

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

IČ: 00226912 DIČ: CZ00226912

zastoupená MUDr. Jiřím Vyhnalem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1230
(dále jen pronajímatel)

a

Jakub Pařízek

Žižkova 504/13, 69701 Kyjov

IČ: 70285705

(dále jen nájemce)

II. PŘEDMĚT PRONÁJMU

Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jm kraje vykonává správu, mimo jiné, oplocení areálu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn dát na základě Zřizovací listiny do nájmu část oplocení.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část plochy oplocení areálu Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace na ulici Strážovská, a to výhradně za účelem umístění 1 ks reklamní plochy nájemce (billboard) o rozměru 125 x 200 cm, tedy 2,5 m². Přesné umístění bude určeno pronajímatelem po dohodě s nájemcem.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena nájmu byla stanovena dle platné směrnice „Ceník Nemocnice Kyjov“ na částku 3.000,- Kč bez DPH za 1m² za výše uvedenou reklamní plochu za 1 rok. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Cena nájmu je splatná do konce prvního měsíce nájmu za celou dobu nájmu. Faktura vystavená pronajímatelem má lhůtu splatnosti do 14 dnů od vystavení faktury. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného, má právo pronajímatel požadovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů a současně je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu k poslednímu dni měsíce, ve kterém uplynula splatnost faktury.

IV. ZPŮSOB VYUŽITÍ

Nájemce využije uvedenou reklamní plochu pro reklamu, jejímž účelem je zvyšování image svého obchodního jména, jakož i rozvoj podnikatelské činnosti za účelem dosažení, zajištění a udržení svých příjmů a tím i své pozice a bonity na trhu. Nájemce se zavazuje udržovat reklamní panel na své náklady.

Nájemce se zavazuje, že umístěná reklama nebude v rozporu s předmětem činnosti pronajímatele.

Pronajímatel neodpovídá za škody, které na reklamním panelu vzniknou.

Nájemce není oprávněn změnit účel využití předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se jej využívat pro shora uvedený účel.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu dále do podnájmu.

V. DOBA NÁJMU

Smlouva je uzavřena na období od 15.02.2024 do 31.12.2024.

V případě, že pronajímatel bude nezbytně pronajatou plochu potřebovat pro plnění své hlavní činnosti, může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od dne následujícího po doručení písemné výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení nájemce s platbou nájemného delším než pět pracovních dnů, odstoupení je účinné ke dni jeho písemného doručení, v pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena třetí den od odeslání.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouvu je možno změnit případně doplnit jen písemným, vzájemně odsouhlaseným, dodatkem.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a přechází na právní zástupce smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu, že tato je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a na základě toho připojují svůj podpis, který současně osvědčuje, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.