

Odborný posudek Posouzení stávajícího stavu a provedení střechy

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková
organizace kraje

Křečkovská 1/8, Vyškov, 682 01





Obsah

1. VŠEOBECNĚ	3
1.1. Předmět:	3
1.2. ÚKOL	3
1.3. OBJEDNATEL	3
1.4. DODAVATEL	4
1.5. VYPRACOVAL	4
1.6. KONTROLOVAL	4
1.7. DATUM POSUDKU	4
2. PODKLADY	4
3. NÁLEZ – BUDOVA ŠATEN	4
3.1. Místní šetření.....	4
3.2. Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí	4
3.3. Krovová konstrukce – objekt šaten	4
3.4. Skladba střechy	5
3.5. Střešní krytina	5
3.6. Doplnková hydroizolační vrstva	5
3.7. Tepelná izolace	5
3.8. Parotěsnicí vrstva	5
3.9. Ochrana proti sněhu	5
3.10. Ochrana proti pádu – možnost údržby	5
3.11. Bleskosvod.....	5
3.12. Klempířské prvky a odvodnění střechy.....	5
3.13. Prostupy střešním pláštěm.....	5
4. NÁLEZ – BUDOVA GARÁŽE, SKLADU A KANCELÁŘÍ.....	5
4.1. Místní šetření.....	5
4.2. Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí	6
4.3. Krovová konstrukce – objekt šaten	6
4.4. Skladba střechy	6
4.5. Střešní krytina	6
4.6. Doplnková hydroizolační vrstva	6
4.7. Tepelná izolace	6
4.8. Parotěsnicí vrstva	6
4.9. Ochrana proti sněhu	6



4.10.	Ochrana proti pádu – možnost údržby	6
4.11.	Bleskosvod	6
4.12.	Klempířské prvky a odvodnění střechy	6
4.13.	Prostupy střešním pláštěm	6
5.	POSUDEK – BUDOVA ŠATEN	6
5.1.	Tepelně technické posouzení	6
5.2.	Posouzení střechy	7
6.	POSUDEK – BUDOVA GARÁŽE, SKLADU A KANCELÁŘÍ	7
6.1.	Tepelně technické posouzení	7
6.2.	Posouzení střechy	7
7.	ZÁVĚR – BUDOVA ŠATEN	7
8.	ZÁVĚR – BUDOVA GARÁŽE, SKLADU A KANCELÁŘÍ	7
9.	FOTODOKUMENTACE - BUDOVA ŠATEN	8
10.	FOTODOKUMENTACE - BUDOVA BUDOVA GARÁŽE, SKLADU A KANCELÁŘÍ	10

1. VŠEOBECNĚ

1.1. Předmět:

Střecha SÚS Vyškov

Křečkovská 1/8, 682 01 Vyškov

Objekty se nacházejí na parcelách č. 1542/2, 1541 v katastrálním území Vyškov [788571]

1.2. ÚKOL

Průzkum střešního pláště objektu z důvodu posouzení z důvodu plánované Instalace FVE na střechy objektů

1.3. OBJEDNATEL

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3

601 82 BRNO

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

Ing. Luboš Věrný

1.4. DODAVATEL

MÜPO, spol. s r.o.
Karásek 2137/5
621 00 Brno

IČ: 46904140
DIČ: 46904140

1.5. VYPRACOVAL

Ing. Jakub Novák

1.6.KONTROLOVAL

Martin Polášek

1.7. DATUM POSUDKU

2023/09

2. PODKLADY

OBJEDNÁVKA č. JMK015463/23/OINV/OBJ

Místní šetření ze dne 16.8.2023

Fotodokumentace pořízená při místním šetření

Podklady dodané objednavatelem pro potřeby místního šetření

ČSN 73 1901 Navrhování střech

3. NÁLEZ – BUDOVA ŠATEN

3.1. Místní šetření

Na základě objednávky bylo provedeno na předmětném objektu místní šetření z důvodu plánované instalace FVE na střechy objektů SÚS Vyškov. Místní šetření proběhlo dne 16.8.2023. Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka objektů a byla pořízena fotodokumentace. Vybrané fotografie jsou součástí tohoto posudku.

Průzkumu se zúčastnil:

Ing. Jakub Novák, MÜPO. spol. s r.o.

Ing. Yveta Vágnerová, Krajský úřad Jihomoravského kraje

3.2. Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Objekt šaten, tj. jednopodlažní budovy tvaru L s valbovou střechou.

3.3. Krovová konstrukce – objekt šaten

Konstrukce krovu je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky je zatím ve výborném stavu. Nebylo nalezeno žádné napadení dřevokazným hmyzem nebo dřevokaznými houbami. Únosnost krovu není předmětem tohoto posudku

3.4. Skladba střechy

Skladba střechy byla posuzována pouze z dodaných podkladů bez fyzické kontroly, která nebyla možná.

pálená keramická krytina dvoudrážková
střešní latě
kontralatě
pojistná hydroizolace
dřevěné příhradové vazníky

3.5. Střešní krytina

Brněnka pálená rezná. Střešní krytina je v bezvadném stavu.

3.6. Doplnková hydroizolační vrstva

Dle předané fotodokumentace je DHV v pořádku.

3.7. Tepelná izolace

Není součástí skladby střešního pláště. Není předmětem tohoto posudku.

3.8. Parotěsnicí vrstva

Není součástí skladby střešního pláště. Není předmětem tohoto posudku.

3.9. Ochrana proti sněhu

Na střeše jsou instalovány protisněhové háky, ale v nedostatečném počtu. Zcela chybí protisněhové zábrany nad místy s veřejným pohybem osob.

3.10. Ochrana proti pádu – možnost údržby

Není na střeše instalována. Údržbu nelze bezpečně provádět.

3.11. Bleskosvod

Je instalován, zhodnocení jeho stavu není předmětem tohoto posudku.

3.12. Klempířské prvky a odvodnění střechy

Klempířské prvky z pzn jsou v dobrém stavu.

3.13. Prostupy střešním pláštěm

Pouze 1 odvětrávací komínek. Opracován systémově. Je v dobrém stavu.

4. NÁLEZ – BUDOVA GARÁŽE, SKLADU A KANCELÁŘÍ

4.1. Místní šetření

Na základě objednávky bylo provedeno na předmětném objektu místní šetření z důvodu plánované instalace FVE na střechy objektů SÚS Vyškov. Místní šetření proběhlo dne 16.8.2023. Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka objektů a byla pořízena fotodokumentace. Vybrané fotografie jsou součástí tohoto posudku.

Průzkumu se zúčastnil:

Ing. Jakub Novák, MÜPO. spol. s r.o.

Ing. Yvetta Vágnerová, Krajský úřad Jihomoravského kraje

4.2. Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Objekt je užíván jako garáž, sklady a kancelářské prostory, je dvoupodlažní se sedlovou plechovou střechou.

4.3. Krovová konstrukce – objekt šaten

Krovová konstrukce je provedena z ocelových prvků.

4.4. Skladba střechy

VSŽ trapézových pzn plech – přímé kotvení
ocelová konstrukce

4.5. Střešní krytina

VSŽ trapézových pzn plech. Střešní plášť není odvětráván, kotvení střešního pláště je provedeno pomocí šroubovic a matek s gumovým těsněním – přímé kotvení.

4.6. Doplnková hydroizolační vrstva

DHV ve skladbě není.

4.7. Tepelná izolace

Není součástí skladby střešního pláště. Není předmětem tohoto posudku.

4.8. Parotěsnicí vrstva

Není součástí skladby střešního pláště. Není předmětem tohoto posudku.

4.9. Ochrana proti sněhu

Na střeše není instalována.

4.10. Ochrana proti pádu – možnost údržby

Není na střeše instalována. Údržbu nelze bezpečně provádět.

4.11. Bleskosvod

Je instalován v malém rozsahu, zhodnocení jeho stavu není předmětem tohoto posudku.

4.12. Klempířské prvky a odvodnění střechy

Na štítových stěnách chybí závětrné lišty, některé prvky jsou popraskané nebo promačkané. Klempířské prvky kolem komínů jsou degradované.

4.13. Prostupy střešním pláštěm

Kolem některých prostupů zatékalo do střešního pláště je patrná snaha o provizorní zapravení.

5. POSUDEK – BUDOVA ŠATEN

5.1. Tepelně technické posouzení

Není předmětem tohoto posudku.

5.2. Posouzení střechy

Střešní plášť je nový a funkční. Nevyhovující je stav opatření proti sněhu a zcela chybějící záchytný systém proti pádu.

6. POSUDEK – BUDOVA GARÁŽE, SKLADU A KANCELÁŘÍ

6.1. Tepelně technické posouzení

Není předmětem tohoto posudku.

6.2. Posouzení střechy

Střešní plášť není v dobrém stavu. Na některých místech je trapézový plech zdeformovaný, na některých místech degraduje. Chybí některé klempířské prvky. V střešní skladbě chybí větraná vrstva a DHV. Na střeše zcela chybí opatření proti sněhu a záchytný systém proti pádu.

7. ZÁVĚR – BUDOVA ŠATEN

Střecha je pro montáž FVE způsobilá. Před montáží FVE doporučujeme doplnit protisněhové háky, protisněhové zábrany a ochranu proti pádu pro možnost bezpečné údržby střechy a pro montáž a údržbu FVE.

8. ZÁVĚR – BUDOVA GARÁŽE, SKLADU A KANCELÁŘÍ

Střecha je pro montáž FVE v současném stavu nezpůsobilá. Před montáží FVE doporučujeme provést nový střešní plášť s DHV, větranou mezerou, protisněhovým opatřením, záchytným systémem a dalšími prvky dle příslušných norem.



9. FOTODOKUMENTACE - BUDOVA ŠATEN





10. FOTODOKUMENTACE - BUDOVA BUDOVA GARÁŽE, SKLADU A KANCELÁŘÍ





