

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0531875/2023/4
Č. J.: MMB/0575781/2023/M/r

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kamila Mazancová
TEL./E-MAIL: 542 173 233/mazancova.kamila@brno.cz

Brno 15.12.2023

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti subjektu s právem hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, tj. Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO 00559466, Kudelova 1855/8, Brno, zastoupeného Ing. Pavlem Kotolem, nar. 18.04.1964, Fryčajova 385/115, Brno, doručené na OPP MMB dne 15.11.2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

v y d á v á

ve věci:

Kudelova 8, č. p. 1855, pozemek p. č. 3763, k. ú. Černá Pole

- Objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 106736
- Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

odstranění skladby podlah na půdě pro průzkum dřevěných stropních konstrukcí – udržovací práce

závazné stanovisko:

Odstranění skladby podlah na půdě nad 3.NP v budově Střední průmyslové školy stavební Brno na ulici Kudelova 8, zahrnující odstranění nášlapné vrstvy z cihel a cihelných půdovek včetně násypu až na prkenný záklop, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „Odstranění havarijního stavu stropní konstrukce“ zpracované Ing. Pavlem Kotolem, Fričajova 115, 614 00 Brno, v listopadu 2023, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.11.2023 žádost Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, tj. Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO 00559466, Kudelova 1855/8, Brno, zastoupeného Ing. Pavlem Kotolem, nar. 18.04.1964, Fryčajova 385/115, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Kudelova 8 – bývalá císařsko-královská německá vyšší státní průmyslová škola je evidovaná ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 106736, dotčený pozemek p. č. 3763, k. ú. Černá Pole, na kterém je předmětná stavba umístěna, se nachází na území památkové zóny Brno, v části A památkové zóny, vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP a je součástí Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. Historická budova školy situovaná v exponované nárožní poloze blokové zástavby především historických objektů. Areál školy dnes tvoří soubor budov z několika stavebních etap soustředěných kolem nádvoří. Škola byla postavena v letech 1888 až 1891 v italizující neorenesanci palácového řešení. Obecně ztělesňuje ideál humanitního vzdělání opřený o klasickou antiku, v němž hraje dominantní roli uměřenost, kázeň, souhra proporcí a snaha o nadčasovost.

Doložená projektová dokumentace řeší odstranění skladby podlah na půdě nad 3.NP v budově Střední průmyslové školy stavební Brno na ulici Kudelova 8 za účelem provedení celkového průzkumu o rozsahu poškození trámových a ostatních dřevěných konstrukcí (základu) stropů. Dle doložené žádosti předmětné práce vychází ze stavebně technického průzkumu vyhotoveného v souvislosti s plánovaným projektem „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ Stavební Brno“, ve kterém bylo konstatováno, že sondované zhlaví stropních trámů je napadeno dřevokaznými škůdci (červotoč a koniofora) v rozsahu od 10% až do 50%. Dle projektové dokumentace veškerý odebraný materiál má být řádně uložen na skládce, pouze nepatrná část vzorků jednotlivých dlažeb má být deponována v budově školy ve vzorkové učebně.

Dle projektové dokumentace předmětem žádosti o závazné stanovisko není komplexní průzkum stavu a kvality dřevěných trámových a deskových konstrukcí a stanovení sanačních postupů.

Pro stavební a udržovací práce v objektu Kudelova 8, související mj. se zateplením půdy vydal OPP MMB závazné stanovisko č.j. MMB/0379234/2023/M/zs ze dne 18.08.2023, ve kterém OPP MMB stanovil podmínky, za kterých lze zamýšlené práce provádět.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 07.12.2023 pod č.j. NPÚ-371/102588/2023 (S.P.) a doručeno na OPP MMB dne 12.12.2023. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje, že posuzované úpravy nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření odůvodňuje: „Objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 106736, situován je v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, vyhlášeném Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6. 4. 1990 pod č.j. kult.402/90/sev., dále je situován v plošně chráněném území památkové zóny Brno – část A, r. č. ÚSKP 2501. Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy v rozsahu předložené dokumentace nejsou v přímém rozporu s předmětem ochrany kulturní památky, ani v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými pro OP MPR a PZ Brno, lze je v plném rozsahu akceptovat.“

NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření doporučuje: „V rámci požadovaných opatření a odstranění výše popsaných nášlapných vrstev (tj. půdovek a cihelného zdiva) doporučujeme jejich deponování v kompletním rozsahu kvalitně dochovaných kusů (nikoli jen vybraných vzorků) pro možnost druhotného využití.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že provedení předmětných prací, spočívajících v odstranění nášlapné vrstvy z cihel a cihelných půdovek a násypu na stropě na půdě nad 3.NP v budově Střední průmyslové školy stavební

Brno na ulici Kudelova 8, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Jedná se o stavební úpravy předmětné části objektu, které budou provedeny za účelem zajištění průzkumů pro účely plánované rekonstrukce budovy. Posuzovanými úpravami nedojde k takovému zásahu do konstrukční a materiálové autenticity objektu, která by měla za následek narušení stavebně-historických hodnot kulturní památky. Předmětnými úpravami nedochází kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím památkové zóny a ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Vzhledem k výše uvedeným hodnotám objektu Kudelova 8 a rovněž vzhledem k tomu, že se předpokládá odstranění stávajících materiálů a jejich deponování, OPP MMB doporučuje:

- Tradiční materiály – půdovky a cihly, které mají být odstraněny, budou deponovány v kompletním rozsahu kvalitně dochovaných kusů (nikoli jen vybraných vzorků) pro možnost druhotného využití.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy „Půdorys půdního prostoru“ (č. výkr. D-01) a „Řez A-A a B-B“ (č. výkr. D-02), jejich platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno.


Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 02

OBDRŽÍ: Ing. Pavel Kotol, nar. 1964, Fryčajova 385/115, 622 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně