



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. 92/2022

na akci:

**„Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace  
Sídlo: Přemyslovců 129/8, 669 02, Znojmo  
Zastoupen: Ing. Vladimíra Durajková, ředitelka  
IČO: 00092738  
DIČ: není plátce DPH

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Vladimíra Durajková, tel. +420 777 788 684, email: [durajkova@muzeumznojmo.cz](mailto:durajkova@muzeumznojmo.cz)
- ve věcech technických:
- koordinátor BOZP:

na straně jedné jako „objednatel“

a

#### Zhotovitel:

Název/obchodní firma: ARCHEON Stavby s.r.o.  
(v době uzavření Smlouvy ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.)

Sídlo: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

Kontaktní místo: V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

Zastoupen: František Joura, jednatel

IČO: 60753013

DIČ: CZ60753013

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 363932

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitelé jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: František Joura, jednatel, email: [f.joura@archeon.cz](mailto:f.joura@archeon.cz)
- ve věcech technických: Ing. Nikolas Hykolli, hlavní stavbyvedoucí, tel. +420 724 651 621, email: [n.hykolli@archeon.cz](mailto:n.hykolli@archeon.cz)

na straně jedné jako „zhotovitel“

## Preamble

Smluvní strany uzavřely dne 16. 6. 2022 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané v podlimitním otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem projektu: „**Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky**“, registrační číslo projektu: **CZ.06.3.33/0.0/0.0/17\_099/0007909** (dále jen jako „**projekt**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

## II.

### Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce, podrobně specifikované v přílohách tohoto dodatku.
- 2.3. Zdůvodnění změn:

Číslo změnového listu	ZL 01	
Popis změny	Doplnění průvlaků podchycujících stropy v místnostech 013,014,016 a 017 v 1. PP, vybourání ocelových nosníků a zděných pilířů v místnostech 036 a 037 v 1. PP, odstranění vrstvy podkladního betonu v místnostech 025-036 v 1.PP, vybourání otvoru mezi míst. 105 a 107,110, odsekání dlažby v míst. 123-129 a výškové srovnání s chodbou, zazdění nik v míst. 145 a 144, zazdění otvorů v míst. 005 a 007 v 1. PP a vybourání dveřního otvoru v míst. 139 v 1. NP	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly součástí předmětu zakázky a změna dodavatele není možná z technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 4	0,00	0,00
§ 222, odst. 5	0,00	460 601,46
§ 222, odst. 6	0,00	0,00

Číslo změnového listu	ZL 01	
Popis změny	Odtěžení zeminy v míst. P1.03, oprava revizních šachet, dozdění základů v míst. P1.03 v 1. PP	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Jedná se o dodatečné stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
<i>§ 222, odst. 4</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>§ 222, odst. 5</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>§ 222, odst. 6</i>	<i>0,00</i>	<i>2 382 240,38</i>

Číslo změnového listu	ZL 02	
Popis změny	Doplnění zdiva dle dohodnutých dispozic, dozdvíky příček, oprava nerovností omítek	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly součástí předmětu zakázky a změna dodavatele není možná z technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	0,00	0,00
§ 222, odst. 5	0,00	1 561 181,13
§ 222, odst. 6	0,00	0,00

Číslo změnového listu	ZL 02	
Popis změny	Rozšíření rozsahu dodaných I profilů	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Jedná se o dodatečné stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	0,00	0,00
§ 222, odst. 5	0,00	0,00
§ 222, odst. 6	0,00	1 888 588,06

Číslo změnového listu	ZL 03	
Popis změny	Rozšíření rozsahu kanalizačního potrubí v sociálním zařízení v 2. NP a 3. NP, změna EZS – doplnění magnetických kontaktů do oken – v 1. NP integrované do oken, v dalších podlažích na vnější povrch rámu, napojení objektu na CPO	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly součástí předmětu zakázky a změna dodavatele není možná z technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	0,00	0,00
§ 222, odst. 5	0,00	833 181,98
§ 222, odst. 6	0,00	0,00

Číslo změnového listu	ZL 03	
Popis změny	Doplnění stoupacího potrubí z 1. PP do vyšších pater	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 6	
Odůvodnění změny	Jedná se o dodatečné stavební práce jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat.	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	0,00	0,00
§ 222, odst. 5	0,00	0,00
§ 222, odst. 6	0,00	181 114,34

Číslo změnového listu	ZL 04	
Popis změny	Doplnění oken v míst. 420 a 421, doplnění mléčných skel, změna rozložení a způsobu provedení vchodových dveří, doplnění předokenních žaluzií o elektrické ovládání	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 5	
Odůvodnění změny	Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly součástí předmětu zakázky a změna dodavatele není možná z technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů	
Zatřídění změny	Méněpráce	Vícepráce
§ 222, odst. 4	0,00	0,00
§ 222, odst. 5	0,00	236 241,95
§ 222, odst. 6	0,00	0,00

Číslo změnového listu	ZL 05	
Zatřídění změny	§ 222, odst. 4	
<i>Zatřídění změny</i>	<i>Méněpráce</i>	<i>Vícepráce</i>
§ 222, odst. 4	114 793,07	0,00
§ 222, odst. 5	0,00	0,00
§ 222, odst. 6	0,00	0,00

#### 2.4. Změna ceny díla:

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v přílohách tohoto dodatku.

	Zatřídění	Méněpráce		Vícepráce	
		v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
Změnový list č. 1	§ 222, odst. 5	0,00	0,00	460 601,46	557 327,77
Změnový list č. 1	§ 222, odst. 6	0,00	0,00	2 382 240,38	2 882 510,86
Změnový list č. 2	§ 222, odst. 5	0,00	0,00	1 561 181,13	1 889 029,17
Změnový list č. 2	§ 222, odst. 6	0,00	0,00	1 888 588,06	2 285 191,55
Změnový list č. 3	§ 222, odst. 5	0,00	0,00	833 181,98	1 008 150,20
Změnový list č. 3	§ 222, odst. 6	0,00	0,00	181 114,34	219 148,35
Změnový list č. 4	§ 222, odst. 5	0,00	0,00	236 241,95	285 852,76
Změnový list č. 5	§ 222, odst. 4	114 793,07	138 899,61	0,00	0,00
Celkem změna		114 793,07	138 899,61	7 543 149,30	9 127 210,65

#### **Celková cena díla:**

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Dle Smlouvy o dílo	84 882 700,00	102 708 067,00
Změna ceny dle dodatku – méněpráce	114 793,07	138 899,61
Změna ceny dle dodatku – vícepráce	7 543 149,30	9 127 210,05
Ve znění tohoto dodatku č. 1	<b>92 311 056,23</b>	<b>111 696 378,04</b>

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je v souladu s § 211 ZZVZ vyhotoven v jednom elektronickém originálu s elektronickými podpisy.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**IV.**  
**Přílohy dodatku**

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stávají následující přílohy:

**Příloha č. 1:** – Změnový list č. 1

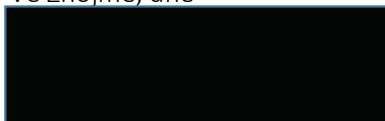
**Příloha č. 2:** – Změnový list č. 2

**Příloha č. 3:** – Změnový list č. 3

**Příloha č. 4:** – Změnový list č. 4

**Příloha č. 5:** – Změnový list č. 5

Ve Znojmě, dne



**Ing. Vladimíra Durajková**

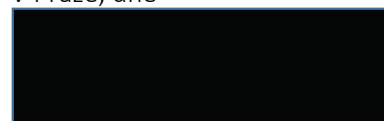
ředitelka

Jihomoravské muzeum ve Znojmě,

příspěvková organizace

za objednatele

V Praze, dne



**František Joura**

jednatel

ARCHEON Stavby s.r.o.

za zhotovitele