



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

**Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace**

se sídlem: Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín

zastoupená Mgr. Evou Schmidovou, ředitelkou

**„Rekonstrukce a modernizace budovy dílny  
odborného výcviku“**

Zn. PMCS/ZPŘ

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ**

dle ustanovení §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

**I. Identifikace zadavatele**

Název zadavatele:	<b>Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín
Statutární zástupce:	Mgr. Eva Schmidová, ředitelka
Právní forma:	příspěvková organizace Jihomoravského kraje
IČ:	00838225
Telefon:	518 390 025
E-mail:	reditel@issho.cz
Webové stránky:	www.issho.cz
ID datové schránky:	gaahpu4
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html</a>

**Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Mgr. Eva Schmidová, ředitelka, tel. +420 519 351 190, reditel@issho.cz.

## II. Smluvní zastoupení zadavatele

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení (dále jen „poradce zadavatele“) ve smyslu § 43 ZZVZ je:

Firma:	<b>PMCS s.r.o.</b>
Sídlo a adresa pro doručování:	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
IČ:	033 13 590
DIČ:	CZ03313590
Statutární zástupce:	Ing. Libor Stránský, jednatel
Kontaktní osoba:	<b>Ing. Martina Pokorná</b>
E-mail:	<b><a href="mailto:martina.pokorna@pmcs.cz">martina.pokorna@pmcs.cz</a></b>
Telefon:	<b>739 432 140</b>
ID datové schránky:	<b>k3jm8ub</b>

Poradce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky řízení, k přijímání a odpovídání na dotazy podané v rámci tohoto zadávacího řízení, přijímání nabídek a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Poradce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o výběru nejvhodnější nabídky, o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení ani o zrušení zadávacího řízení a o případných námitkách.

## III. Vymezení předmětu zakázky

### Název zakázky:

„Rekonstrukce a modernizace budovy dílny odborného výcviku“

### Klasifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce.

Klasifikace dle CPV:

Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8 376 191,-Kč bez DPH (10 135 191 Kč včetně DPH).

### Místo plnění:

ČR, Jihomoravský kraj, okres Hodonín, město Hodonín, budova školy, jídelna a internát (domov mládeže) Integrované střední školy Hodonín, příspěvková organizace, odloučené pracoviště Jilemnického 2, Hodonín.

Detailní popis místa plnění je definován projektovou dokumentací, která je součástí zadávacích podmínek (dále jen „ZP“) – Část III Technické podmínky.

### Rozsah a obsah předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce a modernizace frézařských dílen.

Detailní popis předmětu zakázky je definován projektovou dokumentací (ve stupni Dokumentace pro provádění stavby), která je součástí zadávacích podmínek (dále jen „ZP“) – Část III Technické podmínky.

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována prostřednictvím IROP 2021-2027, 43. výzva IROP - Střední školy - SC 4.1 (PR), Rekonstrukce a modernizace budovy dílny odborného výcviku, CZ.06.04.01/00/22\_043/0002494. Zadavatel si vyhrazuje právo při jednání o smlouvě s vybraným uchazečem nebo v okamžiku, kdy mu budou známa ustanovení smlouvy s financující institucí, jimiž se budou zadavatel a uchazeč povinni řídit, zakotvit tato ustanovení do smlouvy o dílo nebo do dodatku smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen tyto podmínky přijmout.

### Doba plnění:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušných smluv. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

- Termín zahájení prací: **březen 2024**
- Ukončení prací a předání dokončeného díla: **max. do 15.12.2024**

Podmínky předání staveniště a předání dokončeného díla jsou podrobně řešeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Zadávací podmínky - Část II Obchodní podmínky.

Časový harmonogram prací bude zpracován vybraným účastníkem před podpisem smlouvy, nemusí být součástí nabídky. Časový harmonogram prací se po jeho projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem.

#### IV. Zadávací dokumentace

Předmět plnění zakázky, požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace a další zadávací podmínky jsou podrobně popsány v zadávací dokumentaci, kterou tvoří:

- Část I Zadávací podmínky
- Část I Příloha 1 Krycí list nabídky
- Část I Příloha 2 Vzor Seznam poddodavatelů
- Část I Příloha 3 Vzor čestných prohlášení
- Část II Obchodní podmínky
- Část III Technické podmínky

Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_81.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html) a je účastníkům neomezeným dálkovým přístupem volně přístupná.

#### V. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikaci včetně požadovaných dokladů

1. Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** dle §74 ZZVZ, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 ZZVZ.
2. Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle §77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:
  - 2.1. **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
  - 2.2. **Oprávnění k podnikání** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
3. Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s §79 ZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání**:
  - 3.1. Dodavatel prokáže, že v **uplynulých 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zrealizoval významné obdobné zakázky. Za významné obdobné zakázky se v tomto případě považují dokončené stavby za posledních 5 let splňující následující požadavky:**

##### Referenční zakázky zapisované do tabulky: „Přehled realizovaných zakázek“

alespoň 3 stavební práce kde předmětem stavebních prací byla výstavba (novostavba) nebo kompletní rekonstrukce budovy (občanské, bytové, průmyslové) ve finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH každé z nich. Součástí alespoň jedné z těchto referenčních zakázek musela být realizace opatření ke snížení energetické náročnosti budovy (zateplení obvodových konstrukcí, střešního pláště, podlah, okna, dveře, atp.) v hodnotě minimálně 1 mil. Kč bez DPH. U referencí bude uveden název akce, objednatel, doba plnění finanční objem a postavení uvedené osoby v rámci realizace zakázky.

##### Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel předložením seznamu významných obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení.

V seznamu musí být uveden název obdobné zakázky, popis předmětu obdobné zakázky, ze kterého je zřejmé splnění výše uvedené definice významné obdobné zakázky, výše investičních nákladů obdobné zakázky v Kč bez DPH, případně části zakázky odpovídající uvedené definici, pokud byly předmětem předložené referenční zakázky i jiné dodávky, služby a stavební práce, než které bezprostředně souvisí s realizací obdobné zakázky, doba plnění

(přesné datum zahájení a ukončení plnění) a identifikace objednatele (název, sídlo, statutární zástupce, kontaktní osoba včetně telefonického spojení).

Pokud dodavatel prováděl referenční stavbu ve sdružení, uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Zakázky realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

**3.2. Dodavatel prokáže, že osoba, která bude provádět výkon funkce hlavní stavbyvedoucí, splňuje alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:**

- a)
- b) Držitel osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, v platném znění.
- c) Praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí/stavbyvedoucí min. 5 let, při realizaci alespoň 3 obdobných zakázek, výstavba (novostavba) nebo kompletní rekonstrukce budovy (občanské, bytové, průmyslové) ve finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH každé z nich. Součástí alespoň jedné z těchto referenčních zakázek musela být realizace opatření ke snížení energetické náročnosti budovy (zateplení obvodových konstrukcí, střešního pláště, podlah, okna, dveře, atp.) v hodnotě minimálně 1 mil. Kč bez DPH, přičemž za zrealizované se považují pouze zcela dokončené (předané) zakázky.
- d) Tato osoba bude v zaměstnaneckém nebo obdobném pracovním vztahu k dodavateli.**
- e) Tato osoba se bude prokazatelně podílet na provádění díla, které je předmětem této veřejné zakázky ve funkci hlavního stavbyvedoucího (bude uvedena ve smlouvě o dílo).

**Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel u každé z osob předložením:**

- **Profesního životopisu**, který bude vlastnoručně podepsán příslušnou osobou a který bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - Jméno a příjmení,
  - Údaje o vzdělání odborné kvalifikaci,
  - Délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
  - Popis realizovaných obdobných zakázek včetně výše investičních nákladů obdobné zakázky v Kč bez DPH, případně části zakázky odpovídající uvedené definici, pokud byly předmětem předložené referenční zakázky i jiné stavební práce, než které bezprostředně souvisí s výstavbou obdobné zakázky, doba plnění (přesné datum zahájení a ukončení plnění) a identifikace objednatele (název, sídlo, statutární zástupce, kontaktní osoba včetně telefonického spojení),
  - Uvedení vztahu k účastníkovi zadávacího řízení (zda se jedná o zaměstnanecký poměr nebo obdobný či nikoliv s uvedením typu vztahu)
- **Doklad o dosaženém minimálním vzdělání** (kopie maturitního vysvědčení, kopie VŠ diplom)
- **Doklad o autorizaci (u hlavního stavbyvedoucího)**

**V případě, že dodavatel prokáže část profesní kvalifikace (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, pak musí dodavatel k prokázání splnění kvalifikace doložit rovněž všechny doklady uvedené v čl. IX ZP odst. 4.9 – Část I Zadávací podmínky.**

## **VI. Jistota**

Zadavatel požaduje v souladu s §41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **100 000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých)**. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- složením peněžní částky na účet zadavatele
- bankovní zárukou
- pojištěním záruky.

Podrobně jsou podmínky poskytnutí jistoty za nabídku vymezeny v ZP – Část I Zadávací podmínky.

## **VII. Hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**, uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkových cen s určením pořadí nabídek od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Za nejvhodnější je tedy považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **VIII. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek**

1. V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze elektronické nabídky. **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě.** Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele dle zadávacích podmínek (také jen „ZP“).
2. **Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky**
3. **Lhůta pro podání nabídek** byla stanovena v souladu s § 54 ZZVZ končí dne **31.1.2024 v 09:00 hodin.**

**Nabídky podávají účastníci v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese:** [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_81.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_81.html).

5. Nabídka bude předána zadavateli v jednom vyhotovení ve volně přístupných elektronických formátech (pdf, doc, xls, rtf). Nabídky budou podány v **českém jazyce**. Pokud uchazeč předloží dokumenty v cizím jazyce (vyjma slovenského jazyka), musí doložit překlad těchto dokumentů.
6. **Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:**
  - A. **Krycí list nabídky** (viz ZP, Část I, Příloha 1 - Krycí list nabídky) podepsaný oprávněným zástupcem dodavatele, obsahující identifikační údaje o dodavateli
  - B. **Doklad o oprávnění osoby jednat za dodavatele** (např. plná moc), pokud právní úkony za dodavatele činí jiná osoba než dodavatel - fyzická osoba, nebo osoba oprávněná jednat jménem dodavatele – právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je-li v ní dodavatel zapsán.
  - C. **Doklad o složení jistoty.**
  - D. **Doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace.**
  - E. **Čestná prohlášení dle vzoru.**
  - F. **Návrh smlouvy** (viz ZP, Část II, Obchodní podmínky).
  - G. **Oceněný položkový rozpočet** (viz ZP, Část III, Technické podmínky, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem se stane její přílohou).
  - H. **Seznam poddodavatelů** (viz ZP, Část I, Příloha 4 - Vzor Seznam poddodavatelů, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem se stane její přílohou).
  - I. **Nepovinné přílohy.**

V Hodoníně, dne 15.1.2024

Mgr. Eva Schmidová  
ředitelka