



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Počet stran:

Počet příloh:

Datum:

JMK 180062/2023

S – JMK 52468/2023 OINV

Mgr. Ingrová

541 651 292

3

1

13.12.2023

dle rozdělovníku

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci k nadlimitní veřejné zakázce – „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na druhém kole předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku Jihomoravského kraje na stavební práce **Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice**.

PTK bude vedena v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Jednotlivým účastníkům PTK nebudou o připravovaném projektu samostatně sdělovány další informace. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: [Předběžné tržní konzultace - E-ZAK JMK \(krajbezkorupce.cz\)](https://www.krajbezkorupce.cz).

Jihomoravský kraj jako zadavatel hodlá v následujících letech realizovat vybudování technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK v Brně-Bohunicích. Tento záměr mimo jiné oznámil formou Předběžného oznámení o veřejné zakázce „Výstavba technického zázemí a parkovacích stání ZZS JMK Brno-Bohunice“, které bylo dne 19.10.2023 zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2023-046818 ([Věstník veřejných zakázek - Ministerstvo pro místní rozvoj \(nipez.cz\)](https://www.nipez.cz)).

První kolo PTK proběhlo formou prezentace cílů a základních podmínek realizace projektu a průběhu připravovaného zadávacího řízení dne 1.11.2023 v sídle Jihomoravského kraje (odkaz na uveřejněnou prezentaci z prvního kola PTK: [Dokumentace - E-ZAK JMK \(krajbezkorupce.cz\)](https://www.krajbezkorupce.cz)).

Druhé kolo PTK proběhne písemnou formou, zadavatel v jeho rámci zveřejňuje podstatné části zadávacích podmínek na profilu zadavatele na adrese: [Předběžné tržní konzultace - E-ZAK JMK \(krajbezkorupce.cz\)](https://www.krajbezkorupce.cz) a vyzývá dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným na konci tohoto dokumentu a případné další náměty v termínu do **8.1.2024** na email: ingrova.lenka@jmk.cz. Zadavatel pro úplnost upozorňuje, že do zadávacích podmínek nejsou doplněny informace, která mají být výsledkem PTK, a další informace a přílohy, které zadavatel prozatím nemá k dispozici (zejména žlutě označené části v jednotlivých souborech).

Jakékoliv dodatečné informace k této PTK budou ve výše uvedeném termínu pro vyjádření k otázkám v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslaných odpovědí. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK, oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědi na PTK poskytl relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat buď osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, nebo online jednání, které by se uskutečnilo předem včas oznámeným způsobem. Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Dotazy k předběžné tržní konzultaci:

1. Považujete požadavky v zadávací dokumentaci na obsah nabídek za přiměřené? Případně máte návrhy na změnu? V oblastech:
 - a. Rozsahu studie návrhu budovy
 - b. Energetického konceptu budovy a tabulky bilancí
 - c. Výpočtu energetické náročnosti
2. Považujete zadání metodou Performance Design Build za srozumitelnou? Případně máte návrhy na změnu? V částech zadání:
 - a. Zadávací dokumentace vč. přílohy č.9 - Postup výpočtu garantované finanční úspory na produkci z fotovoltaické elektrárny
 - b. PDB smlouvy
3. Považujete knihu standardů a místností jako dostatečně souhrnné zadání kvality projektu? Máte návrhy na chybějící části případně na změny definovaného standardu?
4. Považujete nastavení parametrů metody BIM na projektu za optimální? Případně máte návrhy na změnu? V oblastech:
 - a. Společného datového prostředí.
 - b. Požadavků na data.
 - c. Jiných požadavků týkajících se BIM/digitalizace.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek