

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k otevřenému řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v nadlimitním režimu pro zadání veřejné zakázky na služby s názvem:

### Zajištění úklidových služeb ZZS JmK

Tato zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků na uzavření smlouvy o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění úklidu pracovišť zadavatele v Jihomoravském kraji. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**  
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno  
IČO: 00346292  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně pod sp. zn. Pr 1245  
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka  
Tel. +420 545 113 101  
E-mail: [info@zsjmk.cz](mailto:info@zsjmk.cz)  
Kontaktní osoba: Ing. Markéta Stuchlíková, LL.M., e-mail: [stuchlikovam@zsjmk.cz](mailto:stuchlikovam@zsjmk.cz), tel. +420 727 815 850

URL profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_210.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_210.html)

Zadavatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Jihomoravský kraj.

## 2. PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

2.1. Dne 18. 9. 2023 zadavatel zahájil písemné tržní konzultace (dále jen „PTK“) ve smyslu § 33 ZZVZ s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích. Pozvánka k účasti na PTK, včetně příloh, jejichž obsahem jsou informace sdělené o připravované zakázce, jakož i otázky na účastníky PTK, je dostupná na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication\\_display\\_71.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_display_71.html).

2.2. Identifikace osob, které se na PTK podílely ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ:

- OLMAN SERVICE s.r.o., IČ 26293102, Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno
- LIMPEZA CZ, s.r.o., IČ 29269636, Příční 118/10, 602 00 Brno
- Raamar s.r.o., IČ 26024705, Litoměřická 582/16, Prosek, 190 00 Praha
- Šedová perfect service, o.p.s., IČ 02119463, Havlíčkova 28, 693 00 Hustopeče

(dále souhrnně „účastníci PTK“).

2.3. Identifikace informací, které jsou výsledkem PTK ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ:

2.3.1. Účastníci PTK souhlasně reagovali na dotaz, zda jsou schopni zajistit úklid na výjezdových základnách. Pro účastníky PTK není překážkou požadavek na rozdílné zahájení úklidu na jednotlivých základnách. Rozdělení veřejné zakázky navrhl pouze jeden z účastníků, a to po základnách.

2.3.2. Odhad předpokládaných nákladů za pravidelný a předpokládaný nepravidelný úklid na základnách za 36 měsíců byl účastníky stanoven od 5 mil. Kč bez DPH po 14,4 mil. Kč bez DPH. Dvě předpokládané hodnoty byly stanoveny dle výpočtu z PTK a to v rozmezí od 11 191 250 Kč DPH – 11 904 301,69 Kč bez DPH. Nejnižší možná hodinová sazba za poskytování úklidových služeb byla účastníky PTK stanovena v rozmezí od 120 Kč – 200 Kč.

2.3.3. Požadavek na předložení platného osvědčení o odborné kvalifikaci vedoucího/manažera zakázky by představoval překážku pro jednoho účastníka PTK. Ostatní účastníci PTK v tomto požadavku zadavatele překážku nevidí.

2.3.4. Na dotaz týkající se schopnosti nabídnout plnění veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného zadávání a inovací reagovali všichni účastníci kladně.

2.3.5. V rámci doporučení, které by měl zadavatel zohlednit při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky, uvedli účastníci správné nastavení předpokládané ceny a nastavení indexace cen, požadavek na předložení referencí a ISO 9001 a 14001.

### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb pro pracoviště Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizaci (dále jen „zadavatel“) v Jihomoravském kraji, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami na základě smlouvy o dílo.

Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti:

- **pravidelné** úklidové služby v režimu denního, týdenního, měsíčního, půlročního a ročního úklidu.
  - Denní úklid: Práce budou provedeny jednou během dne.
  - Týdenní úklid: Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního týdne.
  - Měsíční úklid: Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.
  - Půlroční úklid: Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.
  - Roční úklid: Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto kalendářního roku.
- **nepravidelný** úklid vozidel zadavatele (pouze na výzvu k provedení úklidu).

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je doplňování zásobníků hygienickými potřebami. **Dodávky hygienických a dezinfekčních potřeb (prostředků) nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky, s výjimkou sáčků do odpadkových košů.**

Předmět plnění veřejné zakázky je dále specifikován v obchodních podmínkách, které jsou jako příloha č. 1 součástí této zadávací dokumentace.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují požadavky zadavatele na předmět plnění této veřejné zakázky a dodavatel je povinen tyto požadavky bezvýjimečně a plně akceptovat ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

- 3.2. Předmět plnění bude realizován na základě smlouvy o dílo uzavřené s jedním dodavatelem, a to na základě smlouvy o dílo na **dobu neurčitou**.

### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A KLASIFIKACE CPV

- 4.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 18.530.000 Kč bez DPH, z čehož předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ činí 2.300.000 Kč bez DPH.
- 4.2. Zadavatel vymežil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky: Kód CPV: 90910000-9 Úklidové služby.

### 5. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Místem plnění jsou pracoviště zadavatele v Jihomoravském kraji, jejichž výčet včetně adres je uveden v následující Tabulce 1:

Tabulka 1 Místa plnění

Pracoviště zadavatele	Adresa
Brno – Ponava	Dělostřelecká 610/19, 612 00 Brno
Brno – Černovice	Těžební 1a, 627 00 Brno
Brno – Černovice (autoservis)	Těžební 1a, 627 00 Brno

Ivančice	Široká 371/11, 664 91 Ivančice
Tišnov	Purkyňova 1884, 666 01 Tišnov
Břeclav	U nemocnice 1, 690 02 Břeclav
Hustopeče	Brněnská 41, 693 01 Hustopeče
Mikulov	28. října 1977/3a, 692 01 Mikulov
Boskovice	Rovná 2646/1a, 680 01 Boskovice
Hodonín	Bratři Čapků 3, 695 01 Hodonín
Kyjov	Strážovská 1459/2a, 697 01 Kyjov
Veselí nad Moravou	U Polikliniky 1289, 698 01 Veselí n. Moravou
Vyškov	Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
Bučovice	Dvorská 1191, 685 01 Bučovice
Slavkov u Brna	Československé armády 1865, 684 01 Slavkov u Brna
Znojmo	Pražská 3872/59a, 669 02 Znojmo
Hrušovany nad Jevišovkou	Mlýnská 541, 671 67 Hrušovany n. Jevišovkou

## 5.2. Termín zahájení úklidu:

- na pracovištích Bučovice, Slavkov u Brna a Vyškov od **1. 6. 2024**,
- na pracovištích Břeclav, Hustopeče, Mikulov a Boskovice od **1. 7. 2024**,
- na ostatních pracovištích zadavatele bude úklid zahájen na písemnou výzvu objednatele. Předpokládané termíny zahájení úklidu jsou uvedeny v Tabulce 2.

Tabulka 2 Předpokládaný termín zahájení úklidu

Pracoviště zadavatele	Předpokládané zahájení úklidu
<b>Brno – Ponava</b>	1. 10. 2025
<b>Brno – Černovice</b>	1. 10. 2025
<b>Brno – Černovice (autoservis)</b>	1. 10. 2025
<b>Ivančice</b>	1. 5. 2026
<b>Tišnov</b>	1. 5. 2026
<b>Hodonín</b>	1. 9. 2024
<b>Kyjov</b>	1. 9. 2024
<b>Veselí nad Moravou</b>	1. 9. 2024
<b>Znojmo</b>	1. 10. 2025
<b>Hrušovany nad Jevišovkou</b>	1. 10. 2025

## 6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (dále rovněž jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva“).
- 6.2. Obsah závazného návrhu smlouvy může účastník změnit nebo doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu smluvních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, jiné změny nejsou přípustné.
- 6.3. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán účastníkem zadávacího řízení nebo statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení; v takovém případě doloží účastník zadávacího řízení toto oprávnění v nabídce.
- 6.4. Další obchodní podmínky zadavatele:

**Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě:** Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 2.000.000 Kč je uveden v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – obchodní podmínky. Tento požadavek se týká pouze vybraného dodavatele.

**Požadavek zadavatele na uvedení poddodavatelů:** účastník je povinen ve své nabídce uvést, které části plnění z veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění z veřejné zakázky dalšímu subjektu. Účastník uvede identifikační údaje v „*Seznamu poddodavatelů*“, jehož vzor je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Účastník předkládá tento doklad pouze v případě, že hodlá některé části předmětu plnění řešit poddodavatelsky. Pokud dodavatel seznam poddodavatelů nepředloží, má zadavatel za to, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám.

**Omezení využití poddodavatelů:** zadavatel si vyhrazuje požadavek na omezení služeb podle ustanovení § 105 odst. 2 ZZVZ takto:

- pravidelný úklid denní a týdenní musí být plněn přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), tj. nesmí být plněn poddodavatelem,
- pozice Vedoucího zakázky (manažera zakázky) musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 7.1. Technickými podmínkami se rozumí vymezení požadavků na rozsah a četnost úklidových služeb.
- 7.2. Pokud se v této zadávací dokumentaci vyskytnou technické podmínky (normy), je účastník oprávněn navrhnout jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami (normami).

## 8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání:

- a) **základní způsobilosti** podle § 74 zákona,
- b) **profesní způsobilosti** podle § 75 zákona,
- c) **technické kvalifikace** podle § 79 zákona odst. 2 písm. b), d), e) a h) .

### 8.1. Základní způsobilost podle § 74 zákona

Způsobilým dodavatelem je podle § 74 odst. 1 ZZVZ dodavatel, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

- Je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje tuto podmínku dle písm. a) tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tuto podmínku dle písm. a) tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tuto podmínku dle písm. a) tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, splňují tuto podmínku dle písm. a) osoby uvedené dle písm. a1) a vedoucí pobočky závodu;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **Způsob prokázání požadované základní způsobilosti:**

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady dle § 75 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

#### **8.2. Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením:

1. **výpisu z obchodního rejstříku** či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
2. **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenského úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „*Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona*“ či jeho ekvivalent.

#### **Způsob prokázání požadované profesní způsobilosti:**

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením výše uvedených dokladů.



### 8.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), d), e) a h) ZZVZ.

#### 8.3.1. Dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Splnění kritéria technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ se prokazuje předložením **seznamu významných služeb** poskytnutých účastníkem ve lhůtě, která začíná **3 roky před zahájením zadávacího řízení a končí dnem, kterým končí lhůta pro podání nabídek**. Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné služby je podstatné, aby byly ve výše vymezeném období poskytovány.

Za významnou službu poskytnutou účastníkem se s ohledem na předmět veřejné zakázky považuje **poskytnutí takové služby, jejímž předmětem bylo provádění pravidelného úklidu ve zdravotnickém objektu, nepřetržitě alespoň po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců, pro 1 objednatele**, aniž by ze strany objednatele služeb byla smlouva předčasně ukončena z důvodu neplnění povinností na straně dodavatele. Účastník v seznamu doloží **poskytnutí alespoň 2 takových služeb**. Zadavatel požaduje, aby celková výměra úklidových ploch činila min. 5.000 m<sup>2</sup>, a to v součtu všech předložených referenčních zakázek.

V seznamu významných služeb bude uvedena cena (za 12 měsíců poskytování služby), doba jejich poskytnutí a identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

#### 8.3.2. Dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici osobu splňující následující požadavky zadavatele:

Vedoucí zakázky (osoba odpovědná za řízení plnění zakázky, tj. odpovědný zástupce poskytovatele nebo-li manažer zakázky):

Zadavatel požaduje, aby vedoucí zakázky splňoval následující minimální požadavky, a sice že musí být **držitelem profesního certifikátu**.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace pro vedoucího zakázky předložením: Kopie platného osvědčení o odborné kvalifikace vedoucího zakázky – profesní certifikát.

Odbornou kvalifikaci doloží dodavatel předložením osvědčení o absolvování zkoušky Hospodářské komory pro kvalifikaci „Úklidový pracovník ve zdravotnických a nemocničních zařízeních“ – kód profesní kvalifikace 69-010-E, nebo „Provozní vedoucí úklidu“ – kód profesní kvalifikace 69-039-H nebo jinou obdobnou kvalifikaci v dané oblasti a v tomto rozsahu.

Zadavatel bude akceptovat osvědčení na profesní kvalifikaci dle shora uvedené specifikace od všech autorizovaných organizací, které jsou uvedeny v seznamu na adrese:

<https://www.narodnikvalifikace.cz/kvalifikace-397->

[Uklidovy pracovnik administrativnich ploch/autorizovane-osoby/](https://www.narodnikvalifikace.cz/kvalifikace-397-uklidovy-pracovnik-administrativnich-ploch/autorizovane-osoby/).

Pozice Vedoucího zakázky musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

Na základě výše uvedeného bude předmět plnění veřejné zakázky poskytován fyzickou osobou, kterou je prokazována odborná kvalifikace. Následná změna vedoucího zakázky je možná, avšak pouze za osobu splňující požadovanou odbornou kvalifikaci, a zároveň po předchozím písemném schválení zadavatelem. Více informací je uvedeno v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Obchodní podmínky.

#### 8.3.3. Dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ:

**popis opatření dodavatele k zajištění kvality** – způsob zajištění řízení kvality. Dodavatel doloží zajištění kontroly kvality v rozsahu stanoveném normou ČSN EN ISO 9001 – Systém managementu kvality – Požadavky. Uvedené dodavatel doloží certifikátem vydaným akreditovanou organizací.

#### 8.3.4. Dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ:

doložení **opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany** životního prostředí. Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu Evropské unie (EMAS), nebo jiném systému environmentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaným podle českých technických norem akreditovanou osobou ČSN EN ISO 14001 – Systém environmentálního managementu.

### 9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

- 9.1. **Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel může předložení dokladů o kvalifikaci nahradit písemným čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení dle předlohy (příloha č. 3 zadávací dokumentace).** Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.
- 9.2. **Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prostých kopiích.** Dodavatel je však oprávněn předložit doklady o kvalifikaci v nabídce v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o kvalifikaci.
- 9.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 9.4. Budete-li to zadavatel požadovat, je vybraný dodavatel povinen zadavateli předložit **originály nebo ověřené kopie** dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel nemá k dispozici.
- 9.5. V dalším platí pro prokazování kvalifikace příslušná ustanovení ZZVZ.

#### Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

- 9.6. Zadavatel v souladu s § 85 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů.
- 9.7. Zadavatel požaduje prokázat kvalifikaci poddodavatelů stejným způsobem jako kvalifikaci dodavatele.
- 9.8. Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti, nebo v případě jeho nezpůsobilosti; důvody nezpůsobilosti se posuzují podle § 48 odst. 5 nebo 6 zákona obdobně. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle tohoto odstavce a nabídkové řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

### 10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ

- 10.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.



**10.2.** Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel požaduje, aby:

- plnění zakázky zajišťovali zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami, resp. dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr;
- ve vztahu k zaměstnancům vybraný dodavatel důsledně dodržoval pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářel slušné a důstojné pracovní podmínky, dbal na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytoval vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržoval pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy, zajišťoval vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajišťoval u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v ČR;
- vybraný dodavatel zaměstnancům poskytoval odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
- vybraný dodavatel umožňoval zadavateli kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytoval nezbytnou součinnost zadavateli k jejímu provedení;
- vybraný dodavatel oznamoval zadavateli, že vůči jemu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto prohlášení, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
- vybraný dodavatel v případě, že bude on nebo jeho poddodavatel v rámci řízení zahájeného dle předchozího bodu pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, bude povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních písemně informovat zadavatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě se zadavatelem.

**10.3.** Zadavatel dále požaduje s ohledem na environmentálně odpovědné zadávání, aby vybraný dodavatel dodržoval při realizaci této veřejné zakázky zásady ekologické likvidace odpadů a je povinen dodržovat systém třídění odpadů, který je u zadavatele zaveden.

**10.4.** Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění výše uvedených požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

**10.5.** Dodavatel předloží v nabídce **Čestné prohlášení ke splnění zvláštních podmínek plnění**, a to dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

## **11. STŘET ZÁJMŮ A MEZINÁRODNÍ SANKCE**

**11.1.** Dle § 4 b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen takovou společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 3).**

**10.2.** Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkem, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení (příloha č. 3 zadávací dokumentace).**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## 12. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 12.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH, v souladu se zadávacími podmínkami.
- 12.2. Účastník uvede jednotkové nabídkové ceny ve struktuře uvedené v Rozpočtu pro účely hodnocení (příloha č. 4 zadávací dokumentace), a to jako měsíční paušální ceny za úklidové služby jednotlivých pracovišť zadavatele a dále cenu za umytí vozidel zadavatele.
- 12.3. Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů účastníka na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku účastníka.
- 12.4. Jednotlivé číselné údaje je účastník povinen zaokrouhlit na dvě desetinná místa.
- 12.5. Nabídková cena i jednotlivé dílčí ceny musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.
- 12.6. Účastník není oprávněn podmiňovat nabídkovou cenu další podmínkou.
- 12.7. **Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:**
- **Změny cen v důsledku změny DPH:**  
K ceně sjednané na základě smlouvy bude vždy účtována DPH v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
  - **Změny cen v důsledku změny minimální mzdy:**  
V případě, že změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání smlouvy k navýšení základní sazby minimální mzdy, je dodavatel oprávněn vyzvat zadavatele k jednání o změně ceny, a to po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy.
  - **Změny cen v důsledku inflace:**  
Ve sjednané smlouvě nejsou zahrnuty předpokládané inflační vlivy. Dodavatel je oprávněn vyzvat zadavatele k jednání o zvýšení ceny o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti smlouvy.

## 13. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 13.1. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 a § 115 ZZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 13.2. Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší nabídková cena celkem v Kč bez DPH za předpokládané plnění veřejné zakázky za 12 měsíců (viz hodnota buňky D28 v Rozpočtu pro účely hodnocení).
- 13.3. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě v pořadí bude nejvhodnější nabídka vybrána losem. Losování proběhne za účasti dodavatelů s nejnižší nabídkovou cenou, v místě a čase, o kterém bude zadavatel dotčené dodavatele informovat min. 3 pracovní dny předem. Losování budou účastni kromě dodavatelů také členové komise a o losování bude pořízení záznam.

## 14. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 14.1. Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- 14.2. Nabídka musí být podána v českém jazyce a nabídková cena uvedena v Kč.
- 14.3. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím členění:
- A) **krycí list** nabídky dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace a případně doklad prokazující oprávnění osoby podepisující nabídku jednat jménem účastníka,
  - B) **čestné prohlášení** v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
  - C) řádně vyplněný **návrh smlouvy** dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace včetně nedílných příloh smlouvy,
  - D) **rozpočet pro účely hodnocení** dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace,
  - E) **seznam poddodavatelů** dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace (je-li relevantní),
  - F) případně další doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

## 15. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

- 15.1. Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele dostupného na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_210.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_210.html).
- 15.2. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Veškeré písemnosti zasílané E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji.
- 15.3. Pro využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

## 16. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 16.1. Lhůta pro podávání nabídek se stanoví na **12. 3. 2024 do 10.00 hod.**
- 16.2. Otevírání elektronicky podaných nabídek dle § 109 ZZVZ je neveřejné.

## 17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 17.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat v souladu s ustanovení § 98 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci

tohoto zadávacího řízení musí být vedena elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou schránkou či emailem. V dalším platí ustanovení § 211 ZZVZ.

- 17.2. Při vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel postupuje dle § 98 ZZVZ. V případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace zadavatel postupuje v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

## 18. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 18.1. Prohlídky míst plnění proběhnou v termínech uvedených v příloze č. 6 zadávací dokumentace.
- 18.2. Na prohlídku místa plnění je nutné se zaregistrovat nejpozději 48 hodin před plánovaným termínem prohlídky místa plnění, a to e-mailem na uvedenou kontaktní osobu. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Během prohlídky je nutné dbát na dodržování hygienických a případných protiepidemických opatření v souladu s aktuální legislativou.

## 19. Vyhrazená změna závazku

- 19.1. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem, které spočívá v poskytnutí nových dalších služeb stejného druhu - tj. zajištění úklidové pracoviště zadavatele v Jihomoravském kraji. V průběhu trvání smlouvy o dílo zadavatel předpokládá zahájení provozu na nových pracovištích v Břeclavi (ulice U nemocnice – předpoklad cca 01/2026, úklidová plocha cca 1100 m<sup>2</sup>), v Brně – Tuřanech (ulice Evropská, cca 01/2026, úklidové plocha cca 1500 m<sup>2</sup>).
- 19.2. V případě uplatnění vyhrazené změny zahájí zadavatel jednací řízení bez uveřejnění podle § 66 a 67 ZZVZ. Dodavateli bude zaslána výzva k jednání. Následně by smluvní strany uzavřely dodatek. Výhrada změny závazku nemusí být zadavatelem využita.

## 20. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 20.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 20.2. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 20.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 ZZVZ.
- 20.4. Účastník nemá nárok na náhradu jeho nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení (mimo situace dle § 40 odst. 6 ZZVZ).
- 20.5. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky, a to stejným způsobem, jak byly vyhlášeny.
- 20.6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s platnou právní úpravou.
- 20.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informaci obsaženou v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 20.8. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).



Za zadavatele

.....  
MUDr. Hana Albrechtová  
ředitelka

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 4 Rozpočet pro účely hodnocení
- Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 Termíny prohlídek míst plnění