

# SMLOUVA O DÍLO

## DODÁVKA A MONTÁŽ PŘÍSTŘEŠKŮ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY

### OBJEDNATEL

#### Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581, DIČ: CZ 709 32 581  
sp. zn. Pr. 287

a

### ZHOTOVITEL

#### PKB PRO s.r.o.

sídlem **Kavkazská 1377/7, 101 00 Praha 10**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
zastoupena **Kateřina Bederková, jednatelka**

IČO: **24142972**  
sp. zn. C 182598

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

### I. PŘEDMĚT DÍLA

- Dílem je dodání a montáž 4 ks obloukového přístřešku pro stání vozidel v souladu s technickou specifikací, která je uvedena v příloze této smlouvy. Zastřešené stání je určeno pro parkování 8 osobních automobilů. Součástí díla je zhotovení návrhu umístění (stavební přípravy), dodání a umístění přístřešků.
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
- Místo plnění je pracoviště objednatele:

1 ks přístřešku: Oblast Sever: Komenského 1685/2, 678 01 Blansko  
1 ks přístřešku: Oblast Střed: Křečkovská 241/17, 682 01 Vyškov  
1 ks přístřešku: Oblast Jih: Lidická 132A, 690 34 Břeclav  
1 ks přístřešku: Oblast Západ: Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo

Kontaktní osobou za objednatele jsou:  
oblast Sever (Blansko):

oblast Střed:

oblast Jih:

5. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním díla**.

## II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Zahájení prací na díle

**neprodleně po účinnosti smlouvy o dílo**

Předání a převzetí návrhu umístění předmětu díla

**do 30 dnů od účinnosti smlouvy o dílo**

Předání a převzetí díla

**do 10 týdnů od výzvy objednatele  
k provedení montáže**

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel bude vyzván zhotovitelem písemně min. 4 pracovní dny předem k převzetí hotového díla v místě plnění, kontaktní osoby pro výzvu jsou osoby uvedené v čl. I. odst.4 této smlouvy. O převzetí díla bude sepsán protokol. Objednatel nepřevzme dílo se zjevnými vadami díla.
3. Objednatel bude ze strany zhotovitele minimálně 5 pracovních dnů předem písemně upozorněn na přesný termín a čas dodání materiálu potřebného k provedení díla do místa plnění. Přesný čas doručení materiálu musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele dle čl. I. odst.4 této smlouvy.
4. Kontaktní osobou ze strany zhotovitele je [REDAKCE]

## III. CENA DÍLA

1. Cena díla:

**CENA DÍLA BEZ DPH**

**708.300,- Kč**

2. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Cena díla je sjednána jako cena veškerých nutných nákladů díla, zejména za materiál potřebný k provedení díla, dopravu a realizaci díla v místě plnění.
4. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
6. Cena díla bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

## IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Budou vystaveny dvě faktury, zálohová po účinnosti smlouvy a konečná po předání díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit ji elektronicky na e-mail: [REDAKCE]
4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 3. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Zálohová platba bude poskytnuta do výše max. 30% ceny díla a to na základě zálohové faktury.

## V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Stavební připravenost zajistí objednatel sám na vlastní náklady a to včetně základových patek, které budou provedeny v souladu s technickým výkresem, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel vypracuje a předloží objednateli návrh umístění (stavební přípravy) přístřešků. Montáž přístřešků bude provedena na základě výzvy objednatele po provedení stavební přípravy.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících ze zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

## VI. MÍSTO REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel se seznámil se stavem a poměry v prostoru přístřešků. Zhotovitel je oprávněn prostor přístřešků užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor místa plnění je vymezen touto smlouvou. Bude-li zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v tomto prostoru pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, epidemiologická opatření apod.
4. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Odpovědná osoba určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění díla užívat, tj. sociální zařízení apod.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

## VII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Práva objednatele z vady díla
  - 1.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy, zejména způsobilosti předmětu díla k řádném užívání.
  - 1.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na konstrukci přístřešku a materiál

24 měsíců

2.1 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

- 2.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 2.3 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z vad a poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví třetích osob.

#### **VIII. SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním řádně uplatněných vad (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení smluvních podmínek v bodě v čl. VI. odst. 3 až 5 této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 4.000,- za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě písemné výzvy se splatností 14 dnů od doručení straně, která je povinna smluvní pokutu hradit či úrok z prodlení hradit.
6. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
7. Smluvní strany se dohodly na možnosti započítat jakékoliv vzájemné pohledávky, tedy i smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu prokázané škody. K zápočtu dojde snížením výplaty vyfakturované částky o případnou smluvní pokutu, úrok z prodlení či prokázanou náhradu škody.

#### **IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem nebo z důvodu uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
  - i. Prodlení s plněním dle této smlouvy o více než 10 dnů.
  - ii. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - iii. Provádění díla v rozporu se zadáním díla.
  - iv. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
  - v. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

#### **X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Pro změnu odpovědných osob uvedených v čl. I. odst. 4 a čl. II. odst. 4 této smlouvy není vyžadována forma dodatku, je však nutné prokazatelné oznámení takové změny druhé smluvní straně.
4. Odmítne-li některá ze smluvních stran převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost doručena byla.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem uveřejněním v registru smluv dle odst. 9. tohoto článku.
6. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
7. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění: .....-..... Zhotovitel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
10. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
11. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - technická specifikace díla  
příloha č. 2 – orientační obrázek přístřešku

V Praze, dne 27.2.2024

V Brně, dne 27.2.2024

**Kateřina Bederková**

Jednatelka

**PKB PRO S.R.O.**

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

## **Příloha č. 1 specifikace**

### **Přístřešky pro osobní automobily - technická specifikace**

- dodání a montáž **4 ks** obloukového přístřešku pro stání osobních automobilů, včetně montáže
  - 1 ks přístřešku – Blansko
  - 1 ks přístřešku – Vyškov
  - 1 ks přístřešku – Břeclav
  - 1 ks přístřešku – Znojmo
- stavební příprava základů přístřešku na základě předaných podkladů v režii zadavatele
- přístřešek / šířka min. 5,8 m, min. délka 5,9 m / pro dva osobní automobily stojící vedle sebe
- přístřešky pro stání OA budou řešeny volně stojící
- konstrukce ocelová s úpravou žárového zinkování všech částí
- obloukový tvar s fixací do betonového základu bez zavětrování
- konstrukce s průjezdnou výškou 2 200 mm ale maximální výškou vrcholu střechy 3 100 mm
- konstrukce s nízkou světlostí do 200 mm
- speciální nosník odlehčený otvory v profilu
- konstrukce bez napínacích vodorovných lan nebo nosníku pro zvýšený průjezd ve vrcholu oblouku
  - na střechu použití německých desek (např. „Marlon“) / polykarbonát bronz dutinka tloušťka 10 mm
- odolnost proti větru min. 120 km/hod.
- dimenzován na zatížení (sněhem) min. 130 kg/m<sup>2</sup>
- výroba nosných částí v CZ + poprodejní servis české firmy
- bez okapových žlabů a svodů