

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OŘECHOVSKÁ 35

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Sídlo	Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČO	70932581
Korespondenční adresa	SÚS JMK, ředitelství, Ořechovská 35, 619 64 Brno
Kontaktní osoba	Jana Veselá, DiS. T: +420 547 120 323, M: jana.vesela@susjmk.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky	Předmětem zakázky je rekonstrukce stávající budovy SÚS JMK, Ořechovská 35. Jedná se o dispoziční úpravy dvou stávajících bytových jednotek na administrativní prostory a jejich napojení na sousední objekt p.č.1766, zateplení objektu včetně výměny oken na fasádě, výměna úzkých za větší, opravu stávajícího zastřešení včetně opravy komínů, napojení vytápění nově vzniklých administrativních prostor na stávající kotelnu a výměnu stávajících rozvodů ZTI a NN, rozvod telefonní a počítačové sítě včetně zapojení a proměření, rekonstrukce (nový rozvod) stávající sítě LAN v již využívané části budovy včetně instalace datového rozvaděče, přeložek stávajících optických a telefonních tras, kompletního zapojení a proměření
URL zakázky	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_3169.html
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně o veřejných zakázkách se nepoužijí.

III. PODMÍNKY

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

Technické podmínky jsou uvedeny v příložené zjednodušené projektové dokumentaci pro provedení stavby, v soupisu prací a v příloženém textu smlouvy.

Prohlídku místa realizace je možno uskutečnit v pracovních dnech v době od 08,00 - do 14,00 hod. po předchozí tel. dohodě s příslušnou kontaktní osobou: Ing. Jan Kučera , email: jan.kucera@susjmk.cz; T: 734412371.

IV. KVALIFIKACE

Uchazeči jsou povinni splnit následující kvalifikační předpoklady tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení dle vzoru v příloze, případně čestné prohlášení stejného obsahu.

Profesní kvalifikační předpoklady

1. Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
 - i. provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
 - ii. projektová činnost ve výstavbě.
3. Mít odbornou způsobilost nebo zaměstnávat odborně způsobilou osobu, jejímž prostřednictvím uchazeč odbornou způsobilost zabezpečuje. Odborná způsobilost je splněna:
 - a) Doklad o autorizaci pro obor pozemní stavby vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

Ekonomická a finanční způsobilost

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

Minimální úroveň: pojištění za škodu způsobenou třetí osobě ve výši **5.000.000,- Kč**.

Způsob prokázání kvalifikace: předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě; uchazeč může místo pojistné smlouvy předložit pojistný certifikát, z něžž požadované skutečnosti vyplynou.

Technické kvalifikační předpoklady

1. Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 3 roky.

Minimální úroveň:

- i. Alespoň pět staveb, jejichž předmětem byla rekonstrukce budov, zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní, dokončených v průběhu posledních tří let k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, o finančním objemu každé z nich větším než **2.000.000,- Kč** bez DPH. Pokud uchazeč prováděl stavbu s pomocí subdodavatelů nebo ve sdružení nebo jako subdodavatel, minimální finanční objem uchazečem prováděných prací musí být alespoň **2.000.000,- Kč** bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Předložením seznamu staveb provedených dodavatelem za poslední 3 roky. Seznam musí obsahovat vedle názvu staveb minimálně měsíc a rok dokončení stavby a informaci o ceně a o finančním objemu uchazečem prováděných prací a dále kontaktní údaje na osobu objednatele stavby, která je sto zadavateli sdělit, zda uvedená stavba byla provedena řádně a odborně. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. ***Osoba bude v návrhu smlouvy označena za stavbyvedoucího.***

Minimální úroveň:

- i. Autorizace pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.
- ii. Praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let, nebo praxi na pozici stavbyvedoucího alespoň na třech dokončených obdobných stavbách ve finančním objemu každé z nich alespoň Kč 2.000.000,- Kč bez DPH.
- iii. Existence pracovního nebo obdobného poměru u uchazeče.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Doklad o autorizaci.
- ii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených pozemních stavbách a finančním objemu každé z těchto staveb.
- iii. Čestné prohlášení uchazeče o existenci pracovního, nebo obdobného poměru u dodavatele.

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace ***nastaly ve lhůtě pro podání nabídek.***

Prokazování kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit: Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm subdodavatel zapsán, nebo není-li zapsán, výpis z rejstříku živnostenského podnikání; Čestné prohlášení subdodavatele o tom, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek; smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a předložit výpis z obchodního rejstříku.

Uchazeči předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.

V. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy.

Nabídková cena bude vypočtena na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Oceněný soupis prací bude předložen v nabídce uchazeče jako příloha č. 1 návrhu smlouvy. **Skladba oceněného soupisu prací bude přesně odpovídat skladbě soupisu prací, který je přílohou zadávací dokumentace k zakázce.**

VI. NÁVRH SMLOUVY

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat uchazeče. V případě, že oprávnění osoby zastupovat uchazeče nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro uchazeče závazné. Uchazeč je povinen při zpracování návrhu smlouvy vycházet z obchodních podmínek; uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace uchazeče a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu).
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. V. odst. 1.), údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém rozpočtu, **a to včetně zvoleného typu zaokrouhlení, např. pokud bude údaj o ceně v rozpočtu uveden s přesností na dvě desetinná místa, bude v textu smlouvy cena uvedena také s přesností na dvě desetinná místa.**
- c) Uvedení údajů o subdodavatelích, kterými uchazeč prokazuje kvalifikaci (čl. VIII. odst. 6.).
- d) Oprávněná osoba zhotovitele (čl. XI. odst. 4.) - uchazeč uvede stavbyvedoucího. Zhotovitel je povinen jako stavbyvedoucího uvést jednu z osob, pomocí které jsou prokazovány technické kvalifikační předpoklady.
- e) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Uchazeč je povinen ocenit každou uvedenou položku. Uchazeč není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

VII. OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat alespoň:

1. Identifikační údaje uchazeče (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.
3. Návrh smlouvy.
4. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta 03.03.2015 do 10:00 hod.

Místo SÚS JMK, ředitelství, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Způsob **Korespondenčně**, nebo **osobně** v pracovní dny mezi 8⁰⁰ a 14⁰⁰ na sekretariátu, nebo oddělení veřejných zakázek.

Uchazeči jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce; označené:

1. Nápisem *NEOTEVÍRAT*,
2. názvem veřejné zakázky „Stavební úpravy Ořechovská 35“
3. názvem uchazeče,
4. adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém a slovenském jazyku.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatele doporučuje sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_224.html), zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

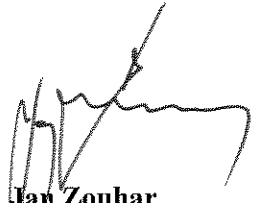
Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nesplnila požadované kvalifikační předpoklady či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

X. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy o dílo;
2. Čestné prohlášení;
3. Soupis prací;
4. Projektová dokumentace.

V Brně, dne 10.02.2015

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 BRNO
IČO 70932581*


Ing. Jan Zouhar
ředitel

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,
příspěvkové organizace kraje

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 BRNO
IČO: 70932581 (2)*