



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0137992
Č. J.: MCBS/2023/0213298/KALJ

VYŘIZUJE: Jana Kaloudová
PRACOVIŠTĚ / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542526418

Brno 20.12.2023

Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, Kudelova 1855/8, 602 51 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ stavební Brno, Kudelova 8“, na ulici Kudelova 8, č.p. 1855, pozemek par.čís. 3763, k.ú. Černá Pole, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO 00559466, Kudelova 1855/8, 602 51 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha, ze dne 11.08.2023 (doplněnou dne 11.10.2023) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ stavební Brno, Kudelova 8,“ na ulici Kudelova 8, č.p. 1855, pozemek par.čís. 3763, k.ú. Černá Pole, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Oprava fasád a energetické úspory SPŠ stavební Brno, Kudelova 8“,
na ulici Kudelova 8, č.p. 1855, pozemek par.čís. 3763, k.ú. Černá Pole, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO: 00559466, se sídlem Kudelova 1855/8, 602 51 Brno

Druh a účel povolované stavby:

Popis objektu:

Z hlediska architektonického řešení bude zachován původní výraz budovy. Navrhovaná energeticky úsporná opatření spočívají z části ve zlepšení tepelně technických parametrů konstrukcí obálky budovy, které jsou zároveň v souladu s vyjádřením pracovníků odboru památkové péče pro danou oblast. Kvůli profilaci, dekoru a dalším dochovaným historickým artefaktům (památkové hodnoty), je nepřípustné tyto prvky jakkoli odstraňovat z důvodu užití vnějšího zateplovacího systému. Pod pojmem "památkové hodnoty" si v dané

souvislosti představme zejména historický originál (omítky, původní povrchové úpravy, architektonické články a výzdobu), vzhled a princip užívání odpovídajících tradičních materiálů, které jsou předpokladem zachování podoby stavby při periodických opravách. V tomto individuálním případě lze akceptovat částečné zateplení dvorních fasád, které nemají historickou hodnotu. Zároveň tato fasáda nedisponuje žádným dekorem, který by bylo nutné kvůli aplikaci zateplení odstranit. V případě budoucí památkové rehabilitace objektu by tato úprava byla reverzibilní a nepoškodila by tak stávající hodnoty domu. V případě okenních výplní, musí být dodržen jednak, způsob jejich osazení (nesmí dojít k dalšímu zapuštění dovnitř otvoru), ale i členění a barevnost dle již vyměněných oken. Stavebními úpravami se zlepší užitné vlastnosti jednotlivých místností a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

Popis stavebních prací:

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na opravu fasád a snížení energetické náročnosti objektu. Zahrnují zateplení obálky budovy, půdy, výměnu výplní otvorů, sanace vlhkého zdiva, revitalizace historických fasád, výměna svítidel a návrh VZT v tělocvičně.

Výkopové a zemní práce:

Pro potřebu sanaci bude provedený odkop obvodových zdí. Ve sdíleném nádvoří s grafickou školou je před fasády, vyjma vstupů do objektu, navrženo částečné vyrovnání terénu na výšku okolního nádvoří (zde navrhnuté opěrné zdi)

Střešní plášť nad jednopodlažním přístavkem v nádvoří s grafickou školou:

Extenzivní zelená střecha. Střecha s nízkou extenzivní vegetací. Jsou nenáročné na údržbu. Ideální jsou nízké trsovité sukulentní rostliny, které se samovolně plošně rozrůstají a regenerují, Mezi doporučené rostliny patří takové, které se zvládnou vypořádat s extrémními podmínkami -dlouhotrvajícím suchem, větrem a přímým slunečním zářením.

Okna, dveře vnější:

Nová okna a dveře budou respektovat požadavky PENS a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna.

Tepelné izolace:

Je navrženo zateplení dvorní části fasády kontaktním zateplovacím systémem (dále ETICS = external thermal insulation composite systems) tak, aby součinitel prostupu tepla splňoval závazné požadavky - doporučené hodnoty normy ČSN 73 0540:2 v platném znění. Samotný povrch zateplení bude upraven na nástavbu 4.NP, je navržen izolant minerální vata o tl. 50 mm $\lambda = 0,035 \text{ W / (m.K)}$. Malá tloušťka izolantu je zvolena z důvodu plynulejšího napojení na rekonstruovanou historickou fasádou. Napojení 3.NP a 4.NP bude zakryto kordonovou římsou, která bude plynule navazovat na korunní římsu vedlejších objektů. Skladba pro podlahu podkroví je minerální vata ve dvou vrstvách o celkové tl. 240 mm, $\lambda = 0,039 \text{ W / (m.K)}$, vložená mezi dřevěný rošt a zakončená OSB deskami o celkové tl. 24 mm. Skladba pro zateplení šikmé střechy je minerální vata vložená mezi krokve na celou výšku krokve o tl. 180 mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ a desky (PÍR) o tl. 100 mm, $\lambda = 0,022 \text{ W/(m.K)}$ s parotěsných vrstvou zakončené podhledem ze sádkovkartonových desek o tl. 15 mm. Prostor nové půdní vestavby bude uzavřen svislými stěnami s nosnou konstrukcí z hliníkových profilů s vloženou minerální izolací o tl. 200 mm s dvojitým opláštěním. Izolace pro střešní plášť nad jednopodlažním přístavkem v nádvoří s polygrafickou školou a terasu je parotěsná drenážní a tepelně izolační vrstva z extrudovaného polystyrenu (XPS) o tl. 240 mm, $\lambda = 0,035 \text{ W / (m.K)}$.

Podlaha terasy:

Velkoformátová dlažba slinutá, na rektifikačních teleskopických terčích.

Vnější dlažba:

Ve sdíleném nádvoří s grafickou školou je před novým vstupem do objektu použita zatravnovací dlažba.

Omítky vnější:

Budou respektovat požadavky Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, historického průzkumu a stratigrafie.

Klempířské výrobky:

Vnější parapety budou přesahovat vnější líc zateplení (ETICS) a historické fasády min. o 30 mm V případě nedostatečného přesahu přes zateplení se vymění i oplechování atiky.

Zámečnické konstrukce:

Nová pergola, hliníková. Na místě odstraněné pergoly na terase.

Sanace:

Kolem stávajících obvodových konstrukcí objektu budou provedeny odkopy s realizací dodatečné vertikální (rubové) hydroizolace, jež bude vytažena 0,3m nad terén. Po provedení výkopu bude zdivo očištěno, vyspraveno a provedeno jeho vyrovnaní. Na vyrovnaný povrch bude provedena penetrace a následně hydroizolace - bežešvá hydroizolační polymercementová stěrka v ti. 4 mm. Ochranná vrstva dle hloubky výkopu extrudovaným polystyrenem v rámci ETICS či popovou fólií s ukončující lištou. S ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu se zaměřením na vlhkost zdiva, zjištěné projevy, vlhkostní problematiku a navrhované zateplení některých konstrukcí stávajících budov systémem ETICS, budou provedeny dodatečné horizontální izolace stávajících obvodových svislých konstrukcí v úrovni podlah 1.PP. Technologie pro odstranění příčin vzlínající a boční vlhkosti dle ČSN 73 0610 - metody chemické.

Navržená FVE elektrárna bude sestavena z 367ks solárních monokrystalických panelů o výkonu 380Wp/1ks. Celkový výkon střešní fotovoltaické elektrárny bude 139,46 kWp. Solární panely budou umístěny na typové Al. konstrukci s orientací na JIH a ZÁPAD na plochých střeších objektu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce

materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

11. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem při jednání a správcem komunikace tj. Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 1a, Brno.
12. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn. BVK/15123/2023 ze dne 13.9.2023
 - Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha, zn. BM1158001 ze dne 18.5.2023
13. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0327278/2023 ze dne 26.7.2023:
 - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - 13.1 Vytápění objektu, včetně zdroje tepla zůstane zachován stávající beze změn. Pro větrání tělocvičny bude instalován nový vzduchotechnický systém s rekuperací a elektrickým ohřevem. Tento systém je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
 - 13.2 Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. j) předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: květen 2023, zodpovědný projektant Ing. Ivan Komínek).
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a z hlediska tvorby zeleně:
 - 13.3 Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
 - 13.4 OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
 - 13.5 Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kolářská 51, Brno). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
 - 13.6 V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

- 13.7 Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle §87 a § 88 zákona o ochraně přírody).
- 13.8 Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 13.9 O vyjádření požádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p. o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.
14. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0379234/2023/M/zs ze dne 18.8.2023:
 - 14.1 Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.
 - 14.2 Před zahájením prací a v jejich průběhu bude pořízena komplexní, detailní fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu fasády včetně štukové dekorace fasády, které budou jedním z výchozích podkladů pro obnovu. Fotodokumentace a zaměření budou předány NPÚ ÚOP v Brně pro účely archivace podkladů.
 - 14.3 Před realizací bude předložen technologický návrh obnovy historických fasád, vycházející z výsledku průzkumu omítkových vrstev, dekorativních prvků a stratigrafie, který bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí. Budou vyneseny referenční vzorky doplňovaných materiálů a omítek, barevnosti fasádního nátěru a povrchů, které budou včetně vnesených vzorků povrchových úprav (o velikosti cca 50x50 cm), které bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.
 - 14.4 Před realizací obnovy výplní dveřních a okenních otvorů bude provedena pasportizace výplní, která bude předmětem zákonného posouzení, stanovení předmětu ochrany a adekvátního postupu prací. Autenticky dochované hodnotné historické výplně dveřních a okenních otvorů budou zachovány In situ a obnoveny formou repase. Novodobé nehodnotné výplně lze nahradit za nové (dle koncepce realizované v předchozí etapě). Před realizací budou předloženy technologický návrh obnovy výplní dveřních a okenních otvorů a výrobní dokumentace nahrazovaných výplní dveřních a okenních otvorů, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.
 - 14.5 Před realizací obnovy autenticky dochovaných zámečnických prvků, které jsou určeny k repase, bude zpracován technologický návrh obnovy, který bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.
 - 14.6 Způsob obnovy historických a novodobých fasád ve dvorní části areálu školy bez výraznějšího uplatnění dekorativních štukových prvků, profilací apod., s navrhovaným zateplovacím systémem bude doplněn výkresem detailů řešení návaznosti na dekorativní prvky přilehlých historických fasád, předloženým k zákonnému posouzení. Vzorové řemeslné provedení tohoto detailu napojení omítek bude předloženo zástupcům statní památkové péče k posouzení a odsouhlasení, odsouhlasena bude zástupci SPP rovněž struktura omítek aplikovaných na zateplovací systém a dále vzorek finální povrchové úpravy (barevnost fasádního nátěru na vzorku cca 50x50 cm).
 - 14.7 Střešní okna ve střešních rovinách navazujících na uliční průčelí historické budovy budou řešena v jednotném rozměru, budou osazena v jednotné výškové úrovni a nebudou sdružena. Projektová dokumentace nových střešních oken bude po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předložena OPP MMB k rozhodnutí.

- 14.8 Způsob sanace zdiva ve dvorní části budov bude řešen bez pohledového uplatnění folii a lišt. Bude vyhotoven technologický postup dodatečné horizontální izolace a výrobní dokumentace sanace zdiva se svislým řezem a detailem ukončení izolace, včetně dořešení detailu profilace, které budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.
15. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
16. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby: zahájení stavby, dokončení opravy historických fasád, dokončení zelené střechy, dokončení stavby.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
19. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je: Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO 00559466, Kudelova 1855/8, 602 51 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 11.08.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ stavební Brno, Kudelova 8“, na ulici Kudelova 8, č.p. 1855, pozemek par.čís. 3763, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Stavebníkem je Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO 00559466, Kudelova 1855/8, 602 51 Brno, zastoupené na základě plné moci společností Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 29.08.2023 č. j. MCBS/2023/0146536/KALJ vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 29.08.2023 č. j. MCBS/2023/0146517/KALJ stavební řízení přerušil. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením ze dne 24.10.2023 č. j. MCBS/2023/0181512/KALJ oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení.

V průběhu řízení byl rozšířen okruh účastníků řízení. Novým účastníkům řízení bylo zahájení řízení oznámeno opatřením ze dne 14.11.2023 č. j. MCBS/2023/0194652/KALJ, stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil nové účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0379234/2023/M/zs ze dne 18.8.2023, kterým označil stavební a udržovací práce v objektu Kudelova 8, související s opravou fasád, zateplením fasády, půdy, sanací vlhkého zdiva, s umístěním FVZ na plochých střeších za přípustné při dodržení podmínek, které stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále označil Odbor památkové péče MMB umístění FV panelů na šikmé střeše historické budovy objektu Kudelova 8 za nepřípustné.

Odbor životního prostředí MMB vydal závazné stanovisko č.j. MMB/0327278/2023 ze dne 26.7.2023; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-4806-3/2023 ze dne 24.7.2023.

Dále bylo vydáno vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna č.j. MMB/0323753/2023 ze dne 29.9.2023, Česká společnost pro ochranu netopýrů vydala své stanovisko dne 15.5.2023, Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal své vyjádření č.j. JMK 146 033/2023 ze dne 5.10.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, IČO 00559466, Kudelova 1855/8, 602 51 Brno, zastoupená na základě plné moci společností Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha. Dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona právo účastníka řízení přísluší vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, v tomto případě byli jako účastníci řízení určeni vlastníci pozemků parc.č. 3760, 3761, 3777, 3778/1, 3779/1, 3789/4, 3779/5, 3779/6, 3779/7, 3781, 3782, 3784 a 3815, k.ú. Černá Pole, obec Brno, a staveb na nich: Salavat Akhmetov, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno, Ing. Zuzana Bártková, Proskovická 679/37, 700 30 Ostrava, Hana Bořecká, Dobrovského 890, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Michal Bořecký, Dobrovského 890, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Ing. David Franc, Ochoz u Brna 452, 664 02 Ochoz u Brna, Mgr. Daniela Francová, Ochoz u Brna 452, 664 02 Ochoz u Brna, Lenka Kolouchová, Hrázní 341/5c, 635 00 Brno, Elen Křížová, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno, Ing. František Kuba, K Mazánku 364, 687 08 Buchlovice, Lenka Kubová, K Mazánku 364, 687 08 Buchlovice, Ing. Přemysl Kučera, MBA, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno, Věra Kuchaříková, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno, Ivo Kulíšek, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno, Vladimír Makovský, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno, Ing. Daniel Mátl, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno, Jitka Měřinská, Volfova 2226/9, 612 00 Brno, Petr Měřinský, Volfova 2226/9, 612 00 Brno, Ing. Petr Obrusník, Chelčického 465, 793 26 Vrbno pod Pradědem, Hana Obrusníková, Chelčického 465, 793 26 Vrbno pod Pradědem, MgA. Lenka Polánková, Ph.D., Kudelova 1852/4, 602 00 Brno, Ing. Jan Popelka, Pátera J. Novotného 77, 687 65 Strání, Ing. Jana Popelková, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno, MUDr. Libuše Příborská, Habrová seč 845/21b, 691 41 Břeclav, Věra Režná, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno, Petr Svozílek, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno, MUDr. Karel Urbášek, Babice nad Svitavou 499, 664 01 Babice nad Svitavou, Miroslav Varmužka, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno, YSL Inn s.r.o., Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno, Tibor Jaromír Beneš, MSc., MBA, Lísky 970/4, 624 00 Brno, Ing. Eva Benešová, Lísky 970/4, 624 00 Brno, Helena Király Benešová, Na baště sv. Jiří 257/5, 160 00 Praha, Vladimír Wohlgemuth, Milady Horákové 1956/11, 602 00 Brno, Marie Wohlgemuthová, Milady Horákové 1956/11, 602 00 Brno, Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace, Šmahova 364/110, 627 00 Brno, YD Real Estate Delta s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha, Statutární město Brno zast. Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno. Dle ust. § 109 písm. f) stavebního zákona právo účastníka řízení přísluší tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha,

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena projektová dokumentace vypracovaná v květnu 2023 Bc. Dávidem Balkem a autorizovaná Ing. Ivanem Komínkem, ČKAIT 1002987. Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Ad b): Příjezd ke stavbě je zajištěn po ulici Kudelova.

Ad c): Podkladem pro vydání rozhodnutí byla souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů uvedená výše. Závazná stanoviska obsahovala podmínky, které stavební úřad zahrnul do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít

náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Eva Martochová
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1. písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5.000,- Kč.

PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA

1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

DORUČÍ SE
Stavebník

1. Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, Kudelova 1855/8, 602 51 Brno
zast.
Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

2. Salavat Akhmetov, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno
3. Ing. Zuzana Bártková, Proskovická 679/37, 700 30 Ostrava
4. Hana Bořecká, Dobrovského 890, 664 01 Bílovice nad Svitavou
5. Michal Bořecký, Dobrovského 890, 664 01 Bílovice nad Svitavou
6. Ing. David Franc, Ochoz u Brna 452, 664 02 Ochoz u Brna
7. Mgr. Daniela Francová, Ochoz u Brna 452, 664 02 Ochoz u Brna
8. Lenka Kolouchová, Hrázní 341/5c, 635 00 Brno
9. Elen Křížová, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno
10. Ing. František Kuba, K Mazánku 364, 687 08 Buchlovice
11. Lenka Kubová, K Mazánku 364, 687 08 Buchlovice
12. Ing. Přemysl Kučera, MBA, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno
13. Věra Kuchaříková, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno
14. Ivo Kulíšek, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno
15. Vladimír Makovský, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno
16. Ing. Daniel Mátl, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno
17. Jitka Měřinská, Volfova 2226/9, 612 00 Brno
18. Petr Měřinský, Volfova 2226/9, 612 00 Brno
19. Ing. Petr Obrusník, Chelčického 465, 793 26 Vrbno pod Pradědem
20. Hana Obrusníková, Chelčického 465, 793 26 Vrbno pod Pradědem
21. MgA. Lenka Polánková, Ph.D., Kudelova 1852/4, 602 00 Brno
22. Ing. Jan Popelka, Pátera J. Novotného 77, 687 65 Strání
23. Ing. Jana Popelková, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno
24. MUDr. Libuše Příborská, Habrová seč 845/21b, 691 41 Břeclav
25. Věra Režná, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno
26. Petr Svozílek, Kudelova 1852/4, 602 00 Brno
27. MUDr. Karel Urbášek, Babice nad Svitavou 499, 664 01 Babice nad Svitavou
28. Miroslav Varmužka, Kudelova 1852/4a, 602 00 Brno

29. YSL Inn s.r.o., Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno
30. Tibor Jaromír Beneš, MSc., MBA, Lísky 970/4, 624 00 Brno
31. Ing. Eva Benešová, Lísky 970/4, 624 00 Brno
32. Helena Király Benešová, Na baště sv. Jiří 257/5, 160 00 Praha
33. Vladimír Wohlgemuth, Milady Horákové 1956/11, 602 00 Brno
34. Marie Wohlgemuthová, Milady Horákové 1956/11, 602 00 Brno
35. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
36. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
37. Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
38. Střední škola grafická Brno, příspěvková organizace, Šmahova 364/110, 627 00 Brno
39. YD Real Estate Delta s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha
40. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

41. Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

42. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
43. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
44. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
45. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

46. statistika
47. oprávněná úřední osoba
48. spis