



muslvp23v00az0

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /28.03.2023  
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/27340-23/SML  
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/6966-2023/SML  
Vyřizuje/linka: Ing. Luděk Šmerda/533304791  
E-mail: smerda@slapanice.cz  
V Brně dne: 25.04.2023  
Datová schránka: 2xfbbgj

## **Komplexní vyjádření k projektu stavby k územnímu rozhodnutí na akci:**

**Šlapanice – základna letecké záchranné služby Jihomoravského kraje, p. č. 2840/10**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu,

### **prověřil**

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 28.03.2023 zamýšlí žadatel Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČO 70888337, v zastoupení na základě plné moci SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha, IČO 06943187 realizovat v k. ú. Šlapanice u Brna na pozemku p. č. 2840/10 novostavbu areálu „Základna letecké záchranné služby Jihomoravského kraje“. Jedná se o základnu vrtulníkové jednotky Záchranné zdravotnické služby JMK v blízkosti mezinárodního letiště Brno-Tuřany. Základnu bude tvořit provozně technické zázemí v podobě provozní budovy s hangárem pro dva vrtulníky a garážovým stáním pro dvě zásahová vozidla, administrativní zázemí, zpevněné provozní, letecko-provozní a dopravně obslužné plochy, samostatná budova technického a technologického zázemí s přístřeškem pro uchování bicyklů a odpadu. Dále je součástí záměru realizace heliportu (plochy FATO), oprava stávající komunikace k pozemku stavby a příjezdová komunikace k základně, areálové přípojky sítě technické infrastruktury a nové části řadů technické infrastruktury, podzemní retenční jímka k zadržování dešťových vod, podzemní objekty palivového hospodářství a oplocení areálu. Objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly a plynovými kotly.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

### **vyjádření:**

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:

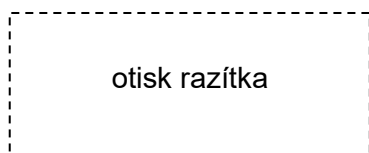
- stavba vodovodního řadu, řadu splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími objekty podléhá povolení podle ust. § 8 a § 15 vodního zákona.  
(Ing. Pavel Škrla, kl. 761)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
  - Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí - ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
  - Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
  - Upozorňujeme, že PD neobsahuje množství vznikajících odpadů, jak ukládá vyhláška č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a proto musí být pro řízení vedené **stavebním úřadem** opravena!
- (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.  
(Ing. Jan Jež, kl. 771)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).  
(Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 12 odst. 2 citovaného zákona, o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k umístění stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz.
- (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)

7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší musí žadatel požádat o závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší obec s rozšířenou působností (MěÚ Šlapanice, odbor ŽP).  
(Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.



Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha:**

- žádost o závazné stanovisko - ochrana ovzduší
- žádost o závazné stanovisko – krajinný ráz

**Obdrží:**

- žadatel: SIEBERT+TALAŠ, spol. s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha