



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



KUJMXOQ1Z70J

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 41132/2024
Sp. zn.: S - JMK 176761/2023
Vyřizuje: Mgr. Mazáčová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Datum: 12. 3. 2024

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace I

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**
IČ: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Obnova S-centra Hodonín, p.o.**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2024-009476

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 8. 3. 2024 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. I/1:

„Dotazy

1. Stávající S-centrum má adresu a je sídlem příspěvkové organizace S-centrum. Bylo S-centrum v roce 2021 nebo dříve zkolaudováno? Je kolaudační rozhodnutí k dispozici?
2. V zadávací dokumentaci v bodě 2.2. se uvádí, že stavba byla výrazně poškozena živelnou katastrofou – tornádem dne 24.6.2021. Byla provedena pasportizace škod na stavbě a následujících škod od roku 2021 doposud?
3. Je k dispozici statické posouzení škod potvrzující, že nedošlo k narušení statických vlastností objektu?
4. V zadávací dokumentaci se uvádí: Zadavatel má dále zájem, aby při realizaci veřejné zakázky došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby. K realizaci stavby patří i odstranění poškozených materiálů po tornádu 2021, možnost jejich případného použití není v tuto chvíli jasná. Zejména 1.PP, kde došlo k zatopení vodou a změně fyzikálních vlastností, je opětné použití nepravděpodobné, např. EPS. Jakým způsobem se bude rozhodovat? Počítá Zadavatel s znaleckými posudky?

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

5. Pro dojezdy výtahů nemusí být sanační omítka dostatečným opatřením. Při vydatných deštích se spodní voda stane tlakovou a snadno pronikne do prostoru výtahových šachet . Má se uchazeč při zpracování nabídky striktně držet zadávací dokumentace nebo uvažovat i s variantními řešeními?

6. Je k dispozici dokumentace skutečného provedení stávající budovy? V případě, že ano, prosíme o její doplnění do zadávací dokumentace.

7. Byla zpracována dokumentace BIM stávající budovy? V případě, že ano, prosíme o její doplnění do zadávací dokumentace.

8. Je k dispozici seznam výrobců použitých strojů a zařízení? Jedná se především o výtahy a zařízení TZB. S výrobcí bude potřeba projednat rozsah a způsob oprav, repasí, revizi atd. pro další využití těchto strojů v novém projektu.

9. Byl stávající objekt v období 2021 - 2024 vytápěn, nebo aspoň temperován?

10. Bude pro plánované využití objektu "domov se zvláštním režimem" potřebovat provést speciální úpravy stávajících nebo nově navržených stavebních konstrukcí? Jsou tyto úpravy obsaženy v zadávací dokumentaci?"

Odpověď č. 1/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad 1. Stávající objekt byl zkolaudován jako Domov důchodců Hodonín - Lučina, kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 12. 2002. Kolaudační rozhodnutí poskytuje zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení.
- ad 2. Pasportizace škod a odhad nákladů na opravu Domova seniorů Na Pískách Hodonín 4037/11 po poškození klimatickou událostí ze dne 24. 6. 2021 (savý vír tornáda a průtrž mračen) provedl dne 26. 6. 2021 a vypracoval Ing. Jiří Ilčík aut. Ing. pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb. Uvedenou pasportizaci zadavatel poskytuje jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení.
- ad 3. Stavebně-technický průzkum vybraných konstrukcí objektu S – centrum Hodonín byl uveřejněn jako součást projektové dokumentace (příloha č. 3 uveřejněné zadávací dokumentace).
- ad 4. Uvedený požadavek je v souladu s dotačními podmínkami. O míře použití stávajících materiálů bude rozhodnuto dle jejich stávajícího stavu v budově po dohodě s AD a TDS. Je předpokládáno využití hlavně pevných materiálů (kamenivo, vybourané zdivo do nových konstrukčních vrstev za předpokladu, že budou vhodné k použití).
- ad 5. Sanační opatření objektu je v dostatečné míře řešeno v projektové dokumentaci (příloha č. 3 uveřejněné zadávací dokumentace), a to včetně výtahových šachet.
- ad 6. Dokumentace skutečného provedení je podkladem pro výkresy bouracích prací. Zadavatel zároveň jako součást zadávací dokumentace zpřístupnil digitální model stavby vytvořený ve fázi přípravy projektu, viz bod 2.6 uveřejněné zadávací dokumentace.
- ad 7. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace zpřístupnil digitální model stavby vytvořený ve fázi přípravy projektu, viz bod 2.6 uveřejněné zadávací dokumentace.
- ad 8. V souladu s projektovou dokumentací (příloha č. 3 uveřejněné zadávací dokumentace) budou všechna stávající zařízení demontována a zlikvidována, všechny stávající stroje a zařízení budou nahrazeny novými.
- ad 9. Objekt v období let 2021–2024 nebyl vytápěn ani temperován, ale byla provedena opatření, kterými bylo zajištěno postupné vysoušení objektu a zabránění vniku vlhkosti a srážkových vod do objektu, a tedy dalším možným škodám na objektu. Dále došlo ke zprovoznění studny pro odčerpávání podzemních vod, odstranění vlhkých omítek a ostatních zavlhlých materiálů a zajištění přirozeného větrání budovy.

ad 10. Veškeré potřebné úpravy jsou zohledněny v projektové dokumentaci (příloha č. 3 uveřejněné zadávací dokumentace).

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kolaudační rozhodnutí pro Domov důchodců Hodonín - Lučina

Příloha č. 2 – Pasportizace škod a odhad nákladů na opravu Domova seniorů Na Pískách Hodonín 4037/11 po poškození klimatickou událostí ze dne 24. 6. 2021 (savý vír tornáda a průtrž mračen)