



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MCB CER/06619/23/SU/Kub

SPIS. ZN.: MCB CER/04408/23/Kub

VYŘIZUJE: Ing. arch. Hana Kuberová

TEL.: 548 129 832

MOB: 778544432

E-MAIL: kuberova.hana@cernovice.brno.cz

DATUM: 13.12.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 366 A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na změnu dokončené stavby, kterou dne 23.08.2023 podala

**Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, IČO 60552255,
Charbulova 1072/106, 618 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Školní pekařský provoz" - přístavba a stavební úpravy a NTL areálový rozvod plynu,
Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106,
618 00 Brno, Brno-Černovice č.p. 1072, Charbulova 106**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1684/1 a 1684/9 v katastrálním území Černovice.

Stavba obsahuje:

- změnu dokončené stavby, spočívající ve vestavbě zkušebního školního pekařského provozu (dílny) v části 1. NP stávající vícepodlažní budovy na pozemku parc. č. 1684/9 k. ú. Černovice, která je součástí školního areálu SŠ Charbulova 1072/106, Brno. Pekařský provoz bude situován do prostoru původní cvičné kavárny, kde budou provedeny stavební úpravy – dispoziční změny pomocí nenosných příček, vybourání parapetního zdiva v obvodové stěně pro osazení vstupních ocelových rolovacích vrat ze zásobovací rampy, výměna nášlapných vrstev podlahy a vybudování nové vzduchotechniky. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy.

Pekařský provoz bude přístupný z chodby budovy a bude obsahovat dílnu, sklad, prosévání mouky, kancelář mistrů a zádveří. Hygienické zázemí studentů bude umístěno do 5. NP, kde je stávající hygienické zázemí studentů i z jiných potravinářských oborů.

- přístavbu vnější zásobovací rampy na pozemku parc. č. 1684/1 k. ú. Černovice, při severní fasádě budovy na pozemku parc. č. 1684/9 k. ú. Černovice, o půdorysném rozměru 2,4 x 1,05 m a výšce 0,6 m nad upraveným terénem. Vnější rampa bude kryta sklolaminátovou stříškou na konzolách.

- NTL areálový rozvod plynu pro nový školní pekařský provoz o provozním tlaku 2 kPa o délce cca 661 m, který bude napojen na stávající plynoměru, jež je situována v budově školy při ul. Charbulova, na pozemku parc. č. 1684/1 k. ú. Černovice. Navýšením odběru plynu dojde k výměně stávajícího plynoměru za plynoměr G25. Areálový NTL rozvod plynu je navržen z trub PE d 90 (SDR 17.6) a OC ocel neizol. DN80, v pozemku parc. č. 1684/1 k. ú. Černovice.

Rozvod ze stávající plynoměry povede v zemi v hloubce 1,2 m, ve výkopu pod areálovou komunikací a nepevněnými plochami k hlavnímu uzávěru plynu pekárny, který bude situován při západní fasádě objektu.

Stavba bude napojena na stávající technické rozvody v budově (vyjma plynu – viz výše), zásobování bude řešeno stávajícím způsobem – prostřednictvím areálové komunikace, která je napojena stávajícím sjezdem z ul. Charbulova.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad vymezil pozemek parc. č. 1684/1 a pozemek a stavba na něm parc. č. 1684/9 v katastrálním území Černovice, na kterých se stavební záměr umísťuje a povoluje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb: C-03 Koordinační situační výkres v měřítku 1:200.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 07/2023, kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Petr Lorenz, CSc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009143, požárně-bezpečnostní ověřila autorizovaná osoba Ing. Petr Stanko, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008635, zdravotně-technické instalace a plynová zařízení ověřila autorizovaná osoba Libuše Němcová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0700078, silnoproudou elektroinstalaci ověřila autorizovaná osoba Ladislav Vančát, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008512; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu 14 dnů před zahájením prací.

7. Budou dodrženy podmínky **MMB Odboru životního prostředí**, uvedené v závazném stanovisku č.j. **MMB/0322940/2023/KROR (DS)**:

Typ zdrojů: - 1x rotační pec na pečivo na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 100 kW
- 1x konvektomat na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 60 kW .
- zařízení za účelem výroby potravin (pekárna) o celkové projektované kapacitě nižší než 75 tun výrobků za den

Kategorie zdrojů: - zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů: - parc. č. 1684/9, k. ú. Černovice, Brno.

- Případné změny u spalovacích zdrojů, spočívající v navýšení projektované jmenovitého tepelného výkonu nebo počtu spalovacích zdrojů, budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
 - Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest.
 - S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou po celou dobu provádění stavby dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).
8. Budou dodrženy podmínky **MMB Odboru životního prostředí**, uvedené ve stanovisku č. j. **MMB/0309908/2023/SLUD** ze dne 21.07.2023:

Předmětem dokumentace je změna v 1.NP budovy včetně nové plynové přípojky od hranice areálu k objektu. Rekonstrukcí dojde ke změně užívání stávající výukové restaurace na kuchyni školního pekařského provozu. V rámci stavební úpravy bude provedeno stavební oddělení prostoru před stávajícími příručními sklady a místnosti pro prosévání mouky. Dále bude provedena samostatná kancelář mistra. Zbytek prostoru bude využívána jako školní pekařský provoz a bude vybaven kuchyňským zařízením.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

K umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (rotační pece na pečivo na spalování zemního plynu, konvektomatu na spalování zemního plynu a pekárny o celkové projektované kapacitě nižší než 75 tun výrobků za den) bylo vydáno dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0322940/2023/KROR ze dne 03.07.2023, jehož podmínky je nutné respektovat.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

V předložené projektové dokumentaci chybí zpracovaná kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost

dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění **a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB upozorňuje, že předmětný objekt je registrovaným hnízdištěm zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného (Apus apus). Hnízdiště bylo zaznamenáno v podstřeší na severní straně objektu. Dle předložené projektové dokumentace budou realizovány především interiérové úpravy 1 NP, pouze na západní straně objektu bude umístěno vedení na střechu. Z výše uvedené plyne, že realizací záměru by nemělo dojít k zásahu do přirozeného vývoje místní populace rorýse obecného.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

- Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) na záměrem dotčené části objektu prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

9. Bude dodržena podmínka **MMB Odboru územního plánování a rozvoje**, uvedená v závazném stanovisku č. j. **MMB/0309906/2023/Sy** ze dne 14.07.2023:
 - Záměr nazvaný „Školní pekařský provoz“, dotčený pozemek par. č. 1684/9, k. ú. Černovice, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro stavební povolení, zpracovanou Ing. Petrem Lorenzem CSc. k datu květen 2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

10. Budou dodrženy podmínky a upozornění **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**, uvedené v závazném stanovisku č. j. **KHSJM 38058/2023/BM/HDM** ze dne 22.07.2023: V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:
- Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) z. č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedeny akreditovanou osobou z umyvadla v m. č.1.01, umyvadlo v úseku hnětení těst).
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech navržených zdrojů hluku (např. vzduchotechnika) dochází v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době.
11. Budou dodrženy podmínky **ÚMČ Brno-Černovice, Odboru dopravy, majetku a životního prostředí**, uvedené ve vyjádření č. j. **MCBCER/05092/23/ODMŽP/Kuc** ze dne 30.10.2023:
- **z hlediska dopravy:**
 - V případě zásahu do komunikačních ploch (výkop, zábor, stavební lešení apod.) požádejte min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad (ODMŽP ÚMČ Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno) o povolení zvláštního užívání místní komunikace podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích. Žádost bude obsahovat:
 - přesné určení místa, účel a dobu zvláštního užívání,
 - jméno a příjmení osoby, tel., adresa, odpovídající za průběh zvláštního užívání, u nepodnikajících osob datum narození, u právnických osob - aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list,
 - stanovisko správce Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1 a, 657 68 Brno,
 - kopii územního rozhodnutí o umístění stavby, je-li stavebním zákonem vyžadována,
 - za vydání povolení zvláštního užívání pro stavební práce podle sazebníku k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, bude nutno uhradit správní poplatek.
 - **z hlediska životního prostředí:**
 - Budou dodrženy podmínky stanovené v PD Školní pekařský provoz (dokumentace pro stavební povolení 7/2023).
 - V průběhu celé stavby budou dodrženy podmínky ochrany dřevin při stavbě dle arboristických standardů A 01 002 - Ochrana dřevin při stavební činnosti a podmínky ČSN 83 9061 - Vegetační úpravy -ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

- V případě kácení dřeviny požádejte, dle § 8, odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., před zahájením územního, případně společného územního a stavebního řízení referát ŽP, ODMŽP ÚMČ Brno Černovice o závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost musí obsahovat:

- Jméno, příjmení a adresa žadatele, datum narození nebo IČO.

- Doložení vlastnického nebo nájemního vztahu žadatele k pozemkům a dřevinám, jichž se žádost týká. Nájemce musí předložit písemný souhlas vlastníka pozemku.

- Specifikace dřevin, které mají být káceny, zejména jejich druh, počet, obvod kmene, případně velikost plochy zapojených porostů dřevin s uvedením druhového (popřípadě rodového) zastoupení kácených dřevin, a dále schématický situační zákres do katastrální nebo pozemkové mapy.

- Zdůvodnění žádosti.

- Výpis z evidence nemovitostí.

- V případě zastoupení plnou moc.

K žádosti také doložte návrh náhradní výsadby za ekologickou újmu vzniklou kácením.

- V případě zásahu do zeleně (výkop, zábor, stavební lešení apod.) na pozemcích Statutárního města Brna, požádejte min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací ODMŽP ÚMČ Brno Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (zeleně) dle ustanovení článku 3, obecně závazné vyhlášky města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
 - V průběhu stavby budou dodržena ustanovení § 5 a Ochrana volně žijících ptáků, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Budou dodržena doporučení OŽP MMB pro ochranu rorýse obecného při stavbě, případně dalších živočichů jejichž výskyt bude zajištěn na budově či v budově (např. netopýři, hnízdicí ptactvo)-
 - V průběhu stavby bude nakládáno s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – v platném znění.
 - Po celou dobu stavby budou zajištěna opatření proti zvýšené prašnosti ovzduší a dodrženy podmínky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.
 - Po celou dobu realizace bude stavba zajištěna proti úniku nebezpečných látek do povrchových a podzemních vod.
12. Budou dodrženy podmínky společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, uvedené ve stanovisku **zn. BVK/21889/2023** ze dne 08.12.2023.
 13. Budou dodrženy podmínky společnosti **GasNet Služby, s.r.o.**, uvedené ve stanovisku **zn. 5002857378** ze dne 13.07.2023.
 14. Budou dodrženy podmínky společnosti **Teplárny Brno, a.s.**, uvedené ve stanovisku **zn. 24176/2023/TB** ze dne 25.10.2023.
 15. Budou dodrženy podmínky společnosti **EG.D, a.s.**, uvedené ve vyjádření **zn. B6941-27094960** ze dne 27.06.2023.
 16. Budou dodrženy podmínky společnosti **EG.D, a.s.**, uvedené ve vyjádření **zn. B6941-26242085** ze dne 18.04.2023.
 17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
19. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
20. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Výkopové práce v ochranném pásmu jednotlivých technických sítí budou prováděny zásadně ručně. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek запиšte do stavebního deníku. Zápis o vytýčení a kontrole před záhozem bude předložen ke kolaudaci.
21. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.
22. Při provádění stavby nesmí být narušeny žádné stávající nosné konstrukce, musí se postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
23. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
24. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
25. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
26. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno pravomocné rozhodnutí podle stavebního zákona.
27. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí.
28. Komunikace smí být pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou aktuálním dopravním značením.
29. Lešení a jiná staveništní zařízení musí být za tmy z bezpečnostních důvodů řádně osvětlena.
30. Srážkové vody musí být svedeny na vlastní pozemek i během realizace stavby.
31. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile nabude právní moci společné povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

32. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno.

Odůvodnění:

Dne 23.08.2023 podal žadatel Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, IČO 60552255, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno, žádost o vydání společného povolení stavby s názvem "Školní pekařský provoz" na pozemcích parc. č. 1684/1 a 1684/9 v katastrálním území Černovice. Jedná se o přístavbu, stavební úpravy a NTL areálový rozvod plynu v areálu školy, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že předložená žádost není úplná a není doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, vyzval žadatele dne 02.10.2023 pod č. j. MCB CER/05083/23/SU/Kub k doplnění žádosti a téhož dne usnesením č. j. MCB CER/05085/23/SU/Kub řízení přerušil. Současně poskytl žadateli přiměřenou lhůtu k doplnění podkladů do 31.12.2023.

Žadatel doplnil požadované podklady ke dni 03.11.2023.

Stavební úřad oznámil dne 09.11.2023 pod č. j. MCB CER/05977/23/SU/Kub zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke společnému řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 94n stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek.

Stavební úřad ve společném řízení podle § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověřil, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb.) a technickými požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2006 Sb.). Projektová dokumentace ke společnému řízení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby ke společnému řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje – závazné stanovisko č. j. MMB/0309906/2023/Sy ze dne 14.07.2023,
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství – vyjádření č. j. MMB/330658/2023 ze dne 10.06.2023,
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí – závazné stanovisko č. j. MMB/0322940/2023/KROR (DS) ze dne 03.07.2023,
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí – stanovisko č. j. MMB/0309908/2023/SLUD ze dne 21.07.2023,
- Magistrát města Brna, Odbor školství a mládeže – vyjádření č. j. MMB/0309910/2023 ze dne 31.07.2023,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje - koordinované stanovisko ev. č. HSBM-3701-3/2023 ze dne 12.06.2023,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - závazné stanovisko č. j. KHSJM 38058/2023/BM/HDM ze dne 22.07.2023,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření č. j. JMK 107 557/2023 ze dne 20.07.2023,
- ÚMČ Brno-Černovice, ODMŽP - vyjádření č. j. MCBCER/05092/23/ODMŽP/Kuc ze dne 30.10.2023,
- CETIN, a.s. - vyjádření č. j. 114210/23 ze dne 18.04.2023,

- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002857378 ze dne 13.07.2023,
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002808272 ze dne 18.04.2023,
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002927874 ze dne 14.11.2023,
- GasNet, s.r.o. – smlouva o připojení k DS č. 320090211799,
- EG.D, a.s. - vyjádření zn. B6941-27094960 ze dne 27.06.2023,
- EG.D, a.s. - vyjádření zn. B6941-26242085 ze dne 18.04.2023,
- Technické sítě Brno, a.s. – vyjádření zn. TSB/07624/2023 ze dne 28.06.2023,
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky – vyjádření č. j. MU-IS/150509/2023/2063753/ÚVT-2/Zav.,5158 ze dne 29.05.2023,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - stanovisko zn. BVK/21889/2023 ze dne 08.12.2023,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření č. žádosti 18320/2023 ze dne 04.10.2023,
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn. MW9910222304544087 ze dne 18.04.2023,
- Teplárny Brno, a.s. – stanovisko zn. 241762023/TB ze dne 25.10.2023,
- Veřejná zeleň města Brna, p.o. – vyjádření zn. S/477/23 ze dne 26.04.2023,
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E20962/23 ze dne 18.04.2023,
- UCED, s.r.o. –č. žádosti 2023395336 ze dne 21.04.2023,
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. – vyjádření (e-mail) ze dne 19.04.2023,
- Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje – Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Podle § 94k písm. a) stavebníkovi (Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, IČO 60552255, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno),

podle § 94k písm. b) obci (Statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno-Černovice, Bolzanova 763/1, 618 00 Brno),

podle § 94k písm. c) vlastníkově stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem (Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno),

podle § 94k písm. d) vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem (Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno),

Vlastníkům a správcům technické a dopravní infrastruktury:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k OÚSŘ Magistrátu města Brna, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. arch. Hana Kuberová
vedoucí odboru výstavby a územního plánování
ÚMČ města Brna, Brno-Černovice

Příloha:

C-03 Koordinační situační výkres.

Obdrží:**účastníci**

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, IDDS: gcvx7r7
sídlo: Charbulova č.p. 1072/106, Černovice, 618 00 Brno 18
Statutární město Brno, MČ Brno-Černovice, zastoupené starostou městské části,
sídlo: Bolzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

HZS JmK, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
KHS JmK Brno, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Černovice, ODMŽP,
sídlo: Bolzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18