



Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Dokumentace pro veřejnou zakázku

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Obsah

1	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení stavby	3
2	Bezbariérové užívání stavby	3
3	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
	- Hydroizolace	3
	- Klempířské prvky	3
	- Omítky	3
	- Okrasné prvky	3-4
4	Stavební fyzika, PBŘ, bezpečnost práce, ZOV	5-7

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení stavby

Jedná se o stavební úpravy střechy stávající budovy. V současném stavu jsou poškozeny omítky, okrasné prvky a klempířské prvky. Poškozené a nevyhovující prvky budou zcela nahrazeny, nebo v případě věžiček a okrasného zhlaví atiky renovovány.

2. Bezbariérové užívání stavby

Řešená část objektu nevyžaduje přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Stavba netvoří prostor pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební úpravy se týkají střechy a ozdobných prvků na střechách. Na střeše dojde k výměně klempířských prvků, hydroizolačního souvrství a omítky. Okrasné prvky budou renovovány.

HYDROIZOLACE

Dojde k výměně stávajícího hydroizolačního souvrství včetně lemů. Stávající HI předpoklad TPO folie. Nové hydroizolační souvrství bude fóliového typu. Hydroizolační lem proveden do výšky 260 mm a přikotven příponkou.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Stávající klempířské prvky budou vyjma žlabu K1 vyměněny za nové. Nové klempířské prvky budou měděné s úpravou povrchu dle požadavků památkového úřadu. Zakončení prvků viz. dílčí detaily D.1.2, D.1.3, D.1.4.

OMÍTKY

V celé ploše dojde k výměně omítek. Barevnost omítek nebude měněna. Přesný typ nové omítky bude určen památkovým úřadem.

OKRASNÉ PRVKY

SO 01 – Věžička Veveří

Celkově 4 okrasné prvky věžiček složené ze 4 výdusků – viz. detail č.2

Nové okrasné prvky budou složeny z výdusků z umělého kamene. Materiál výdusku na bázi křemičitého písku, bílého cementu a opatřen silikátovým nátěrem. Spoje jednotlivých výdusků budou promaltovány a do dutiny výdusku bude vloženo armování.

SO 02 – Věžička Žerotínovo náměstí

Celkově 4 okrasné prvky věžiček složené ze 4 výdusků – viz. detail č.2

Nové okrasné prvky budou složeny z výdusků z umělého kamene. Materiál výdusku na bázi křemičitého písku, bílého cementu a opatřen silikátovým nátěrem. Spoje jednotlivých výdusků budou promaltovány a do dutiny výdusku bude vloženo armování.



Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

SO 03 – Hlavní věžička

Celkově 4 okrasné prvky věžiček složené ze 4 výdusků – viz. detail č.2

Nové okrasné prvky budou složeny z výdusků z umělého kamene. Materiál výdusku na bázi křemičitého písku, bílého cementu a opatřen silikátovým nátěrem. Spoje jednotlivých výdusků budou promaltovány a do dutiny výdusku bude vloženo armování.

Součástí renovovaných prvků bude i okrasné zhlaví atiky u objektů SO 01 – SO 03. Zhlaví bude nově tvořeno výduskem z umělého kamene.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

4. Stavební fyzika, PBŘ, bezpečnost práce, ZOV

Bezpečnost při užívání stavby

PD respektuje stavební zákon č. 225/2017Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb. a všechny navazující prováděcí předpisy a vyhlášky, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavbu.

Budou realizována potřebná protipožární technická opatření k rychlé eliminaci požáru i zásahu hasící techniky.

Při realizaci musí být dodržen projekt, všechny platné ČSN, včetně vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby jsou oprávněny provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat, budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, včetně Vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně proškoleni.

Zásady požárně bezpečnostního řešení

Rozsah tohoto projektu se nevztahuje na změnu zásad požárně bezpečnostního řešení. Nebylo řešeno.

Úspora energie a tepelná ochrana

Tento projekt nemění obálku budovy ani neřeší úsporu a tepelnou ochranu budovy.

Ochrana před prachem

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahu odstranit a uvést komunikaci do původního stavu; uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.; v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště a meziskládky inertního materiálu. Stavební odpad bude průběžně odvážen. Případná prašnost bude na stavbě operativně likvidována postříkem.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Stavba musí být realizována tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru byla co možná nejnižší.

Stavební práce budou probíhat především v klasické pracovní době, kdy je vyšší pravděpodobnost nepřítomnosti sousedních rezidentů.

Při pracovním nasazení nebude překročena nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku ve vnitřním prostředí $L_{pAmax} = 55$ dB a ve venkovním prostředí nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $LA_{eq,T} = 65$ dB. Stavební práce nelze provádět mimo interval 7–21 hod., kterým je jednoznačně vymezeno hodnocení na limit 65 dB. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy. Stavební stroje užívané při provádění stavby budou zajištěny proti úkapům ropných látek a olejů.

Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

Při realizaci stavby budou dodržovány požadavky vyhlášky č. 324/90 o Bezpečnosti práce.

Při provádění stavebních prací je nezbytné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a normy pro prováděné práce, a to zejména níže uvedené včetně dalších souvisejících:

zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,

nařízení vlády 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,

nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších dodatků, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,

vyhláška č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- ČSN 26 9030: Z1 – Manipulační jednotky – Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN 33 1310 ad. 2 - Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
- ČSN 33 1310: Z1 – Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
- Vyhláška č. 87/2000 Sb. Požární bezpečnost při svařování
- ČSN 33 1600 ad. 2- Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání
- ČSN 49 6105: vč. Změn – Dřevozpracující zařízení. Bezpečnostní požadavky pro kotoučové a válcové pily – část
- ČSN EN 1298 - Pojízdná pracovní lešení – Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání
- ČSN EN 12811-1 - Dočasné stavební konstrukce – Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh
- ČSN 73 8106: vč. Změn – Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN EN 1004 - Pojízdná pracovní dílcová lešení – Materiály, rozměry, návrhová zatížení, požadavky na provedení a bezpečnost
- ČSN EN 131-2: vč. Oprav – Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení
- Pokyny výrobců k provozu a údržbě strojů, strojního zařízení a nářadí

Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při práci ve výškách, při těchto pracích bude bezpodmínečně dodrženo Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (viz výše).



Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno

- a) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Pro zajištění ochrany třetích osob a osob s omezenou schopností pohybu bude staveniště řádně označeno a oploceno. Při provádění prací v blízkosti komunikací s pohybem osob budou provedeny bezpečnostní opatření pro zamezení ohrožení osob. Veškeré práce budou probíhat dle platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o jejich zásadách.
Po dobu výstavby bude zachován provoz na přilehlých chodnících z ulice Veveří a Žerotínovo náměstí. Bezpečný pohyb a provoz chodců bude chráněn ochranou konstrukcí na lešení. Hlavní přístupy a vjezdy do objektu budou po dobu prací zachovány. Stojky lešení budou opatřeny výstražnou páskou. Realizace prací nemá dopad na bezbariérové užívání přístupu do objektu. Vstup pro imobilní z ulice Veveří i přístup k němu po chodníku zůstane po celou dobu provádění prací zachován.
- b) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Pro stavbu nejsou stanoveny žádné zásady pro dopravní inženýrská opatření. Nákladní automobily dovážející stavební materiál na staveniště nesmí překročit limity zatížení komunikace. Realizační firma zajistí čištění komunikace v případě jejího znečištění.
- c) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
Nutno dbát na bezpečnost okolních lidí a staveniště zamykat, aby se tam nedostala žádná nepovolaná osoba a nedošlo ke zranění nebo poškození stavby.
- d) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Předpokládaný termín zahájení realizace: 8/2021
Předpokládaný termín dokončení: 10/2022