

Příkazní smlouva
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Příkazník:

Sídlo:

Jednatel:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsaný v (dále jen „příkazník“)

2. Příkazce: **Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

Sídlo: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

Jednatel: Vladimíra Křížková, ředitelka

IČ: 46937081

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hodonín, č. ú.:

Zapsaný v OR KS Brno, oddíl Pr, vl. 1242 (dále jen příkazce)

čl. I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je

- provádění technického dozoru investora dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, § 152, odst.4, při realizaci stavby

Rekonstrukce koupelen v pokojích klientů a vnitřních rozvodů – I. etapa

a to v souladu:

s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem: projekční kancelář **Prost Hodonín, s.r.o.**, sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO: 60701366, odpovědný projektant Ing. et Ing. Tomáš Neduchal, ČKAIT: 1006584 – autorizace pro pozemní a dopravní stavby.

a

- závazek příkazce uhradit za služby sjednané smlouvu dohodnutou výši odměny.

2. Příkazník nemá právo postupovat výkon činností, sjednaných v této smlouvě, třetí osobě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. **Výkon technického dozoru investora** (dále jen TDI) zahrnuje všechny činnosti, které jsou s prováděním technického dozoru obvyklé a taktéž činnosti vyplývající pro investora stavby ze smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby a z obecně závazných právních norem:

3.1.Příprava stavby:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smlouvy o dílo pro provedení stavby

- seznámení se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a smlouvou o dílo
- seznámení se s časovým harmonogramem průběhu stavby
- odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, včetně připojovacích míst na stávající inženýrské sítě a příjezdové cesty, prostoru pro zařízení staveniště

3.2. Průběh realizace stavby:

- sledování kvality prováděných dodávek a prací dle příslušných i doporučených ČSN a k tomu odpovídajících technologických předpisů a podmínek dohodnutých ve smlouvách se zhotovitelem stavby a dodržování právních předpisů zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady
- zabezpečení zápisů do stavebního deníku v souladu se smlouvou o dílo, uzavřenou se zhotovitelem stavby, kontrola zápisů zhotovitele stavby, vyjadřování se k nim a potvrzování jejich správnosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zápisu
- kontrola postupů prací dle časového a věcného harmonogramu stavebních prací,
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech, které by mohly vést zejména k nesplnění termínu, kvality, rozsahu stavby nebo změně ceny stavby, ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je příkazci
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- kontrola, zda nedochází při provádění díla ke škodám na majetku příkazce nebo na majetku třetích osob,
- organizování a účast na kontrolních dnech se zhotovitelem stavby a provádění kontroly plnění úkolů stanovených na kontrolních dnech. V případě neplnění stanovených úkolů vyzve zhotovitele stavby, aby bezodkladně vytčené vady a nedostatky a stanovené úkoly odstranil,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zhotovitelem stavby včetně stanovení termínu jejich odstranění
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- sledování kvality prováděných dodávek a prací dle příslušných i doporučených ČSN a k tomu odpovídajících technologických předpisů a podmínek dohodnutých ve smlouvách se zhotovitelem stavby a dodržování právních předpisů zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, při zjištění, že zhotovitel stavby nedodržuje při provádění díla smlouvu o dílo, obecně závazné právní normy, ČSN nebo že došlo ke vzniku škody, upozorní neprodleně zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky a vyzve ho, aby je odstranil. V souvislosti s tím provede následnou kontrolu jejich odstranění
- kontrola likvidace suti, nepoužitého a vybouraného materiálu, komunálního odpadu,
- bezodkladně oznamovat příkazci všechny zjištěné nedostatky, vady, prodlení a neplnění povinností zhotovitele stavby vyplývajících jak ze smlouvy o dílo, tak

z obecně závazných právních norem, tak z kontrolních dnů, a to včetně vlastních opatření provedených zhotovitelem za účelem jejich odstranění,

3.3.předání a převzetí stavby

- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na přejímkách, zápis do stavebního deníku o ukončení předávacího řízení
- kontrola včasnosti a úplnosti vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- kontrola předané projektové dokumentace skutečného provedení
- kontrola všech předávaných dokladů – o vlastnostech materiálů, provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, výchozí kontroly provozuschopnosti, doklady o likvidaci odpadů, záruční listy, návody k obsluze...
- provedení písemného upozornění příkazce ke dni skončení smluvního vztahu na nedostatky v prováděných pracích zhotovitele, vč. stanovených termínů pro jejich odstranění, provedení všech zápisů do stavebního deníku a finanční vypořádání provedených prací.

4. Příkazník prohlašuje, že obstarání záležitostí výše uvedeného druhu a rozsahu bere na sebe.

čl. II.

Místo a termín plnění díla

1. Místem plnění díla je sídlo příkazce a místo provádění stavby, tj. Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace, Hodonín.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s předpokládanou dobou plnění 6 měsíců od do doby uvedení stavby do trvalého provozu a odstranění všech vad a nedodělků.. Činnosti sjednané v čl. I této smlouvy bude příkazník provádět v rozsahu potřebném k řádnému plnění, a pokud se smluvní strany případ od případu nedohodnou jinak. Tato lhůta může být prodloužena v závislosti na postupu stavebních prací, bez zavinění obou smluvních stran.
3. Příkazník zahájí plnění předmětu smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy příkazce.
4. Tento smluvní vztah skončí uplynutím sjednané doby nebo dohodnou smluvních stran nebo písemně podanou výpovědí, přičemž se sjednává výpovědní doba i měsíc, která začíná plynout od prvního dne následujícího po dni doručení druhé smluvní straně. Po dobu výpovědi je příkazník povinen pokračovat v dohodnuté činnosti. Příkazce má právo vypovědět smlouvu v případě, že by v souvislosti
5. Poruší-li příkazník své povinnosti vyplývající ze smlouvy způsobem, který může poškodit práva nebo oprávněné zájmy příkazce a vadný stav neodstraní ani na základě písemné výzvy příkazce v dodatečně stanovené lhůtě, případně vadný stav již odstranit nelze, je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. Vyúčtování a vypořádání závazků a pohledávek plynoucích ze smlouvy provede příkazník bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce po skončení platnosti smlouvy.

7. Při ukončení platnosti této smlouvy se příkazník zavazuje odevzdat příkazci veškerou dokumentaci minimálně v rozsahu v jakém ji při zahájení činnosti převzal, nebo v průběhu své činnosti na náklady příkazce upravit a doplnil.

čl. III. Odměna

1. Za vykonávanou činnost sjednanou v čl. I této smlouvy náleží příkazníku odměna, na které se vzájemně smluvní strany dohodly, na základě nabídky příkazníka podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „*Poskytnutí služby technického dozoru investora*“ a je stanovena ve výši:

..... Kč s DPH (slovy korun českých).

Výkon TDI bude účtován měsíčně ve výši: Kč s DPH (slovy korun českých)

2. Sazba DPH je stanovena v souladu se zákonem, platným v době uzavření této smlouvy. V případě, že v době plnění této smlouvy, bude uvedená sazba změněna, bude příkazník účtovat k odměně daň podle znění zákona účinného v době vzniku zdanitelného plnění.
3. V odměně jsou zakalkulovány veškeré náklady a výkony nutné pro úspěšné provedení předmětu plnění. V případě požadavků příkazce nad rámec této smlouvy bude účtovat příkazce odměnu ve výšiKč/hod.
4. Odměnu příkazce bude příkazníku platit měsíčně, na základě daňového dokladu – faktury, kterou bude vystavovat k poslednímu dni v měsíci – den uskutečnění daňového plnění.
5. Odměna může být měněna pouze za předpokladu změny předmětu plnění objednaného příkazcem nebo v případě změny rozsahu stavby.
6. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává 21 dnů od jeho vystavení, a to bezhotovostně prostřednictvím poskytovatele platebních služeb na běžný účet příkazníka, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V předmětu plnění se na daňovém dokladu uvede přesný název investiční akce dle pokynů příkazníka.
7. Příkazník prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
8. Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že v době jejího uzavření není v platební neschopnosti a není si vědom žádných okolností, jež by opravňovaly jakékoliv věřitele k podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek příkazce nebo likvidaci příkazce, zahájení exekučního řízení nebo k uplatnění obdobných práv v souvislosti s majetkem příkazce a že řádně a včas bude plnit veškeré zákonné povinnosti a odvody, plynoucí pro něj z této smlouvy.

čl. IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude příkazník uskutečňovat výslovně podle pokynů příkazce a dle charakteru předaných podkladů a technických specifikací. Za správnost a úplnost předaných technických podkladů a specifikací zodpovídá příkazce.
2. Příkazník odpovídá za dodržení mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti příkazce, o níž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětné činnosti před nepovolanými osobami. Příkazník má právo použít všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Po skončení plnění předmětu činnosti smlouvy, předá příkazník příkazci všechny materiály, které od příkazce v souvislosti s plněním převzal. Příkazník nemá právo bez písemného svolení příkazce poskytovat materiály třetím osobám. V případě porušení tohoto ustanovení má právo příkazce požadovat po příkazníkovi uhradit vzniklou škodu.
3. Příkazník je povinen vykonávat činnost dle čl. I této smlouvy podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Za tím účelem je příkazník povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činnosti sjednané v čl. I této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
4. Příkazník je povinen vykonávat činnosti sjednané v této smlouvě pouze prostřednictvím svých zaměstnanců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Příkazník se zavazuje postupovat po celou dobu plnění smlouvy s náležitou odbornou péčí.
6. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. O výši škody budou smluvní strany řešit nejprve smírným způsobem a pokud by tento rozpor nebyl odstraněn, potom se může kterákoliv smluvní strana obrátit na soud.
7. Příkazce se zavazuje vytvářet podmínky pro řádné plnění předmětu této smlouvy a účinně přitom spolupracovat s příkazníkem. Poskytovat příkazníkovi veškeré informace a podklady potřebné pro činnosti spojené s plněním předmětu smlouvy a hradit řádně a včas sjednanou odměnu za plnění předmětu smlouvy.
8. Zjistí-li některý z účastníků smlouvy překážky při plnění smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé smluvní straně, se kterou se dohodne na odstranění předmětných překážek. Nedohodnou-li se smluvní strany na odstranění překážek ve sjednané lhůtě, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
9. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou příkazci a třetím osobám a tato smlouva je platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Originál smlouvy předloží k nahlédnutí příkazníkovi před podpisem smlouvy.

**čl. V.
Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud příkazce poruší ustanovení dle čl. III odst. 6 této smlouvy, má příkazník právo požadovat po příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení

**čl. VI.
Plná moc**

1. Příkazce podpisem této smlouvy zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činností v rozsahu čl. I. této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci akce, a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, státními a samosprávnými orgány. Za příkazníka vůči dodavateli jedná a podepisuje (*jméno a příjmení, společnost, funkce*), který je oprávněn přenést tuto plnou moc i na jinou osobu, která je v zaměstnaneckém poměru k příkazníkovi.
2. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy, popřípadě jejím odvoláním příkazcem.

**čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží příkazce a jeden příkazník.
3. Osoba pověřená za komunikaci s příkazníkem za příkazce: Ing. Vladimíra Křížková, ředitelka
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsaná a uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník výslovně prohlašuje, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství. Vložení smlouvy do registru smluv zajistí příkazce v zákonné lhůtě.

V dne.....

V dne.....

.....

.....

za příkazce

za příkazníka

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – osvědčení o profesní kvalifikaci k výkonu činnosti

Příloha č. 2 – výpis z Obchodního rejstříku