

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MV 108379/2023, Spis.zn. MV102720/2023/SÚ/HI

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV
Stavební úřad
Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov
Který zastupuje: Ing. Bc. Karel Mozola, vedoucí odboru
- 2. Žadatel** Domov Hvězda, příspěvková organizace, IČO 00226564, Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice
Statutární zástupce: Mgr. Pavel Ševela, ředitel

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení:

Městys Hvězdlice, IČO 00291811, Nové Hvězdlice 72, 683 41 Bohdalice

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

"Elektrická požární signalizace"
Hvězdlice, Nové Hvězdlice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 13/2, 13/7, 256, 257, 390, parc. č. 45 v katastrálním území Nové Hvězdlice.

Stavba obsahuje:

- instalace EPS včetně areálového vedení

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. DOTČENÉ ORGÁNY

Ke stavbě vydaly závazné stanovisko tyto dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov koordinované závazné stanovisko dne 3.8.2023 č.j. HSBM-4821-3/2023
- Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu závazné stanovisko dne 11.9.2023 č.j. MV82570/2023

Čl. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ, PROVEDENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Petr Winnkler, ČKAIT1005185; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nebo osobu pověřenou vedením stavby u staveb prováděných svépomocí (pokud to umožňuje § 160 odst. 3 stavebního zákona) V oznámení je nutno uvést spis.zn.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Budou splněny podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu závazné stanovisko dne 11.9.2023 č.j. MV82570/2023
 - i. Vedení nových rozvodů ve zdech či omítkách může být realizováno teprve po provedení stratigrafických průzkumů v místech navržených tras. Zásahy do historických omítek, nátěrů i malt lze připustit pouze v případě vyloučení možnosti nálezu hodnotné výmalby, kreseb apod. Omítky, malty a nátěry, jež budou na základě průzkumu označeny za předmět ochrany, nesmí být poškozeny.
 - ii. V případě vedení rozvodů pod omítkami musí být zásahy minimalizovány ("zaškrábnutí") a následná oprava provedena velmi hladkou utaženou vápennou omítkou s nátěrem tak, aby opravy byly co nejméně opticky patrné.
 - iii. Stávající historické dvoukřídlé dřevěné dveře včetně nadsvětlíku, osazené v barokním portálu mezi hlavním vstupním schodištěm a 2. NP, budou zachovány. Na všech dveřích budou zachovány historické zámky a veškeré historické kování (kliky, štítky, knoflíky apod.). Nezbytné nové bezpečnostní zámky lze na dveřích osadit pouze v poloze mimo historické kování.
 - iv. Vstupní dveře do zámku nebudou měněny. V případě výměny novodobých stávajících prosklených dveří na dvůr za nové budou zástupcům příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče předloženy výkresy nových výplní, které budou opět dvoukřídlé, z masivního dřeva, opatřené bílým nátěrem.
 - v. Ve sklepech a na půdách budou linky hlásičů vedeny jako povrchové kabely v hnědé barvě na úchytkách (bez lišt).
 - vi. V bývalém "refektáři" (místnost označená v PD číslem 2.13) bude hlásič umístěn mimo štukové zrcadlo se štukovým erbem.
 - vii. V klenutých místnostech nebudou čidla osazena v zrcadlech se štukovými profilovanými rámy, ani v místech hřebínků na klenbách. Čidlo ve vrcholu klenby se zrcadlem je možné osadit pouze v případě, že zde bude nalezen historický otvor na bývalé světlo, vedoucí z půdy přes klenbu do interiéru. V průchozí chodbě (2.22) s neckovou klenbou se štukovým zrcadlem nebude čidlo osazeno vůbec.
 - viii. V klenuté chodbě vstupního schodiště budou rozvody realizovány těsně nad obkladem stěn. Na chodbě 2. NP nehořlavé kabely půjdou nad štukovou římsou pod patou klenby. V chodbě 1. NP kabely nesmí jít přes kamenná ostění dveří a přes paty klenby.
 - ix. Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací;

dojde-li k novým nálezům týkajícím se památkových hodnot objektu během prací, budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče o této skutečnosti neprodleně informováni.

6. Podle § 119 zákona č. 183/2006 je možno užívat stavbu až po vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu) a projekt skutečného provedení stavby, pokud v průběhu výstavby došlo ke změně oproti ověřené projektové dokumentaci.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník obdrží smlouvu v počtu vyhotovení rovnému počtu stavebníků plus jednu, správní orgán obdrží dvě vyhotovení. Každá ze smluvních stran obdrží jednu ověřenou projektovou dokumentaci. Stavebník dále obdrží štítek: „Stavba povolena“.

Jeden stejnopis smlouvy a ověřenou projektovou dokumentaci obdrží obec v místě stavby.

Smlouva nabývá účinnosti až po vyslovení souhlasu osob uvedených v čl. II. této smlouvy.

Seznam příloh:

- Dokumentace ověřená stavebním úřadem (po nabytí účinnosti smlouvy)

Vyškov, dne 13.12.2023

Správní orgán



Ing. Bc. Karel Mozola
vedoucí odboru



Žadatel



Mgr. Pavel Ševela
ředitel



Domov Hvězda p.o.
Nové Hvězdlice 200
683 410 MĚDALICE
IČ: 002 6564
Tel.: 517 321 100

①