

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ: ±0,000 = DLE ÚROVNĚ STÁVAJÍCÍ 1.NP

DOKUMENTACE K REALIZACI STAVBY

Akce: ŠKOLNÍ PEKAŘSKÝ PROVOZ

Umístění: Charbulova 106, 618 00 Brno

Investor: Střední škola Brno, Charbulova, p.o., IČ: 60552255, Charbulova 106, Brno



Proiectura Dana s.r.o.

PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE

U tunelu 152, Senohraby 251 66

IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787

tel. +420 734 745 727, info@proiecturadana.cz

Projektant: Ing. Radka Jelínková

Zodp. projektant: Ing. Michal Nečas

Autor. projektant: Ing. Petr Lorenz, CSc.

NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ URČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIECTURA DANA s.r.o.

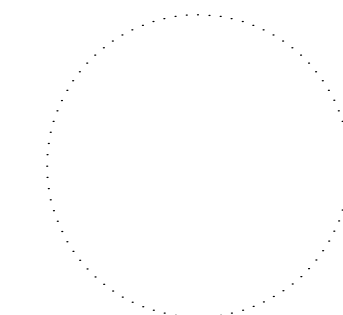
Stupeň: DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ
STAVBY

Číslo zakázky: 23025

Část PD: B

Obsah:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum: 01/2024

Měřítko: -

Formát: 10xA4

Číslo přílohy:

Paré:

B-STZ

OBSAH

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	7
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	7
B.3	ZÁVĚR	10

AKCE: CHARBULOVA PEKAŘI

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Požadavkem zadavatele bylo zpracování dodavatelské dokumentace pro zajištění podkladů pro realizace stavby. Zadavatel dělí stavbu na technologické vybavení, které bude částečně přesunuto ze stávajícího provozu a stavební část. Tato dokumentace se tedy především věnuje této části práce. Při realizaci stavby je nezbytné provést koordinaci s přípojevacími body technologie.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

BOZP plán byl zpracován a je přílohou této dokumentace. Řízení rizika bude probíhat zejména se zohledněním níže zmíněných bodů.

NEBEZPEČÍ	KOORDINOVANÉ OPATŘENÍ	DOTČENÉ OBJEKTY
SOUČASNÁ ČINNOST VÍCE ZHOTOVITELŮ	Vzájemná písemná informace o rizicích a přijatých opatřeních zhotovitelů. Seznámení pracovníků s riziky a opatřeními ostatních zhotovitelů a opatřeními z plánu BOZP. Používání základních OOPP, identifikace pracovníků. Označení objektů zařízení staveniště, míst poskytování první pomoci, umístění PHP.	STAVENIŠTĚ
SOUČASNÝ PROVOZ PROVOZOVATELE	Vzájemná písemná informace o rizicích a stanovených opatřeních provozovatelů a stavby. Koordinované řády stavby a provozovatelů. Postupy při oživování technologií v souladu s předpisy provozovatelů. Používání OOPP dle požadavků provozovatele. Pravidla pro vstup pracovníků a vjezd vozidel stavby do prostor uživatelů v souladu s předpisy uživatelů, rozmístění bezpečnostních tabulek a dopravních značek, ohrazení.	VYSKYTUJE SE, STAVENIŠTĚ BUDE KOMPLETNĚ ODDĚLENO OD STÁVAJÍCÍHO PROVOZU
STŘET OSOB S VOZIDLY	Vymezení komunikací pro pěší, dopravní značení.	VENKOVNÍ PROSTORY
STŘET VOZIDEL A STROJŮ	Dodržování stanovené nadřazenosti, výstražná a zvuková znamení.	VENKOVNÍ PROSTORY
VERTIKÁLNÍ DOPRAVA	Vymezení prostorů pro přepravu břemen a prostorů se zákazem přepravy, dozor. Bude probíhat za pomoci hydraulické ruky, stavební mechanizace k tomu určené. Práce budou probíhat dle Pracovního systému a odsouhlaseného technologického postupu. Dozor u prováděných prací. Střežení pracoviště dohledem.	VENKOVNÍ PROSTORY OHRAZENÝ – VYMEZENÝ PROSTOR STAVENIŠTĚ
SKLADOVÁNÍ, MANIPULACE S MATERIÁLEM	Vymezení prostorů pro přepravu břemen a prostorů se zákazem přepravy, dozor. Zamezení přístupu nepovolaných osob do prostoru skladů a manipulace.	OHRAZENÝ – VYMEZENÝ PROSTOR STAVENIŠTĚ OHRAZENÝ – VYMEZENÝ PROSTOR STAVENIŠTĚ
MONTÁŽNÍ PRÁCE	Určení odpovědné osoby.	

c) Podmínky realizace prací v ochranném pásmu

Stavba plynovodu je realizována v ochranném pásmu sítě EGD a Tepláren Brno. Podmínky níže.

a. Sítě EG.D

i. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, Tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz

Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz

ii. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

iii. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budivami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15 °), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

iv. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

v. Ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop Linky EGD **800 22 55 77**

b. Teplárny Brno

i. Trasa navrženého plynovodu kříží bezkanálový horkovod. Bude dodrženo zejména:

ii. Budou respektována příslušná ustanovení energetického zákona o ochranném pásmu.

iii. Budou dodržena ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005

iv. V místě křížení bude plynovod uložen v ocelové chráničce v rozsahu 1,0 m od ochranného pásma.

v. Před zahájením prací bude vytyčen podzemní tepelný rozvod. (kontakt 725 953 140 – odbor technického rozvoje TB.)

- vi. Zahájení prací bude oznámeno min. 7 dnů předem.
- vii. Zemní práce v okolí vedení prováděny ručně.
- viii. Zhutnění bude provedeno dle standardů a zához výkopu bude proveden po vizuální kontrole pracovníkem TB.
- ix. Bude limitována staveništní doprava nad rozvody sítí dle stanoviska TB.
- x. V případě poškození sítě bude neprodleně přizván pracovník TB.
- xi. Investor zápisem do této zprávy, jakožto podkladu pro výběrové řízení prokazuje, že seznámil dodavatele o této skutečnosti. Zároveň je nutné, aby o této skutečnosti byli spraveni také pracovníci dodavatele.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště.

Jsou určeny v kapitole výše. Jedná se zejména o podmínky ochrany sítí.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Objekt je registrovaným hnízdištěm zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného. Realizaci záměru nesmí dojít k zásahu do přirozeného vývoje místní populace rorýse obecného. OŽP MMB doporučují realizovat páce, mimo hnízdící období ptáků (cca 01. 04. do 31. 08.). Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)).

V případě, že bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) na záměrem dotčené části objektu prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce.

Na pozemku se nevyskytují žádné dřeviny, které by bylo nutno chránit ani památkové stromy, rostliny. Stavba nezhorší ekologické funkce a vazby v krajině. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Dešťová voda bude zasakována na pozemku.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: V novém školním pekařském provozu budou v 1. NP umístěny dva nové plynové spotřebiče, a to konvektomat o tepelném výkonu 60 kW a pec Revent o tepelném výkonu 100 kW. Bude se jednat o zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Případné změny u spalovacích zdrojů, spočívající v navýšení projektovaného jmenovitého tepelného výkonu nebo počtu spalovacích zdrojů, budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.

Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest.

S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou po celou dobu provádění stavby dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:*

Navržená změna stavby reflektuje požadavky na zřízení zkušebního pekařského provozu. Stávající objekt je situován na parcele 1684/9. kú. Černovice. Parcela je rovinatá, stávající přístup je zajištěn jak pěším chodníkem z dalších budov školy, tak příjezdem pro auta spolu s parkováním. Předmětem dokumentace je změna v 1.NP budovy včetně nové plynové přípojky od hranice areálu k objektu. Navrhovanou přestavbou nebude ovlivněna zastavěnost pozemku.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Stávající budova je budova občanské vybavenosti a svým charakterem a využitím odpovídá územnímu plánu.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Stávající budova je budova občanské vybavenosti a svým charakterem a využitím odpovídá územnímu plánu.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:*

Nejsou stanovené.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, požadoval doplnění podle aktuálního znění vyhlášky o odpadech. Toto bylo doplněno v části B.2.1 h.

Z hlediska KHS bylo požadováno doplnění větracích mřížek a odvětrání suchého skladu. Toto bylo doplněno.

Z hlediska OŽP bylo požadováno, aby doba realizace neohrozila populaci Rorýsů. Toto je podrobně řešeno v části B.6.b.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):*

Byl proveden stavebně technický průzkum staveniště s projektantem ZTI a ASŘ. Bylo zdokumentováno stávající vedení rozvodů a podle požadavků stavebníka přepracováno dispoziční řešení, aby vyhovovalo potřebám provozu.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾:*

Nejsou stanovené.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

Pozemek se nenachází na poddolovaném území. Nachází se 360 m od řeky Svatky.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:*

Jedná se o vestavbu v interiéru stávající budovy. Provedené výkopové práce na plynové přípojce neovlivní odtokové poměry v území. Výkop bude proveden ve standardní hloubce dle dokumentace plynovodu.

AKCE: CHARBULOVA PEKAŘI
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

j) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Realizace připravované stavby nemá požadavky na kácení dřevin. Proběhne odstranění vjezdové strážnice u vjezdu do areálu a vyspravení komunikace po výkopových pracích na přípojce.

k) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):*

Realizací stavby nedojde k záboru ZPF.

l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Pozemek je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu sjezdem v severovýchodní části areálu. Napojení na vodovod je provedeno stávající přípojkou. Plynová přípojka je provedena u vjezdu do areálu, odsud se potáhne nové připojení zeleným pásem podél hranice pozemku k dotčené budově.

m) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic:*

Realizací stavby nedojde k vyvolání ani podmiňujících, nebo souvisejících investic. V budoucnosti dojde k doplnění technologického vybavení pekárny.

n) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,*

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Černovice [611263]	1684/9	zastavěná plocha a nádvoří	709 m ²
Černovice [611263]	1684/1	zastavěná plocha a nádvoří	34182 m ²

o) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:*

Ochranné pásmo plynové přípojky vzniká na níže uvedeném pozemku.

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Černovice [611263]	1684/1	zastavěná plocha a nádvoří	34182 m ²

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:*

Jedná se o novou plynovou přípojku a stavební úpravu stávající budovy s přístavbou rampy.

b) *Účel užívání stavby:*

Občanská vybavenost – škola, resp. školní pekařské dílny.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba:*

Trvalá.

d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:*

Bezbariérový přístup do objektu je možný přes rampy ve východní části budovy.

AKCE: CHARBULOVA PEKAŘI

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, požadoval doplnění podle aktuálního znění vyhlášky o odpadech. Toto bylo doplněno v části B.2.1 h.

Z hlediska KHS bylo požadováno doplnění větracích mřížek a odvětrání suchého skladu. Toto bylo doplněno.

Z hlediska OŽP bylo požadováno, aby doba realizace neohrozila populaci Rorýsů. Toto je podrobně řešeno v části B.6.b.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾:

Neřeší se.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.:

Zastavěná plocha se nemění. Stavební úpravy předpokládají vybudování dílny a kanceláře pro max. 44 osob. Kapacita výroby se bude odvíjet od rozsahu výuky.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.:

Odpad je třízen dle Katalog odpadů přílohy 1 Vyhlášky č. 8/2021 Sb.

KÓD	NÁZEV	POPIS ODPADU	VÝMĚRA	Způsob uložení
17 01 02	Cihly	Bourání zděných konstrukcí a prostupů pro VZT	2,33 + 0,30 = 2,63 m ³	zařízení k využívání odpadů formou recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Vybourání stávající keramické dlažby v tl. 45 mm	246,50 m ²	zařízení k využívání odpadů formou recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Suť z vybourání kanálků pro kanalizaci	6,94 m ³	zařízení k využívání odpadů formou recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Stávající textilní příčka	16,52 m ²	zařízení k odstraňování odpadů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Výplně 2x dvoukřídlé 750/1970 plné 1x jednokřídlé 900/1970 plné 1x jednokřídlé 900/1970 skleněné 1x jednokřídlé 700/1970 plné 1x okno 2400/1800	-	zařízení k využívání odpadů formou recyklace

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace se stanoví dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zároveň je povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Stavba bude realizována v návaznosti na vydané stavební povolení a termín realizace je odhadován na 3 měsíce.

j) Orientační náklady stavby:

12,5 mil. Kč.

AKCE: CHARBULOVA PEKAŘI

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B.3 ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

! DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ STAVBY !

V Praze, leden 2023

Ing. Michal Nečas

Proiectura Dana s.r.o.

tel: + 420 728 919 595

e-mail: michal.necas@proiecturadana.cz