

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ: ±0,000 = DLE ÚROVNĚ STÁVAJÍCÍ 1.NP

DOKUMENTACE K REALIZACI STAVBY

Akce: ŠKOLNÍ PEKAŘSKÝ PROVOZ

Umístění: Charbulova 106, 618 00 Brno

Investor: Střední škola Brno, Charbulova, p.o., IČ: 60552255, Charbulova 106, Brno



Proiectura Dana s.r.o
PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE
U tunelu 152, Senohraby 251 66
IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787
tel. +420 734 745 727, info@proiecturadana.cz

Projektant: Ing. Michal Nečas

Zodp. projektant: Ing. Michal Nečas

Autor. projektant: Ing. Petr Lorenz, CSc.

NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ URČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIECTURA DANA s.r.o.

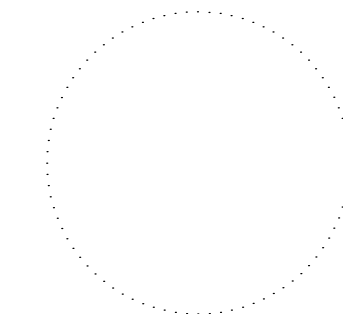
Stupeň: DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ
STAVBY

Číslo zakázky: 23025

Část PD: D.1.1

Obsah:

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum: 01/2024

Měřítko: - Formát: 5xA4

Číslo přílohy: Paré:

D.1.1-01

OBSAH

D.1	ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	3
D.1.1	MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ	3
D.1.2	KRYTINA STŘECHY	3
D.1.3	VÝPLNĚ OTVORŮ	3
D.1.4	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	3
D.1.5	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
D.2	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
D.2.1	ZALOŽENÍ OBJEKTU	4
D.2.2	NOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE	4
D.2.3	VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	4
D.2.4	SCHODIŠTĚ	4
D.2.5	OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE	4
D.3	TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	4
D.3.1	STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA	4
D.3.2	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY	4
D.3.3	ROZVODY	4
D.3.4	VNĚJŠÍ ROZVODY	4
D.3.5	ENERGETICKÁ NÁROČNOST.....	4
D.3.6	OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	4
D.4	VÝPISY POUŽITÝCH NOREM A VYHLÁŠEK	5
D.5	ZÁVĚR.....	5

D.1 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Navržená změna stavby reflektuje požadavky na zřízení zkušebního pekařského provozu. Stávající objekt je situován na parcele 1684/9. kú. Černovice. Parcela je rovinatá, stávající přístup je zajištěn jak pěším chodníkem z dalších budov školy, tak příjezdem pro auta spolu s parkováním. Předmětem dokumentace je změna v 1.NP budovy včetně nové plynové přípojky od hranice areálu k objektu. Navrhovanou přestavbou nebude ovlivněna zastavěnost pozemku.

Dispozice pekařského provozu vychází ze studie, požadavků provozovatele a příslušných norem a vyhlášek. Jedná se o hlavní prostor výroby přístupnou z chodby školního objektu. Od vstupu po levé straně se nachází kancelář mistrů, vpravo pak sklady. Nově provedená rampa ústí do prostor příjmu a skladů.

Navrhovaná změna působí na vnější vzhled budovy provedením nové ocelové rampy a novými vraty. Ze západní strany pak bude provedeno vedení nad střechu.

Na pozemku bude provedeno nové plynové vedení, povrchy nutné k jejímu provedení budou následně opětovně upraveny.

D.1.1 MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Navržené řešení respektuje vizuální styl stavebníka. Do fasády se až na výjimky nezasahuje. Nová vrata budou ocelová, rolovací. Podlahy v prostoru budou keramické. Obklady budou keramické. Vnitřní vyzdívky budou provedeny z cihelných bloků. Podhled bude SDK.

Bude provedeno vybourání stávajících keramických podlah a obkladů. Bude provedena sonda stávající betonové mazaniny v případě, že bude splňovat požadovanou pevnost jako podkladové vrstvy cementobetonové podlahové stěrky, bude provedeno její zbroušení a následné provedení vyrovnávací vrstvy stěrky v tloušťce doporučené výrobcem. Na stěrku bude následně provedena nová dlažba uložená do lepidla a vyspárována. V případě nedostatečné kvality podlahové mazaniny bude provedeno vybourání této vrstvy na úroveň hydroizolace, provedena nová betonová mazanina vyztužená KARI sítí 150x150 mm při spodním povrchu. Na betonovou mazaninu bude provedena cementová vyrovnávací stěrka a provedena nová dlažba uložená do lepidla a vyspárována.

D.1.2 KRYTINA STŘECHY

Neřeší se.

D.1.3 VÝPLNĚ OTVORŮ

Nová vrata budou ocelová, rolovací. Výplně otvorů jsou definovány v tabulce výplní otvorů.

D.1.4 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Celkové urbanistické řešení respektuje územní plán v dané lokalitě. Jedná se o školní cvičební provoz. Z hlediska UP je řešení přípustné.

D.1.5 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispozice pekařského provozu vychází ze studie, požadavků provozovatele a příslušných norem a vyhlášek. Jedná se o hlavní prostor výroby přístupnou z chodby školního objektu. Od vstupu po levé straně se nachází kancelář mistrů, vpravo pak sklady. Nově provedená rampa ústí do prostor příjmu a skladů.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP								
ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	TEPLOTA	SVĚTLÁ VÝŠKA	POZNÁMKA
		[m ²]				[°C]	[m]	
1.01	DÍLNA	187,06	DLAŽBA	MALBA, OBKLAD	SDK + MALBA	20	2,86	500 lux/m ² PRACOVNÍ PLOCHY, VZT DLE NORMY
1.02	PROSÉVÁNÍ MOUKY	21,64	DLAŽBA	MALBA, OBKLAD	SDK + MALBA	20	2,86	500 lux/m ² PRACOVNÍ PLOCHY, VZT DLE NORMY
1.03	SKLAD	10,77	DLAŽBA	MALBA, OBKLAD	SDK + MALBA	20	2,86	
1.04	ZÁDVEŘÍ	6,79	DLAŽBA	MALBA, OBKLAD	SDK + MALBA	20	2,86	
1.05	KANCELÁŘ MISTŘI	7,89	DLAŽBA	MALBA, OBKLAD	SDK + MALBA	20	2,86	500 lux/m ² PRACOVNÍ PLOCHY, VZT DLE NORMY
CELKEM 1.NP		234,15						

D.2 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.2.1 ZALOŽENÍ OBJEKTU

Nemění se. Založení rampy je na dvojici betonových patek.

D.2.2 NOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

Bude proveden průraz pro vedení nové VZT a vybourání okenního otvoru pro vrata. Další konstrukce bez zásahu.

D.2.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nová rampa bude ocelová o rozměrech 2,4x1,05 m. V interiéru dojde k vybourání drážek pro vedení kanalizace a provedení nové pochozí vrstvy.

D.2.4 SCHODIŠTĚ

Nenachází se.

D.2.5 OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE

Dle tabulky otvorů. Mění se jedno okno za vrata.

D.3 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

D.3.1 STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA

Nemění se.

D.3.2 ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY

Nemění se.

D.3.3 ROZVODY

Bude provedeno nové vnější plynové vedení dle projektu ZTI. Nové rozvody kanalizace budou uloženy v podlaze. Rozvody vody povedou pod stropem za SDK. Napojení na rozvody je ve stávajících stoupačkách. Rozvody elektro budou provedeny v podhledu a v drážkách ve zdivu.

D.3.4 VNĚJŠÍ ROZVODY

Bude provedeno nové vnější plynové vedení dle projektu ZTI.

D.3.5 ENERGETICKÁ NÁROČNOST

Je řešena na úrovni objektu. S ohledem na využití prostor jako výrobních, technologických se spotřebou do 195 MWh/rok není vyžadován dle Zákona 406/2000 Sb. Průkaz energetické náročnosti.

D.3.6 OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Přirozené osvětlení je zajištěno okny ze dvou světových stran, umělé osvětlení bude splňovat normové požadavky 500 lux. Na pracovní ploše viz. Návrh elektroinstalace – osvětlení.

D.4 VÝPISY POUŽITÝCH NOREM A VYHLÁŠEK

ČSN 73 41 30 1 Obytné budovy

ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 66 60 Vnitřní vodovody

ČSN 73 66 50 Výpočet vnitřních vodovodů

ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace

ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace

ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace

ČSN 73 60 56-1 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel - Vyhlášky Sb.

Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhl. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

Vyhl. 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod

Vyhl. 150/2010 Sb. O vodách (vodní zákon)

Vyhl. 380/2002 Sb. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

D.5 ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

! DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ STAVBY !

V Praze, červen 2023

Ing. Michal Nečas

Proiectura Dana s.r.o.

tel: + 420 728 919 595

e-mail: michal.necas@proiecturadana.cz