 Kč bez DPH

Zadavatel v rámci hodnocení nabídek přidělil účastníkovi po 10 bodech za každou z těchto zkušeností výše uvedené osoby, celkem tedy 30 bodů.

6) Účastník MARŠ.E. Haus s.r.o.

Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (nad rámec kvalifikačního minima) – Ing. Emil Maršálek

- **Významná služba č. 3** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **TTO service**

Objednatel: COSTI s.r.o.

Druh výstavby: novostavba

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 125

Doba poskytnutí služby: od 01/06/2020 do 31/03/2021

Investiční náklady stavby: 100.000,00 Kč bez DPH

- **Významná služba č. 4** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi

Název: **Výrobně skladovací hala BIOCONT**

Objednatel: BIOCONT LABORATORY, spol. s r.o.

Druh výstavby: rekonstrukce

Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 125
Doba poskytnutí služby: od 04/04/2022 do 31/03/2023
Investiční náklady stavby: 25.402.398,00 Kč bez DPH

Zadavatel nepřidělil účastníkovi body za významnou službu č. 3, neboť účastník uvedl v kolonce „investiční náklady stavby“ „100.000, Kč bez DPH“, přičemž dle zadávacích podmínek zadavatel požadoval investičními náklady stavby ve výši nejméně 25.000.000,00 Kč bez DPH.

Zadavatel tak v rámci hodnocení nabídek přidělil účastníkovi 10 bodů za významnou službu č. 4.

VIII. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídky
MARŠ.E. Haus s.r.o.	80,00	1.
INVESTINŽENÝRING a.s.	76,37	2.
Znojmoinvesta, s.r.o.	74,15	3.
Stavební servis.net, s.r.o.	65,43	4.
SAFETY PRO s.r.o.	61,80	5.
FAKO spol. s r.o.	52,78	6.

Na základě provedeného hodnocení pověřené osoby zjistily, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka, společnosti **MARŠ.E. Haus s.r.o.**, se sídlem Březová 30, 687 67 Březová, IČO: 07165587, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů.

IX. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Pověřené osoby posoudily nabídku účastníka, společnosti **MARŠ.E. Haus s.r.o.**, se sídlem Březová 30, 687 67 Březová, IČO: 07165587 (dále jen „účastník“) z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek mimo jiné požadoval, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení, prokázali splnění požadované kvalifikace předložením:

- čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti, které je obsahem formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 výzvy k podání nabídky (dále jen „formulář nabídky“);
- osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb. nebo podle § 4 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalentu; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením prosté kopie osvědčení;
- seznamu významných zakázek realizovaných osobou vykonávající odbornou činnost TDS, prostřednictvím které je prokazována kvalifikace dle výzvy k podání nabídky, a to za poslední 3 roky; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi při provádění novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby, spadající do sekce 1 - budovy podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby ve výši nejméně 25.000.000,00 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby osoba vykonávající činnost TDS v rozhodném období úspěšně realizovala alespoň 2 významné zakázky.

Účastník v nabídce předložil formulář nabídky obsahující čestné prohlášení ze dne 16. 10. 2023 k prokázání splnění základní způsobilosti dle čl. 4. odst. 4.1. písm. a) Výzvy k podání

nabídky, profesní způsobilosti dle čl. 4. odst. 4.2. Výzvy k podání nabídky, technické kvalifikace dle čl. 4. odst. 4.2. Výzvy k podání nabídky a k prokázání neexistence střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a k prokázání splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Účastník v nabídce předložil prostou kopii osvědčení o autorizaci č. 19886 D1 pro Ing. Emila Maršálka, který je jednatelem společnosti MARŠ.E. Haus s.r.o. Autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby je autorizovaným stavitelem vedeným v seznamu autorizovaných osob pod č. 1003800.

Splnění technické kvalifikace prokázal účastník předložením seznamu následujících významných služeb realizovaných Ing. Emilem Maršálkem:

- **Významná služba č. 1** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium Brno, Slovanské náměstí 7, Brno – etapa č. 3**
Objednatel: Krajský úřad Jihomoravského kraje
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 126311
Doba poskytnutí služby: od 04/07/2022 do 13/12/2022
Investiční náklady stavby: 35.054.001,00 Kč bez DPH
- **Významná služba č. 2** spočívající v zajištění výkonu činnosti TDS na staveništi
Název: **Výjezdová základna ZZS JMK ve Veselí nad Moravou**
Objednatel: Krajský úřad Jihomoravského kraje
Druh výstavby: novostavba
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 1264
Doba poskytnutí služby: od 08/07/2022 do 14/09/2023
Investiční náklady stavby: 67.715.481,00 Kč bez DPH

Pověřené osoby dospěly k závěru, že nabídka účastníka, společnosti **MARŠ.E. Haus s.r.o.**, se sídlem Březová 30, 687 67 Březová, IČO: 07165587, splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

V Brně dne 09. 11. 2023

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Bc. Šárka Horynová, OINV	Bc. Šárka Horynová, v. r.
Mgr. Jana Zezulová, OINV	Mgr. Jana Zezulová, v. r.
Ing. Petr Kučera, OINV	Ing. Petr Kučera, v. r.