



## Obsah

B.1.	Popis území stavby .....	3
B.2.	Celkový popis stavby.....	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	11
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	12
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
B.4.	Dopravní řešení .....	13
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	13
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	13
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	14
B.8.	Zásady organizace výstavby .....	15
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení .....	20

## B.1. Popis území stavby

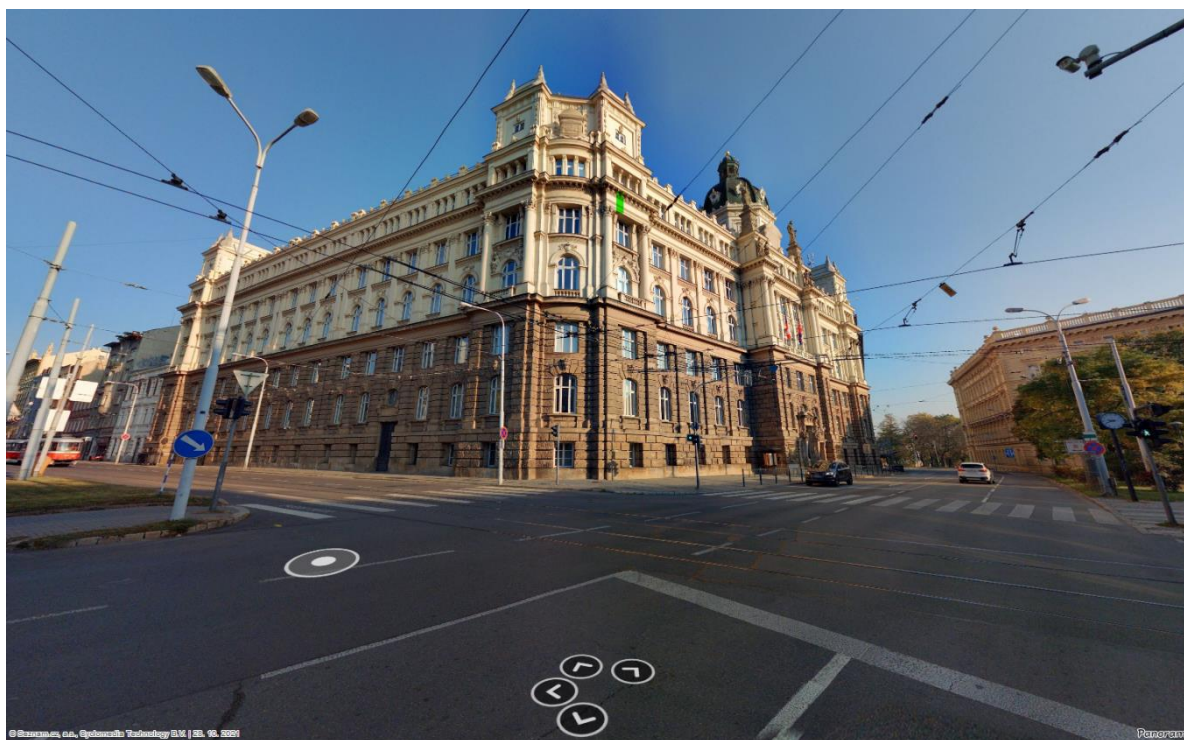
### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné stabilizované území v centru města Brna, v památkové zóně.

Řešený pozemek je zastavěný (zastavěná plocha a nádvoří). Jedná se o rohový dům při ulici Veveří a Žerotínovo náměstí. Objekt je využíván jako administrativní objekt – kanceláře krajského úřadu Jihomoravského kraje. Navrhované stavební úpravy jsou exteriérové – restaurátorské práce na sochařských prvcích na fasádě z důvodu havarijního stavu. Účel užívání stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku
<i>Veveří [768715]</i>	<i>341</i>	<i>Jihomoravský kraj</i>	<i>5139</i>	<i>Zastavěná plocha a nádvoří</i>



Obr. Uliční pohled (zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavební úpravy nemění užívání stavby. Územně plánovací dokumentace neřešena.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.



**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V části E – Dokladová část přikládáme veškerá potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy a provozovatelů dotčených sítí. Podmínky a požadavky jsou zpracovány do projektové dokumentace. Za splnění podmínek týkající se výstavby a stavební činnosti zodpovídá dodavatel stavby (realizační firma).

**Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí:**

- 1. Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, Malinovské náměstí 3, 601 67 Brno – ze dne 24.11.2022, č.j.: MMB/0574784/2022/R/r**

*Vydává závazné stanovisko: Provedení opravy dvou dekorativních erbů umístěných nad atikou objektu Žerotínovo náměstí 3, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, v rozsahu žádosti a dle předloženého materiálu „Restaurátorský průzkum a záměr na opravu. 2 historické erby – budovy KRÚ JMK v Brně“, zpracovaného MgA. Jiřím Markem, MARSTON-CZ s.r.o., v září 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, je přípustné.*

- 2. Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – ze dne 08.03.2023, č.j.: MMB/0086186/20236/SLUD**

*Souhlasí za předpokladu respektování uvedených podmínek.*

- *z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.*
- *z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:  
Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.*

*OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.*

*Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.*

- 3. Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, Malinovské náměstí 3, 601 67 Brno – dne 17.02.2023 bylo zažádáno o stanovisko či vyjádření, bude doplněno obratem po obdržení**

**Stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:**

*Obecně: Kladné vyjádření s podmínkami pro výstavbu a stavební činnosti. Za splnění podmínek zodpovídá dodavatel stavby (realizační firma).*

- ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a – vydává dne 09.02.2023 kladné vyjádření s podmínkami, č.j.: 1202303000

- České Radiokomunikace., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – vydává dne 09.02.2023 kladné vyjádření s podmínkami, zn.: UPTS/OS/325675/2023



- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vydává dne 10.02.2023 kladné vyjádření s podmínkami, č.j.: 41518/23
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – vydává dne 15.02.2023 kladné vyjádření s podmínkami, zn.: 02823/2023/5040
- EG.D, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – vydává dne 09.02.2023 vyjádření s podmínkami, zn.: 02823/2023/5040
- EG.D, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – dne 21.03.2023 požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu a vyjádření bude doplněno obratem po obdržení
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – vydává dne 13.02.2023 vyjádření s podmínkami, zn.: 5002767162
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 – vydává dne 20.02.2023 vyjádření s podmínkami, zn.: VYJNEJ-2023-01974-01
- Quantcom a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – dne 06.02.2023 požádáno o vyjádření a bude doplněno obratem po obdržení.
- SMART Comp. a.s., Kubíčková 8, 635 00 Brno – dne 06.02. požádáno o vyjádření a bude doplněno obratem po obdržení.
- Technické sítě Brno. a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno – dne 06.02. požádáno o vyjádření a bude doplněno obratem po obdržení.
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – vydává dne 10.02.2023 vyjádření s podmínkami, zn.: 5427/2023/TB
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vydává dne 18.02.2023 kladné vyjádření, zn.: E07821/23
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno – vydává dne 15.02.2023 kladné vyjádření, zn.: S/44/187/23
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – vydává dne 19.02.2023 kladné vyjádření, zn.: 230209-1516517251
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – vydává dne 22.02.2023 kladné vyjádření, č.j.: BKOM/03331/2023
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – vydává dne 10.03.2023 kladné vyjádření s podmínkami, č.j.: BVK/03348/2023

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Základní výčet průzkumů:

- restaurátorský průzkum a záměr na opravu

Kopie provedených a vypracovaných průzkumů je přiložena k této projektové dokumentaci – část E – Dokladová část (paré č. 1).

Popis a závěry průzkumů:

- **Restaurátorský průzkum a záměr na opravu, zpracovaný MgA. Jiřím Markem, MARSTON-CZ s.r.o., Brno, 09/2022**



Erby budou z podstatné části restaurovány na místě. Výjimkou budou plastické prvky na hranici životnosti, které budou citlivě sneseny k doplnění, zaformování a zhotovení kopií (jedná se především o klenot – korunu a kulové zdobné prvky malého erbu). Dožilé oplechování bude sejmuto a nahrazeno novým funkčním oplechováním.

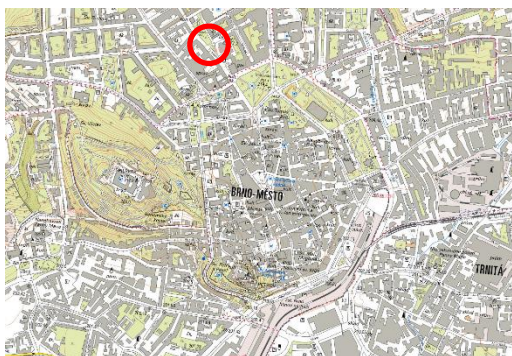
Dále bylo na střeše a okrasných prvcích provedeno zaměření.

#### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešená stavba se nachází v památkové zóně města Brna. Stavební úpravy budou konzultovány s pověřeným pracovníkem Národního památkového ústavu (NPÚ).

#### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém území; nejedná se o poddolované území ani o území se zvýšenou seizmickou aktivitou.



Obr. a) Umístění objektu vzhledem k záplavovému území (řeka Svratka);

b) Umístění vzhledem k poddolovanému a území se zvýšenou seizmicitou (nevyskytuje se)

#### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území, nakládání s dešťovými vodami se nemění.

Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky – dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti.

#### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin. Dojde k demontáži nevyhovujících částí nárožního a hlavního erbu, které budou nově nahrazeny kamennými výdusky. Jejich vzhled, tvar a barevnost nebudou měněny.

#### j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu ani nejsou určené k plnění funkce lesa. Nejsou tedy požadavky na zábory.

#### k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

##### Dopravní napojení:

Stávající objekt se nachází v zastavěném území v centru města Brna. Jedná se o rohový dům při ulici Veveří a Žerotínovo náměstí. Jedná se o obousměrné komunikace s tramvajovou a trolejbusovou dopravou. Kolem objektu vedou komunikace pro pěší s úpravou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stávající sítě technické infrastruktury:

Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

U stavby nejsou žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující, vyvolané a související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Katastrální území: Veverí [610372]

Pozemek p.č.	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob ochrany nemovitosti	BPEJ	Vlastník
341	Zastavěná plocha a nádvoří	5139	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace	-	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
342	Ostatní plocha	603	-	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
280/14	Ostatní plocha	705	-	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Informace o parcelách jsou převzaty dle informací uvedených na internetovém portálu ČÚZK.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navrhovanými stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.



## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby – restaurátorské práce na sochařských prvcích na fasádě z důvodu havarijního stavu.

V současném stavu jsou poškozeny omítky, okrasné prvky a klempířské prvky. Poškozené a nevyhovující prvky budou zcela nahrazeny, nebo v případě okrasných prvků nahrazeny výdusky.

Byl proveden Restaurátorský průzkum a záměr na opravu, zpracovaný MgA. Jiřím Markem, dne 29. 9. 2022. Tento dokument je přiložen v části E – Dokladová část.

#### Závěr restaurátorského posudku:

Erby budou z podstatné části restaurovány na místě. Výjimkou budou plastické prvky na hranici životnosti, které budou citlivě sneseny k doplnění, zaformování a zhotovení kopií (jedná se především o klenot – korunu a kulové zdobné prvky malého erbu). Dožilé oplechování bude sejmuto a nahrazeno novým funkčním oplechováním.

#### **b) účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako kanceláře Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Navrhované stavební úpravy jsou exteriérové. Nedojde ke změně účelu užívání stavby.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Nebylo žádáno o výjimky z platných technických předpisů a požadavků na stavby a zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškerá závazná stanoviska jsou přiložena v části E – Dokladová část. Podmínky a požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Bližší specifikace viz odstavec B.1 popis území stavby, bod d).

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předmetů**

Stavba se nachází v památkové zóně města Brna a spadá pod památkovou ochranu staveb. Každý zásah do fasády, či stavebních konstrukcí, mimo řešenou projektovou dokumentaci, bude předem odsouhlasen Národním památkovým úřadem.

#### **g) návrhové parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

##### SO.01 – Historické erby na střeše

A – Hlavní erb objektu („velký“)

B – Nárožní erb („malý“)

Zastavěná plocha řešených částí střechy je cca 21 m<sup>2</sup>. Jde o dva erby, oba erby mají na výšku zhruba 3 m.



Řešená část střechy netvoří užitnou plochu, ani nové funkční jednotky.

#### **h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Odtokové poměry střech nebudou měněny. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávajícího žlabu. Stávající žlab i odpadní potrubí není předmětem oprav hlavního a nárožního erbu.

#### **Období výstavby:**

Stavba bude provedena dodavatelským způsobem a bude zadána na základě výběrového řízení. Smlouva uzavřená s dodavatelem musí zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činnosti výstavby a na způsob jejich zneškodňování dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadu budou předávány investorovi stavby v termínu ukončení prací.

Investorem budou určeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

#### **i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Není uvažováno členění na etapy.

Stavební úpravy budou probíhat v těchto krocích:

1. Lešení – výstavba lešení, stavebního výtahu a ochranných sítí
2. Demontáž stávajících ochranných prvků – ochranné sítě proti ptactvu, zakrytí erbů
3. Čištění – suchou cestou s následným oplachem, nutné zaplachtování, aby se neznečistila fasáda
4. Doplňující dodatečný průzkum za přítomnosti pracovníka NPÚ – dle potřeby
5. Snesení prvků a dokumentace
6. Sanace – injektáž (dutá místa, trhliny) – navrtání
7. Doplnění a zhotovené plastických prvků
8. Doplnění jádrové omítky
9. Provedení štukové vrstvy a oplechování
10. Nátěry
11. Montáž ochranných sítí proti ptactvu
12. Demontáž lešení a pomocných prvků, úklid staveniště

Předpokládaná délka výstavby: 4 měsíce

#### **j) orientační náklady stavby**

Náklady neuvádíme. Stavba bude řešena dodavatelsky.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhované úpravy nebudou mít vliv z hlediska územní regulace nebo kompozice prostorového řešení. Stávající objekt se nachází v zastavěném stabilizovaném území v centru města Brna, v památkové zóně. Jedná se o rohový dům při ulici Veveří a Žerotínovo náměstí.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Řešený objekt, dříve označovaný jako „Nový zemský dům“, byl postaven v letech 1905-1907 dle návrhu architekta Ferdinanda Hrachy. Objekt má na fasádě v uliční části bohatou štukovou a sochařskou výzdobu v neobarokním slohu, která přechází i do nadstřešní části, kterou zdobí objekty věžiček a dva erby. Hlavní a nárožní erb jsou předmětem řešení této dokumentace.

Nárožní erb („malý“) je umístěn na jihozápadním rohu budovy. Hlavní erb („velký“) je umístěn pod kopulí jihovýchodní strany fasády. Na erbech se opakují symboly moravské samosprávy: moravská orlice.





Nárožní erb – v architektonicky členité, předsazené a obloukově mírně prohnuté zídce je v orámované kartuši shora ukončené volutou s akantovými listy ve štítovém poli umístěna moravská orlice. Nad vrchní profilovanou římsou je umístěn klenot – knížecí koruna, po stranách architekturu ukončují 2 zploštělé koule.

Hlavní erb – je znázorněn podobně jak erb malý, architektura předsazené zídky je však plochá, hlavním rozdílem je umístění klenotu přímo nad volutami ukončenou kartuší. Liší se také větší bohatostí architektonického členění. Shora je objekt zakončen v rozích prolamovanou a nad středem klenutou profilovanou římsou krytou oplechováním.

Stávající objekt nijak nemění svou funkci, materiálové, tvarové ani barevné řešení. Jedná se pouze o opravu nárožního a hlavního erbu. Výsledný barevný odstín bude konzultován a odsouhlasen Národním památkovým ústavem.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova je využívána jako administrativní. Navrhované stavební úpravy jsou pouze exteriérové a nebudou mít vliv na stávající provozní řešení. Kapacita objektu zůstane nezměněna.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Navrhované stavební úpravy nemění stávající koncept a řešení objektu a nezřizují nové bezbariérové řešení a využívání objektu. Stavba netvoří prostor pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace respektuje stavební zákon č. 225/2017Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. a všechny navazující prováděcí předpisy a vyhlášky, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavbu ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úprava bude provedena dle platné projektové dokumentace v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu s platnými předpisy. Prostory s nebezpečím pádu z výšky budou chráněny zábradlím.

Při realizaci musí být dodržen projekt, všechny platné ČSN, včetně vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby jsou oprávněny provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat, budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, včetně Vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně proškoleni.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

Stavební úpravy se týkají střechy a ozdobných prvků na střechách. Na střeše dojde k výměně klempířských prvků, omítky a renovaci okrasných prvků.

#### Stávající stav:

Objekty erbů jsou ve špatném, lokálně v havarijním stavu. Omítkoviny i plastické prvky jsou silně degradované, zdivo je lokálně obnažené (vrchní římsa malého erbu) štukové prvky se vlivem degradace silně rozpadají, některé již schází (klenot, vrchní volutové ukončení a kulové prvky malého erbu). Jsou patrné předešlé opravy a vícevrstvé nátěry. V některých místech se plastické štukové prvky oddělují od podkladu, vznikají tak trhliny a dutá místa. Oba erby jsou dočasně zajištěny pro zabránění pádu nesoudržných částí do uličního prostoru zaplachtováním.

Při restaurátorském průzkumu nebyly zjištěny známky původní polychromie naznačující vícebarevné pojednání povrchu erbů. Erby byly v průběhu let natřeny fasádními nátěry dle fasády objektu. Oplechování architektury kotvené pomocí již zrezivělých drátů a hřebů již zcela neplní svoji funkci. (viz. E. Dokladová část – Restaurátorský průzkum a záměr na opravu).



#### Navrhované úpravy:

Před započítím restaurátorských prací bude v horní části nárožní fasády dočasně demontována ochranná síť proti ptactvu. Síť bude bezpečně uskladněna a po dokončení restaurátorských prací bude umístěna zpět. Z nárožního i hlavního erbu bude opatrně sejmuto stávající krytí (tj. dočasné zaplachtování erbů z důvodu zabránění pádu nesoudržných částí do uličního prostoru) včetně kotvicích prvků.

Erby budou z podstatné části restaurovány na místě. Výjimkou budou plastické prvky na hranici životnosti, které budou citlivě sneseny k doplnění, zaformování a zhotovení kopií (jedná se především o klenot – korunu a kulové zdobné prvky malého erbu). Dožilé oplechování bude sejmuto a nahrazeno novým funkčním oplechováním s napojením na okolní stávající konstrukce objektu.  
(viz. E. Dokladová část – Restaurátorský průzkum a záměr na opravu)

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Je požadováno použití materiálů s vyšší životností z důvodu hůře přístupného umístění řešených objektů.

- trasové vápno (hydraulické) – větší trvanlivost než vápenná omítka
- silikátové nátěry – vyšší životnost; při restaurátorském průzkumu nebyly nalezeny známky polychromie a lze tento typ nátěrů použít

Navrhované technologie a materiály podrobněji uvedeny v Restaurátorském průzkumu a záměru na opravu jsou doporučené a budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem NPÚ.

#### Klempířské prvky:

Nové klempířské prvky jsou pro zabránění stékání měděnky na fasádu navrženy jako měděné s úpravou povrchu, tj. předpatinovaná měď a ošetřená lakem. Materiálové a vzhledové řešení musí být v souladu se stávajícími prvky na střeše objektu. Finální materiálové a vzhledové řešení bude vyvzorkováno na stavbě a schváleno investorem a oprávněným zástupcem Národního památkového úřadu. Zakončení prvků viz. detaily D.1.1.203 – Detail oplechování.

#### Ochranné sítě proti holubům:

Vzhledem k nefunkčnosti použitých trnů proti ptactvu a evidentnímu znečištění objektu s následným poškozením je navrženo zasíťování obou erbů vhodnou síťovinou. Materiál a barva sítě podle vzorkování a odsouhlasení Národním památkovým ústavem.

#### Renovované prvky – plastické prvky:

Zhotoveny ze silikonové formy, výdusky z umělého kamene, alternativně z románského cementu, retuše a modelace na místě z románského cementu.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

##### Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající žlabu. Odtokové poměry nebudou změněny.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Technická a technologická zařízení nejsou součástí projektu.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navrhovaná stavba je stavbou kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Jedná se o udržovací práce na



fasádě a střeše objektu, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby ani nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu dle § 6 odstavec 2 vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

U staveb kategorie 0 není nutné vypracovávat požárně bezpečnostní řešení s ohledem na minimální rizikovost takové stavby.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované stavební úpravy nemění objem objektu ani nemění vlastnosti tepelně izolační obálky budovy. Tepelně technické vlastnosti stávajícího objektu tak budou dle stávajících hodnot.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.*

Jedná se pouze o úpravu okrasných prvků střechy.

Navrhované stavební úpravy nemění osvětlení ani oslunění objektu.

Stavební úpravy nebudou zdrojem nadměrného hluku pro vnitřní ani vnější prostředí. Dispozice jednotlivých místností se nebudou měnit.

Veškeré materiály navrhované pro stavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Změna negativně neovlivní větrání, osvětlení, dobu proslunění dané budovy. Stavebními úpravami nebudou zhoršeny hlukové limity a přenosy vibrací v budově.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy řeší střechu stávajícího objektu. Není řešeno pronikání radonu.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana objektu před bludnými proudy je stávající. Konstrukce je chráněna stávajícími hromosvody. Navrhované stavební úpravy nemění stávající řešení.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana objektu před technickou seizmicitou je stávající. Stavba se nenachází v seizmické oblasti. Navrhované stavební úpravy nemění stávající řešení.

#### d) ochrana před hlukem

Navrhované stavební úpravy nemění stávající řešení objektu. Stavební úpravy nebudou zdrojem nadměrného hluku pro vnitřní ani vnější prostředí. Dispozice jednotlivých místností se nebudou měnit.

#### e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňové oblasti. Protipovodňová opatření nejsou tedy řešena.

#### f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani území s výskytem metanu či jiné. Veškeré nové konstrukce a materiály exponované vnějšímu působení jsou navrženy s patřičnou odolností proti negativnímu působení atmosférických vlivů.



## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Neřešeno. Stavba nevyvolává potřebu nových či změnu stávajících nápojných míst. Zůstane beze změny pro danou budovu.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Neřešeno. Stavba nevyvolává potřebu nových či změnu stávajících nápojných míst. Zůstane beze změny pro danou budovu.

## **B.4. Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Stávající objekt se nachází v zastavěném území v centru města Brna. Jedná se o rohový dům při ulici Veveří a Žerotínovo náměstí. Jedná se o obousměrné komunikace s tramvajovou a trolejbusovou dopravou. Kolem objektu vedou komunikace pro pěší s úpravou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Po dobu výstavby bude zachován provoz na přilehlých komunikacích i na přilehlých chodnících z ulice Veveří a Žerotínovo náměstí. Bezpečný pohyb a provoz chodců bude chráněn ochranou konstrukcí na lešení. Hlavní přístupy a vjezdy do objektu budou po dobu prací zachovány. Stojky lešení budou opatřeny výstražnou páskou.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího dopravního napojení.

### **c) doprava v klidu**

Navrhované stavební úpravy nevyvolají změnu stávajícího řešení dopravy v klidu. Zůstane beze změny.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Stávající komunikace pro pěší a cyklo dopravu nebudou navrhovanými stavebními úpravami změněny. Zůstane beze změny.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Stavební úpravy neuvažují terénní úpravu, jedná se o stavební úpravy střechy.

### **b) použité vegetační prvky**

Stavební úpravy neuvažuje vegetační prvky.

### **c) biotechnická opatření**

Neuvažuje se. Stavba je nevyžaduje.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Po dokončení nebude mít stavba vliv na životní prostředí. Řešené pozemky nespádají do ZPF ani lesních pozemků ani jejich ochranných pásem. Nejsou navrhovány zdroje znečištění ovzduší, vody nebo odpadů.



Likvidace odpadů ze stavby: s veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů; a předpisů souvisejících. Původce odpadů (realizační firma) je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 4, 5 a 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz zák. č. 541/2020 Sb.

Hluk: Nejsou navrhovány nové zdroje hluku.

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- hluk stavebních strojů
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Hladina stacionárního zdroje hluku nesmí převýšit 50 dB a to v době od 8:00 do 22:00. V době od 22:00 do 8:00 nebude na pracovištích vznikat žádný hluk.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Navrhovanými stavebními úpravami se nepředpokládá narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. V lokalitě se nenachází žádné chráněné území. Na pozemku se nenacházejí žádné památné stromy ani dřeviny, rostliny či živočichové. Při prohlídce stavby nebyly zjištěny známky hnízdění chráněných ptáků.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Dotčené území není součástí soustavy chráněných území Natura 2000 a ani se v jeho okolí žádné takové území nenachází.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem. Neřešeno.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

V okolí stavby nebudou navrhovány žádná ochranná a bezpečnostní pásma pro ochranu životního prostředí.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Navrhované stavební úpravy nevyžadují řešení civilní ochrany obyvatelstva. V daném území zůstává stávající.





## B.8. Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po celou dobu restaurátorských a stavebních prací bude v řešených místech postaveno lešení se stavebním výtahem. Přesun hmot a sochařských prvků vnitřkem objektu není vhodné; veškeré práce budou probíhat v exteriéru. Voda a elektřina potřebná pro realizaci stavby bude odebírána ze stávajících odběrných míst s dočasnou úpravou pro staveništní přípojky.

Zařízení staveniště bude po dobu výstavby minimalizováno. Lešení, zařízení staveniště a stavební práce nesmí narušit kotevní úchyty trolejového vedení tramvajové a trolejbusové dráhy kotvených do fasády objektu.

### b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do stávajících dešťových žlabů. Odtokové poměry nezměněny.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude využívat stávající sjezd na pozemek a stávající připojení na technickou infrastrukturu.

Objekt je přístupný z obousměrné komunikace v ulici Veveří a Žerotínovo náměstí. Příjezd do dvora objektu je možný pouze malými dodávkovými automobily vjezdem z ulice Veveří. Stavební úpravy vyžadují napojení elektřiny a vody. Elektřina bude napojena ze stávající budovy a dovedena do staveništní přípojky na střeše objektu. Voda bude napojena ze stávající budovy a dovedena do staveništní přípojky ve dvoře objektu.

Instalace stavebního výtahu musí být konzultována s investorem a s Národním památkovým ústavem, který určí polohy kotvicích bodů výtahu. Umístění stavebního výtahu bude v souladu se zachováním provozu na přilehlých komunikacích pro dopravu a pro pěší. Lešení, zařízení staveniště a stavební práce nesmí narušit kotevní úchyty trolejového vedení tramvajové a trolejbusové dráhy kotvených do fasády objektu.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Restaurátorské a stavební práce budou probíhat za provozu veřejného objektu i přilehlých komunikací. Tomu bude uzpůsobeno zařízení staveniště, provoz i přesun stavebních hmot. Budou provedena opatření pro zachování bezpečnosti stavebních pracovníků, pracovníků objektu i veřejnosti dle platných předpisů.

Stavbou budou dotčeny okolní pozemky. Koncepce staveniště nevyžaduje žádné zvláštní úpravy nebo procesy. Pro zajištění ochrany třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu bude staveniště řádně označeno. Při provádění prací v blízkosti komunikací s pohybem osob budou provedeny bezpečnostní opatření pro zamezení ohrožení osob. Veškeré práce budou probíhat dle platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o jejich zásadách.

Zhotovitel požádá v dostatečném předstihu před zahájením prací na městské části Brno střed o dočasný zábor chodníku a zvláštní užívání komunikace (ZUK).

Lešení bude potaženo lešenářskou sítí z HDPE úpletu. Vhodné postupy a technická opatření zvolí zhotovitel (popř. stavebník) a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění. Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí. Vyjádření a podmínky správců sítí jsou přiloženy v části E – Dokladová část.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu výstavby bude zachován provoz na přilehlých chodnících z ulice Veveří a Žerotínovo náměstí. Bezpečný pohyb a provoz chodců bude zajištěn ochrannou konstrukcí na lešení.

Hlavní přístupy a vjezdy do objektu budou po dobu prací zachovány. Podél celé fasády bude ochrana provedena s přesahem +2 m před fasády sousedících objektů. Stojky lešení podchodu budou na dřevěných podkladcích na ploše chodníku. Stojky budou opatřeny výstražnou páskou. Vstup do objektu bude provizorně opatřen horním osvětlením.



Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka. Staveniště bude zabezpečeno proti vniku třetích osob. Výstavba bude prováděna stavební technikou, která nebude výrazně zatěžovat negativními vlivy okolní prostředí a budovy. Okolní objekty budou respektovány. Při veškerých stavebních pracích budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Je potřeba dbát na to, aby nedocházelo k znečišťování sousedních pozemků a krajské silnice. Silnice musí být pravidelně čištěna.

Vhodné postupy a technická opatření zvolí zhotovitel (popř. stavebník) a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění. Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

Po skončení stavebních prací budou pozemky dotčené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

#### Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby zajistí a bude stavbu provádět tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru okolních staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné a neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, elektrocentrála apod., musí být tato zařízení v protihlukové kapotě
- důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Vlastní demoliční práce, provoz těžké mechanizace apod. je nutné provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin, a to pouze v pracovní dny
- je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku.

#### Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno

- zpevněním vnitro staveništních komunikací, užíváním plochy pro dočištění
- důsledným očištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle č. 361/2000 Sb.
- skrápěním staveniště.

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- po dobu provádění demoličních a stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje
- použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení, příp. úniků olejů či PHM do terénu
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami
- stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Za dodržování pořádku na staveništi odpovídá dodavatel stavby.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Uvažují se dočasné zábory na parcelách 342, 280/14 ve vlastnictví Statutárního města Brno. Zábor se týká přilehlých chodníků v ulici Veveří a Žerotínovo náměstí, a to v části chodníku v nároží objektu a v místě hlavního erbu (vstup do budovy Žerotínovo náměstí 3).

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Zábor veřejného prostranství bude minimalizován.

Umístění stavby nevyvolá požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Na přilehlých chodnících na ulici Veveří a Žerotínovo náměstí bude realizováno lešení. Lešení bude mít podchozí výšku minimálně 2,1 m a průchozí šířku minimálně 1,8 m. Stojky lešení budou opatřeny výstražnou páskou a budou umístěny na dřevěných podkladcích. Lešení bude opatřeno záchytným systémem proti pádu nářadí a úlomků na přilehlou komunikaci a chodník.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Se vzniklými odpady při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Odpady produkované při stavbě budou rozlišeny a tříděny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Za zneškodnění odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky platných předpisů.

Zařazení odpadů z výstavby dle Katalogu odpadů. Odhad množství je orientační, způsob naložení s odpadem předběžný.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství [t]	Způsob naložení s odpadem
<b>15 01</b>	<b>Obaly</b>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,10	R
15 01 02	Plastové obaly	O	0,10	R
<b>17 00</b>	<b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>			
17 01 02	Cihly	O	0,05	R
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,10	R
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	0,10	NN
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,10	R
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,15	R
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>			
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,10	NN
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,05	R/S

R – využití materiálu formou recyklace

T – zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu



E – zařízení k energetickému využívání odpadů  
S – zařízení k odstraňování odpadů skládkování

Odpady kategorie O vznikající při výstavbě budou tříděny a deponovány ve sběrných kontejnerech na pozemku stavebníka. Následně budou odstraněny zhotovitelem stavby vyvezením na řízenou skládku.

Odpady kategorie N vznikající během výstavby uloží zhotovitel stavby ve vhodných uzavřených a zajištěných obalech (kontejnery, sudy apod.) a předá je k likvidaci odborné firmě. O likvidaci bude vystaven doklad.

Vzhledem k rozsahu stavby není zpracován plán nakládání s odpadem.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavební úpravy nevyžadují zemní práce, ani požadavky na přesun, nebo deponie zeminy.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Celková ochrana životního prostředí bude ze strany realizační firmy splněna dodržením systému environmentálního managementu podle mezinárodního standardu ISO 14001 a splněním podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí (viz část B.1.d této zprávy, podrobně E-Dokladová část).

Zdroji znečišťování ovzduší mohou být práce při vlastní výstavbě. Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje tuhých znečišťujících látek, krátkodobého charakteru, vznikajících především během transportu stavebních látek. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvalifikovat, tyto nahodilé zdroje je nutno eliminovat v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách atd. Tyto zdroje, exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů, je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z tohoto období lze klasifikovat jako minimální a prakticky nesledovatelnou. Celé období výstavby posuzovaného záměru je možné z hlediska kvality ovzduší označit za dočasné, krátkodobé, přesně neidentifikovatelné a při dodržení uvedených zásad i bez podstatných vlivů na dotčené území.

Požadavkem na všechny zúčastněné firmy bude i sledování vznikajících odpadů z činnosti výstavby a způsob jejich zneškodňování dodavatelem do ukončení prací. Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů v období výstavby.

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- hluk stavebních strojů
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
2. Provádět průběžné prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech
5. Maximálně snížit prašnost při bourání a manipulaci se sutí.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.



10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb, platné zákony, ČSN, vyhlášky a nařízení vlády, zejména pak:

- vyhláška ČÚBS č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
  - zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce,
- v platném znění pozdějších předpisů.

Po dobu realizace stavby bude zamezeno stávajícím, resp. provizorním oplocením (případně mechanickými zábranami) vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou prokazatelně proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba).

Za uspořádání pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště předáno.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení jednotlivých inženýrských sítí, které se na staveništi nebo v jeho blízkosti nacházejí.

Zhotovitel stavby zajistí, aby byly splněny požadavky na zajištění staveniště, organizaci práce a pracovní postupy stanovené v přílohách výše uvedeného právního předpisu.

Stavbu budou provádět pracovníci proškoleni z bezpečnosti práce a budou používat ochranné pracovní pomůcky. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Pro napojování, opravy a údržby elektrických zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

Plán BOZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)) ve znění pozdějších platných předpisů. Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při práci ve výškách, při těchto pracích bude bezpodmínečně dodrženo Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Realizace prací nemá dopad na bezbariérové užívání přístupu do objektu. Vstup pro imobilní z ulice Veveří i přístup k němu po chodníku zůstane po celou dobu provádění prací zachován.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dodavatelem stavby bude zajištěno zpracování a zajištění Dopravně inženýrských opatření (DIO).

Nákladní automobily dovážející stavební materiál na staveniště nesmí překročit limity zatížení komunikace. Realizační firma zajistí čištění komunikace v případě jejího znečištění.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Restaurátorské a stavební práce budou probíhat za provozu veřejného objektu i přilehlých komunikací. Tomu bude uzpůsobeno zařízení staveniště, provoz i přesun stavebních hmot. Budou provedena opatření pro zachování bezpečnosti stavebních pracovníků, pracovníků objektu i veřejnosti dle platných předpisů.

Při provádění prací bude dbáno na minimalizování prašnosti, hluku a vibrací. Dále bude zabezpečen vstup nepovolaným osobám a dodržování BOZP.





**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba nebude členěna na etapy.

Předpokládaný termín zahájení realizace:	4/2023
Předpokládaný termín dokončení:	10/2023

**B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávajícího žlabu. Odtokové poměry nebudou změněny.