

| |
|------------------------------------|
| příspěvková organizace |
| č.j.: <i>R - Hu / DPS 297-2023</i> |
| Došlo dne: <i>16. 6. 2023</i> |
| Počet stran: <i>3</i> |
| Počet příloh: <i>1</i> |

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÝ KRUMLOV

odbor regionálního rozvoje

IČO 002 93 199
nám. Klášterní 125
672 01 MORAVSKÝ KRUMLOV

Oprávněná úřední osoba: Ing. Věra Jelínková
Spisový znak: SMUMK 10330/2023 ORR/JelV
Číslo jednací: MUMK 11792/2023
e-mail: jelinkovav@mkrumlov.cz
tel.: 515 300 776, 727 886 501
Vyhotoveno: 15.06.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 14/2023

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje (ORR), úřad obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov, stanovený dle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., a § 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a písm. b) odst. 1 § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a jako dotčený orgán podle § 136 správního řádu, **vydává** na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, zastoupeného Domovem pro seniory Skalice, příspěvkovou organizací, IČ 45671729, se sídlem Skalice č. p. 1, 671 71, ze dne 25.05.2023, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, jako podklad pro řízení u stavebního úřadu, ve věci nemovitosti ve vlastnictví žadatele, podle odst. 1 § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s odst. 1 § 149 správního řádu, v platném znění, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Instalace EPS v areálu DPS Skalice - změna, zámek Skalice, č. p. 1, pozemek p. č. st. 6/1, v k. ú. Skalice u Znojma, nemovitá kulturní památky, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku **27352/7-6720**, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

I. V rozsahu nově navržených automatických bezdrátových hlásičů a koppleru v 1. a 2. NP zámku, a nové umístění přechodové skříně se **provedení prací** dle předložené písemné žádosti, podle odst. 3 § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje z hlediska státní památkové péče za

přípustné.

II. V ostatní rozsahu se **provedení prací** dle předložené písemné žádosti, podle odst. 3 § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje z hlediska státní památkové péče za

přípustné.

Odůvodnění

Toto rozhodnutí se vydává na základě písemné žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, zastoupeného Domovem pro seniory Skalice, příspěvkovou organizací, IČ 45671729, Skalice č. p. 1, 671 71, ze dne 25.05.2023. Přílohou žádosti byla projektová dokumentace „SKALICE, DPS ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE.“, vypracoval Ing. Alexa, Alexa – projekce s.r.o., Brno, datum 04/2023, a dokument „Stratigrafický sondážní průzkum, Interiér přízemí a 1. np. Zámku ve Skalici, vypracoval Mgr. Art. Jiří Helma, bez datace. Dále Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 12.12.2019 a Jmenovací dekret ze dne 25.května 2011. V souladu se zněním zřizovací listiny Čl. VI, odst. 5, písm. j), je příspěvková organizace oprávněna zastupovat vlastníka (zřizovatele), jednat jeho jménem v řízeních správních.

ORR si opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 136, k. ú. Skalice u Znojma.

Součástí areálu zámku jsou i novodobé objekty – objekt „A“ (provozně obytná budova), který se nachází na pozemku p. č. st. 301 v k. ú. Skalice u Znojma a objekt „B“ (provozně obytný blok s kuchyňským provozem), který se nachází na pozemku p. č. st. 6/8 v k. ú. Skalice u Znojma. Objekty „A“ a „B“ v předmětné věci nepodléhají ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. (Pozemky chráněny bez staveb.)

Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem regionálního rozvoje, bylo ve věci „Instalace EPS v areálu DPS Skalice“ vydáno závazné stanovisko č. j. MUMK 6839/2023, ze dne 31.03.2023 (ZS č.06/2023), přípustné s podmínkami. Předmětnou písemnou žádostí byla předložena upravená projektová dokumentace.

Dle písemné žádosti je navržena modernizace objektu: umístění ustředny EPS v 1. NP zámku, ve vstupní hale, v ohniodolné skříni, dále standartní OPPO a pomocný ovládací a obslužný panel s displejem ve vstupu do zámku, klíčový trezor a zábleskový maják na fasádě u vstupu do budovy zámku. V interiéru zámku je navrženo osazení detektorů kouře a teplotních detektorů na stropy místností a chodeb (částečně v bezdrátovém provedení), lineárního hlásiče kouře v lodi zámecké kapli, neadresovatelných sirén u vstupu do chodeb, v komunikačních trasách instalování tlačítkových hlásičů, vedení kabelů po povrchu v lištách a ve vstupní hale pod SDK obkladem. Změnou PD došlo k umístění přechodové skříně mimo objekt zámku.

Žadatel v souladu s podmínkami závazného stanoviska č. j. MUMK 6839/2023, ze dne 31.03.2023 předložil stratigrafický průzkum omítek v místech plošných zásahů do zdiva objektu, upřesnil vedení EPS a související stavební práce a doplnil způsob vysprávek omítek a barevnost komponent EPS.

Jako podklad pro rozhodnutí si ORR v souladu s odst. 6 § 14 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Moravský Krumlov Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). NPÚ zpracoval písemné vyjádření pod č. j. NPÚ 371/45975/2023 ze dne 5. června 2023, dle kterého posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot a lze je realizovat bez doplňujících podmínek.

Budova zámku ve Skalici situována v zámeckém parku anglického typu tvoří hodnotný areál. Jedná se o čtyřkřídlovou jednopatrovou empírovou stavbu z let 1831–1839, kterou nechal postavit hrabě František Daun, pravděpodobně na místě starší tvrze. Jedno z křídel zámku tvoří jednodílná kaple s kůrem (zasvěcena sv. Vítu), zaklenuta valenou klenbou s lunetovými klenebními výsečemi, členěnou pasy. Po vymření rodu Daunů po meči roku 1904 připadl zámek rodu Haugwitzů, za nichž areál chátral. Po zestátnění po II. světové válce zámek připadl obci. Roku 1954 se stal majetkem České katolické charity, která zde zřídila Domov pro přestárlé ženy. V roce 1960 byl zámek zabrán státem a dostal se do správy okresního národního výboru, pod názvem domov důchodců. Roku 1993 byl okresním úřadem Znojmo zřízen právní subjekt domov důchodců Skalice. Toto využití zde trvá dodnes. Uvedené využití sebou ale přineslo četné stavební zásahy v interiérech (vestavby soc. zařízení, kuchyně apod.)

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu zámku patří především hmotové uspořádání, vnitřní dispozice, původní materiálová skladba a konstrukční historické detaily (jako jsou např. římsy v místnostech a klenby ve sklepním prostoru).

Správní orgán se s písemným vyjádřením NPÚ ztotožnil. Byly splněny podmínky předchozího závazného stanoviska stanovené pro přípravu prací. Ve velké části předmětného interiéru zámku jsou nově navrženy automatické hlásiče elektrické požární signalizace (detektor kouře včetně bezdrátové patice s bateriemi), které nevyžadují elektrické přívody, tedy jsou eliminovány zásahy do omítkových vrstev, říms a fabionů, a omezeno množství nových plastových lišt. Stratigrafický průzkum neprokázal hodnotné vrstvy omítek a nátěrů v místech navrhovaných plošných zásahů do zdiva, tedy provedením těchto prací nedojde k poškození památkových hodnot. Zařízení typu EPS památkové objekty povětšinou nevhodně degraduje, zajištění požární bezpečnosti kulturní památky i klientů domova pro seniory je však nezbytné. Tyto novodobé prvky jsou navrženy jako odstranitelné a po jejich dožití je lze odstranit beze změn na podstatě památky.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Věra Jelínková
odbor regionálního rozvoje
referent na úseku památkové péče

Obdrží:

Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace, Skalice č. p. 1, 671 71 (ID DS qcdkiyc)

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, ÚOP Brno, nám. Svobody 8, 601 54 Brno (ID DS 2cy8h6t)
Úřad městysu Višňové, stavební úřad, Višňové 212, 671 38 Višňové (ID DS w7mbaju)