

Záznam o hodnocení nabídek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Zpracování zjednodušené studie Domova se zvláštním režimem v Bučovicích
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby

III. Předmět a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je prověřit možnost a vhodnost využití pozemku parc. č. 1402/1 v k.ú. a obci Bučovice formou zpracování studie dle následujících parametrů v první etapě s termínem plnění do 19.1.2024:

- vyhodnocení a sumarizace předložených a veřejně dostupných podkladů územně plánovací dokumentace, PD inženýrských sítí a dalších,
- vyhodnocení řešeného pozemku ve vztahu k možné výstavbě domova,
- zpracování primárního návrhu řešení domova (zákres uvažované hmoty na pozemku) na základě analýzy územního plánu, inženýrských sítí i prostorových podmínek v řešeném území,
- odborný odhad investičních nákladů na výstavbu domova,
- projednání výše uvedených bodů se zadavatelem.

A ve druhé etapě s termínem plnění do 19.2024:

- schéma dispozičního řešení interiéru, schéma dispozičního řešení objektu a hmotové řešení objektu, včetně vyhodnocení z hlediska hygienických a požárně-bezpečnostních předpisů,
- vizualizace možného řešení objektu,
- upřesnění odhadu investičních nákladů a odborný odhad provozních nákladů domova s kvalifikovaným odhadem členění na jednotlivé stavební/tematické objekty (stavební část, technologická část – vytápění, chlazení, řešení dešťových vod, FVE, atp.),
- definice požadavků na technické provedení dalších stupňů projektové přípravy (průzkumy, standardy, BIM, atp.).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 300 000 Kč bez DPH.

IV. Popis způsobu zadávání

Zadavatel veřejnou zakázku zadává formou uzavřené výzvy, v rámci kterého oslovil 21 potenciálních dodavatelů.

V. Popis způsobu hodnocení

Zadavatel v podmínkách uzavřené výzvy stanovil že nabídky budou hodnoceny dle nejnížší nabídkové ceny.

VI. Podané nabídky a výsledek hodnocení

Ve stanovené lhůtě bylo podáno 10 nabídek dodavatelů:

Dodavatel	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Pořadí
Plus Projekt, s.r.o., Dostálova 97/5, 602 00 Brno, IČO: 08671427	239 000	6.
RANGHERKA 5 s.r.o., 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 05971985	196 000	2.
RCNKSK s.r.o., Na Pernikářce 775/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 26454351	245 000	7.
ARPIK OSTRAVA s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 47667419	850 000	10.
Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245	224 000	4.
K4 a.s., Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO: 60734396	180 000	1.
SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, Brno-město, IČO: 27714870	218 000	3.
Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 29263140	249 000	8.
Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 25764314	232 000	5.
NEWTON Business Development, a.s., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 27455947	269 000	9.

Dle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny je nejvýhodnější nabídka dodavatele **K4 a.s., Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO: 60734396 s nabídkovou cenou 180 000 Kč bez DPH.**

Dodavatel podal nabídku v souladu s požadavky zadavatele, ten proto konstatuje, že je pro něj nabídka akceptovatelná.

V Brně 23.11.2023

Jména a podpisy osob, které se na posouzení a hodnocení nabídek podílely:

Jméno a příjmení	Podpis
Ing. Luboš Věrný	Ing. Luboš Věrný, v.r.
Mgr. Jakub Váňa	Mgr. Jakub Váňa, v.r.