



Domov pro seniory Bažantnice
příspěvková organizace

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce koupelen v pokojích klientů a vnitřních rozvodů – I. etapa
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_212.html

Název zadavatele:	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	třída Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín
Zastoupen:	Ing. Vladimíra Křížková, ředitelka
IČO:	46937081
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 5 účastníka

TLAK SMOLÍK s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509,

jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Odůvodnění:

I.

Dne 1. 2. 2024 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 21. 2. 2024, do 10:00 hod. hodin.**

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **7 nabídek.**

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) provedla hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč včetně DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	TLAK SMOLÍK s.r.o., sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509	20.936.183,78	5
2.	Izolservis, spol. s r.o., sídlem Srbská 2741/53, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 44016832	21.237.354,47	4
3.	HALATS s.r.o., sídlem Hutník 1489, 698 01 Veselí nad Moravou, IČO: 08047464	21.476.986,89	7
4.	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363	21.786.871,31	6
5.	KRIKU – THERMMONT, s. r. o., sídlem Staškov 768, Staškov 023 53, Slovenská republika, IČO: 52411672	22.589.278,88	1
6.	KALAH A s.s., sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 25562151	22.747.495,68	2
7.	Hrušecká stavební spol. s r.o., sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČO: 25585142	24.557.615,12	3

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **TLAK SMOLÍK s.r.o.**, jehož nabídková cena v Kč včetně DPH činí **20.936.183,78 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

III.

Výsledek posouzení splnění kvalifikace vybraného dodavatele:

Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení, že je způsobilým dle § 74 odst. 1 ZZVZ.	Čestné prohlášení v čl. 5 bod A přílohy č. 1 Krycí list nabídky, ze dne 21. 2. 2024, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál Výpis z SKD, ze dne 25. 1. 2024, kopie Výpis z OR ze dne 25.1.2024, originál
Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení, že splňuje požadavek dle § 77 odst. 1 ZZVZ	Čestné prohlášení v čl. 5 bod B přílohy č. 1 Krycí list nabídky, ze dne 21. 2. 2024, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál Výpis z OR ze dne 25.1.2024, originál
Čestné prohlášení, že splňuje požadavek dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to na předmět podnikání: Provádění staveb a jejich změn a odstraňování	Čestné prohlášení v čl. 5 bod B přílohy č. 1 Krycí list nabídky, ze dne 21. 2. 2024, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál Výpis z SKD, ze dne 25. 1. 2024, kopie Výpis z ŽR, ze dne 25. 1. 2024, kopie
Účastník, který v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doložil, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, a to v rozsahu osvědčení² v oboru Pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „autorizační zákon“).	Osvědčení o autorizaci Marek Smolík, obor Pozemní stavby, ČKAIT: 1005388, ze dne 24. 6. 2011, kopie Tato osoba (Marek Smolík) má ve vztahu vůči účastníkovi tento pracovněprávní vztah: Zaměstnanec

² Osvědčení o autorizaci dle autorizačního zákona, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) autorizačního zákona (osoby dle § 30l, resp. § 30r autorizačního zákona).

Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Účastník měl čestně prohlásit, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ na referenční zakázky - realizace min. 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov/objektů spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku. Zakázky byly realizovány v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Osvědčení objednatele k výše uvedeným referenčním zakázkám měl účastník doložit jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky.	Čestné prohlášení v čl. 5 bod C přílohy č. 1 Krycí list nabídky, že splňuje požadavky na referenční zakázky – doloženy 3 referenční zakázky požadovaného předmětu plnění veřejné zakázky, v požadované min. hodnotě a požadovaném datu dokončení, s uvedením kontaktní osoby: <u>Referenční zakázka 1:</u> Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: GUMOTEX, akciová společnost, IČO: 16355407, Mládežnická 3062/3a Identifikace předmětu plnění: Rozšíření výzkumného a vývojového centra společnosti, stavební úpravy v budově B3“- Rekonstrukce a modernizace stávající budovy B3 společnosti Gumotyp včetně elektroinstalace, ZTI, UT, VZT, výplní otvorů, povlakové krytiny a výtahu Termín realizace: 02/2021 – 03/2022 Cena předmětu plnění: 41.179.629,60 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení objednatele Gumotex, ze dne 14. 9. 2022, kopie <u>Referenční zakázka 2:</u> Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Agro Hybrálec, s.r.o., IČO: 60710179, Hybrálec 52 586 01 Hybrálec Identifikace předmětu plnění: „Masná výroba a výroba hotových jídel“- Předmětem díla byla novostavba budovy a rekonstrukce budovy pro výrobu a prodej masné výroby a hotových jídel, včetně elektroinstalace, vytápění, ZTI a VZT Termín realizace: 03/2019 – 02/2020 Cena předmětu plnění: 45.303.054 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení objednatele Agro Hybrálec, ze dne 22.6.2023, kopie <u>Referenční zakázka 3:</u> Název subjektu, pro který byla referenční zakázka realizována: Městys Moravská Nová Ves, IČO: 00283363, Nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves Identifikace předmětu plnění: „Obnova sokolovny, Moravská Nová Ves“ – rekonstrukce a modernizace stávající budovy Sokolovny vč. výplní otvorů, elektra, ZTI, UT, VZT

	Termín realizace: 08/2022 – 06/2023 Cena předmětu plnění: 34.130.631 Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele uvedena. Osvědčení objednatele Městys Moravská Nová Ves, ze dne 28.7.2023, kopie
Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Účastník měl čestně prohlásit, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ na odbornou kvalifikaci osob: 1. Stavbyvedoucí: - Osvědčení² pro obor Pozemní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího. Osvědčení o autorizaci k výše uvedeným osobám účastník dokládá jako samostatnou přílohu Krycího listu nabídky .	Čestné prohlášení v čl. 5 bod D přílohy č. 1 Krycí list nabídky, ze dne 21. 2. 2024, podepsán Marek Smolík, jednatel, originál Stavbyvedoucí: Marek Smolík Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 19 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec Osvědčení o autorizaci Marek Smolík, obor Pozemní stavby, ČKAIT: 1005388, ze dne 24. 6. 2011, kopie

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel prověřovala MNNC u několika položek. Na základě doručeného zdůvodnění stanovení MNNC komise konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Hodoníně dne 7.3.2024

Domov pro seniory Bažantnice,
příspěvková organizace
tr. Bř. Čapků 1, 695 01 Hodonín
IČ: 46937081 -6-

.....
Ing. Vladimíra Křížková
ředitelka