

Úprava skládky CM Rosice včetně oplocení

Dokumentace pro provedení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Otnice: 08/2022
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT s.r.o.
Ing. Tomáš JANSKÝ,
Filip Svoboda

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Území, ve kterém se stavba nachází, leží ve východní části města Rosice. Stavební parcela je na parcelách investora, par. č. 674/3 a 674/91 v k.ú. Rosice. Vlastnické právo má Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje patří Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno.

Stavba leží v okrajové části města Rosice a v jejím okolí se nachází průmyslová zóna, supermarket, nebo také čerpací stanice. Vjezd do areálu je z ulice Polní.

Celková plocha parcely 674/3 je 1755m².

Celková plocha parcely 674/91 je 62m².

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnosprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Vzhledem k charakteru stavby nebylo územního rozhodnutí, ani územního souhlasu zapotřebí.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Plánovaná úprava sklárky CM Rosice je v souladu s územně plánovací dokumentací. Řešené území se nachází na ploše stanovené územním plánem jako plocha označená V – plocha pro výrobu a skladování.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V současné době nejsou známy žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány do dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Byl proveden běžný stavebně technický průzkum s prohlídkou místa stavby a hydrogeologický průzkum geologem.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území nezasahuje do památkové rezervace ani do památkové zóny dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětné lokalitě se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území. V registru České geologické služby není na ploše posuzovaného území evidováno žádné výhradní ložisko.

Rekonstrukce nebude prováděna na území s předpokládanými archeologickými nálezy.

V řešené lokalitě se nevyskytuje žádný dobývací prostor.

Zájmové území nespadá do území národního parku ani žádné chráněné krajinné oblasti.

Do zájmové lokality nezasahují žádná maloplošná zvláště chráněná území. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká nadregionálních nebo regionálních prvků ÚSES ani není součástí soustavy Natura 2000.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek neleží v záplavovém území. Uvažovaná stavba není ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k tomu, že dochází pouze k úpravě již fungující sklárky CM a její plocha se nezvětšuje, nezmění se tedy její odtokové poměry..

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně tříděn a odvážen na řízenou skládku.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k zásahu do pozemků s ochranou ZPF. Stavba se umísťuje podle §18 odst.5, stavebního zákona a v souladu s ust. § 7 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění bude v případě zásahu ZPF před vydáním územního rozhodnutí požádáno odbor životního prostředí o vydání souhlasu o odnětí půdy ze ZPF, dle § 9 odst. 6 výše uvedeného zákona. Při prováděných pracích budou dodrženy zásady ochrany ZPF, jak je uvedeno v § 8 citovaného zákona.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno vjezdem do areálu z ulice Polní, přes novou posuvnou bránu širokou 8m v jižní části sklárky. Výjezd je řešen v severozápadním rohu sklárky pomocí druhé posuvné brány šířky 8m.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba vyžaduje přeložení zemního kabelového vedení NN.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

parc.č	způsob využití	druh pozemku	Vlastník	Plocha (m ²)
674/3	Jiná plocha	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj	1755

674/91	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Jihomoravský kraj	62
--------	--------------------	----------------	-------------------	----

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemku se nenachází ochranné ani bezpečnostní pásmo a ani nevznikne žádné nové.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o úpravu stávající sklárky pro sypké materiály s vybudováním nových skladovacích boxů. Součástí stavby je také nové oplocení a osvětlení areálu.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit potřebám Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje. Jedná se především o skladování sypkých materiálů.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Doposud známé požadavky byly zapracovány do PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavbu není třeba chránit podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

PLOŠNÉ PARAMETRY

Celková plocha pozemků : 1 850 m²

Řešená plocha : 1 850 m²

Betonová plocha : 510 m²

Asfaltová plocha : 820 m²

Silniční obrubníky : 103,5 m

Nájezdové obrubníky : 22,5 m

POČET UŽIVATELŮ OBJEKTU

Počet zaměstnanců ani uživatelů objektu se nezmění.

h) Základní bilance stavby

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Při provozu objektu budou vznikat dešťové vody, které budou pomocí vyspádované plochy odváděny převážně do nového žlabu a částečně také do stávajícího aco drainu, z nich dále do stávající šachty areálové kanalizace. Plocha sklárky se nemění, tudíž se nemění ani množství odváděných vod. Dojde pouze k úpravě napojení na stávající kanalizaci. Původní šachta Š1 bude vybourána, zasypána vhodným materiálem a postupně zhutněna.

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Uvažuje se celkem 5 stožárů výšky 12m, každý s jedním LED světlometem Square, 3 stožáry budou s výkonem 270W, zbylé 2 s výkonem 280W. Propojení stožárů bude provedeno pomocí kabelu CYKY 4x10, kabel bude v chrániče kopoflex. Dosáhneme intenzity přes 50lx s dostatečnou rovnoměrností. Dále budou napojeny ze stávajícího rozvaděče posuvné brány samostatnými kabely, vývody budou upřesněny před realizací.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 03/2023

Předpokládaná délka výstavby v měsících: 5

j) Orientační náklady stavby

Celkové orientační náklady cca 12 550 000,- Kč bez DPH.