



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 33572/2024

Sp. zn.: JMK 29607/2024 OINV

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce

„Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno – výměníková stanice“

Přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 4 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb |

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s ustanovením § 27 písm. a), § 31 a § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě k podání nabídek, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Výzva je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část výzvy k podání nabídek jiným způsobem než pro přípravu nabídky ve výběrovém řízení.

1. Informace o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba:	Mgr. Dita Jozková, oddělení veřejných zakázek odboru investic
Telefon:	541 651 216
E-mail:	jozkova.dita@jmk.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Informace o veřejné zakázce:

- 2.1. **Předmětem veřejné zakázky** na stavební práce jsou stavebně montážní práce při výměně zařízení výměňkové stanice v budově Pionýrská 23, Brno.
- 2.2. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je Dokumentace pro provádění stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*Soupis prací*“) vyhotovená společností TPS PROJEKT, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 134/20, 602 00 Brno, IČO: 06701094.
- 2.3. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky a v příloze č. 3 této výzvy – Dokumentace pro provádění stavby.
- 2.4. Dílo bude realizováno v budově Pionýrská 23, Brno.
- 2.5. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 050 000, - Kč bez DPH.**
- 2.6. **Kód CPV předmětu veřejné zakázky je:**
45331100-7- Instalace a montáž ústředního topení

- 2.7. Zadavatel upozorňuje, že tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno – výměníková stanice**“ je zadávána v rámci realizace projektu Rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno, a to samostatným postupem v režimu veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 ZZVZ, jelikož její celková předpokládaná hodnota nepřesahuje 20% souhrnné předpokládané hodnoty veřejných zakázek.

2.8. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

- 2.9. Kompletní zadávací podmínky včetně všech příloh jsou uveřejněny na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_34679.html.

3. Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky:

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je květen 2024.
- 3.2. Předpokládaný termín ukončení plnění – **do 75 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.**
- 3.3. Doba plnění a místo plnění jsou podrobněji specifikovány v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

- 4.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení, prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením:
- a) **čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti**, včetně čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů a čestného prohlášení v návaznosti na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, jehož vzor je součástí formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek;
 - b) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - c) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ či jeho ekvivalent;
- 4.2. Doklad k prokázání splnění kvalifikace se předkládá **v prosté kopii**.

- 4.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.
- 4.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5. Zpracování nabídkové ceny:

- 5.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
- 5.2. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH. Nabídkovou cenu účastník v nabídce uvede v **oceněném Soupisu prací** (příloha č. 4 této výzvy k podání nabídek), který bude přiložen jako součást nabídky na veřejnou zakázku. Účastník je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu prací.
- 5.3. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky – příloha č. 2 této výzvy k podání nabídek.

6. Obsah a způsob podání nabídky

- 6.1. Účastníci nabídku podají písemně **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.
- 6.2. Nabídka bude obsahovat:
- **vyplněný Formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v této výzvě k podání nabídek (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek) – **zadavatel preferuje formulář nabídky ve strojově čitelném formátu (nikoli sken),**
 - **oceněný Soupis prací ve formátu *.xlsx** (nevyplněný Soupis dodávek tvoří přílohu č. 4 této výzvy k podání nabídek),
 - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud podávají nabídku společně,
 - další náležitosti, pokud to požaduje tato výzva k podání nabídek.
- 6.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 6.4. **Součástí nabídky účastníka není návrh smlouvy,** ale pouze prohlášení obsažené ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem.

7. Elektronický nástroj E-ZAK

- 7.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem také tento nástroj.
- 7.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 7.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 7.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 7.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (https://mfc.ezak.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf).
- 7.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html
Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.
- 7.7. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fcs.fen.cz).
- 7.8. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

8. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 3. 2024 v 10:00 hod.**
- 8.2. Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 8.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné. Požádá-li účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek o sdělení nabídkových cen, a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách a další údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

9. Způsob hodnocení nabídek

- 9.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 9.2. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH uvedená v oceněném Soupisu prací. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 9.3. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě v pořadí bude vybrán dodavatel určen na základě losování za účasti dodavatelů, jejichž nabídky se shodně umístily na prvním místě.
- 9.4. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

10. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 10.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 10.2. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek a jsou pro dodavatele závazné.
- 10.3. Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

11. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

- 11.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou účastníci zasílat prostřednictvím elektronické nástroje E-ZAK.

12. Další podmínky výběrového řízení

- 12.1. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

- 12.2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 12.3. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 12.5. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
- 12.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost
- 12.7. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 12.8. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 12.9. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 12.10. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 12.11. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 12.12. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.
- 12.13. Zadavatel může požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.
- 12.14. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 12.15. **Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

V Brně dne 29. 2. 2024

Ing. Pavel Šrom

vedoucí odboru investic