



Městský úřad, stavební úřad
Horní Valy 2, Hodonín

Č.J.: SÚ/ 3709/2002/Št-Kola-
Vyřizuje: Stanislav Šťastný
Telefon: 518398111

Hodonín, dne: 28.11.2002



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.12.2002

Stavebník:

ČR Okresní úřad Hodonín, Národní třída 25, 695 32 HODONÍN 1; IČO: 090361

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 29.10.2002 podal ČR Okresní úřad Hodonín, Národní třída 25, 695 32 HODONÍN 1; IČO: 090361 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: Domov důchodců Hodonín - Lučina , včetně přípojek inž. sítí na pozemcích: stavební parcely 9015 , garáže na stavební parcele č. 9013 , v kat. území HODONÍN.

Stavební povolení bylo vydáno dne 14.8.2000 pod č. j. SÚ/2758/2000/Sta-StPo- a nabylo právní moci dne 5.9.2000.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením Městský úřad Hodonín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby: Domov důchodců Hodonín - Lučina , včetně přípojek inž. sítí na pozemcích: stavební parcely 9015 , garáže na stavební parc. č. 9013 , v kat. území HODONÍN, která obsahuje:

Stavba obsahuje objekty : SO 01 hlavní budova - volně stojící objekt , základní objem vyrůstající nad půdorysem se odvíjí od vnitřní prostorné dvorany -pobytové haly , která je otevřená přes všechna nadzemní podlaží a tvoří jádro dispozice. Uzavírá ji světlík na konstrukci ocelových vazníků.

Propojení jednotlivých podlaží objektu je zabezpečeno čtyřmi schodišti a dvěma výtahy. Hlavní komunikační prostor je umístěn v severním křídle objektu. Zde se nachází dvouramenné schodiště, na které navazují dva výtahy. Jeden výtah je osobní pro užívání imobilními osobami, druhý je evakuační lůžkový pro přepravu nepohyblivých osob. Další komunikační prostory propojující všechna podlaží jsou umístěna v jižní části objektu. Jedná se o dvouramenné schodiště umístěné v prostoru atria a dvě úniková schodiště situovaná po obou stranách jižního křídla.

Do severního průčelí jsou orientovány provozy zdravotního, hygienického a technického zázemí jednotlivých oddělení. Do východního, jižního a západního průčelí jsou orientovány obytné buňky klientů.

Skladba obytných buněk

Jednolůžkový pokoj /jižní křídlo/ 29 buněk = 29 klientů

Dvoulůžkový pokoj řešený jako jedna místnost /vých. a záp.křídlo/ 46 buněk = 46 -92 klientů

Počet pokojů uzpůsobených používání osobami s omezenými schopnostmi pohybu - plně vybaveno, hygienické zázemí a odpovídající interiérové řešení včetně kuchyňské linky pro imobilní osoby - buňky typu - H v každém obytném podlaží 2. np - 5. np jedna, celkem 4 buňky pro 4 až 8 ubytovaných klientů.

Počet pokojů stavebně připravených pro možnou úpravu k používání osobami s omezenými schopnostmi pohybu - prostorné hygienické zázemí + upravená kuchyňská linka - buňky typu E- v 5. np - celkem 4 buňky pro 4 - 8 ubytovaných klientů.

Počet pokoju stavebně připravených pro možnou úpravu k používání osobami s omezenými schopnostmi pohybu - prostorné hygienické zázemí buňky typu E ve 2. np - 4. np - celkem 12 buněk pro 12 - 24 ubytovaných klientů.

V objektu domova duchodců lze ubytovat maximálně 141 klientů v 85 obytných buňkách

Podzemní podlaží

Toto podlaží je severní a západní části pudorysu zapuštěno do terénu. Zde jsou umístěny prostory hospodářského zázemí domova. Východní a jižní část objektu vystupuje nad úroveň terénu a má charakter plnohodnotného podlaží.

V jižním křídle je umístěno pět obytných buněk celkem pro max. 7 zdravých mobilních klientů s vlastní terasou. Všechny tyto buňky jsou vybaveny kuchyňskou linkou. V jižní části je umístěn také byt správce velikostní kategorie 3 + 1. Vstupy do jednotlivých buněk klientů a bytu správce jsou situovány z pobytové haly, která navazuje na atrium v přízemí. Prostory 1. pp a 1. np jsou navzájem propojeny vnitřním dvouramenným schodištěm. Byt správce má navíc vlastní samostatný vstup z venkovního prostoru.

Ve východním křídle jsou umístěny prostory rehabilitačního centra tělocvična, která je propojená s venkovní terasou / možnost cvičení na čerstvém vzduchu/. Další prostory - elektro léčba, fyzioterapie, ergoterapie a vodoléčba mají vlastní šatnu, pohotovostní WC, sprchu - vše uzpůsobeno pro pohyb imobilních občanů.

V severním křídle je situováno hlavní komunikační centrum objektu - chráněná úniková cesta se schodištěm a výtahy. K hlavnímu objektu je přistavěn nákladní výtah určen pro přesun zemřelých. Poblíž ústí do skladu špinavého prádla dva shozy /zvlášť pro ložní prádlo- z obytných pater a zvlášť pro prádlo z kuchyní/. V přímé vazbě na tyto sklady je navržena prádelna a mandlovna prádla. V severním křídle je dále umístěna centrální kotelná a v severozápadním nároží centrální šatny zaměstnanců oddělené pro ženy a muže.

V západním křídle je umístěna denní místnost zaměstnanců s hygienickým zázemím, hobby dílna určena pro drobnější práce klientů. Dílna údržby a úprava prádla s centrálním skladem čistého prádla. Nachází se zde také místnost pro zemřelé, která je používáno pro jejich přechodné uložení na nezbytně nutnou dobu do odvozu pohřební službou.

Centrální hala podzemního podlaží, která je vizuálně i fyzicky /schodištěm/ propojena s halou v 1. np. slouží k pobytu klientů a přímému východu do zahrady. V ose prostoru je umístěn mělký bazén s tryskami. Část haly je využita jako technické zázemí domova /strojovna vzduchotechniky, hydroforová stanice, a pod./ a skladového hospodářství /sklady DKP, čisticích prostředků, dočasné uložení pozůstalosti apod.

První nadzemní podlaží

V atriu -pobytové hale, situované v úrovni vstupního podlaží se bude odehrávat stěžejní část společenského života klientů. Do centrálního prostoru jsou zaústěny vstupy prostor, které slouží k zabezpečení všech služeb klientům.

V severním křídle objektu jsou umístěny prostory hlavního vstupu do domova s prostorným zádveřím, kuřárnou a skladem vozíků a kol. Na vstup navazuje hala s recepcí. Nachází se zde hlavní schodiště, evakuační lůžkový výtah a další osobní výtah. V severním křídle je umístěna kuchyň s kompletním zázemím, vlastním vstupem pro zásobování a šatnami pro zaměstnance stravovacího úseku. Na kuchyň přímo navazuje jídelna umístěná ve východním traktu přízemí. Kuchyň je vybavena malým stolovým výtahem pro případný transport jídla do podlaží. Výtah stáčí ve všech patrech a je součástí čajových kuchyňek.

Ve východním křídle je umístěna jídelna a místnosti administrativně - správního úseku, toalety určené pro zaměstnance tohoto úseku a pohotovostní toalety určené klientům.

v jižním křídle objektu je umístěno kulturní a společenské zázemí s knihovnou a kaplí, jejíž centrální prostor prochází přes dvě podlaží. V levé části jsou situovány kanceláře vedení domova -pracovní ředitele, jeho zástupce, sekretariát a zasedací místnost. Napravo od kaple je umístěna šatna pro přípravu kněze nebo účinkujících v případě kulturních akcí a v rohu křídla je rezervována buňka pro přechodné ubytování hostů.

Po obou stranách jižního křídla jsou situovány úniková schodiště. Právě ústí v úrovni s únikem na parkoviště před hlavní vstup, levé v úrovni I.pp ústí do zahrady.

Druhé nadzemní podlaží

Slouží pro ubytování nejtěžší III. kategorie klientů -imobilních o trvale připoutaných na lůžko.

Všechny prostory podlaží jsou přístupné z ochozu -galerie, která umožňuje průhled do otřo. Z galerie jsou po jejím obvodu na východní, jižní a západní straně situovány obytné buňky klientů s balkóny. Uprostřed jižního křídla je umístěn kůr kople.

V severním křídle je umístěno hygienické a sociální zázemí s hlavním schodištěm a výtahy. Nachází se zde kuřárna s lodžii. Informačním uzlem zázemí je prosklená pracovní staniční sestry umístěná v ose haly přístupná z boční chodby, která umožňuje vstup do ošetrovny, denní místnosti personálu a sociálního zázemí zaměstnanců. Je zde sklad čistého prádla a čistící místnost pro mytí a desinfekci mis a dalších nástrojů. Nachází se zde centrální koupelna s polohovací vanou a dalším sanitárním vybavením určeného k očištění osob. Koupelna je z haly přístupná přes šatnu. V severním křídle se dále nachází klubovna pro denní pobyt klientů a čajová kuchyňka s výtahem z kuchyně, myčkou nádobí, sporákem troubou a dalším vybavením.

Ve zbylých křídlech jsou situovány obytné buňky, s výjimkou prostoru nad kaplí, který je její součástí umožňuje klientům sledovat bohoslužby z kůru.

Skladba obytných buněk:

Jednolůžkový pokoj /jižní křídlo/ klientů 8 buněk = 8 klientů

Dvoulůžkový pokoj řešený jako jedna místnost / vých. a západ. křídlo/ 11 buněk = 11-22 klientů

Dvoulůžková buňka se dvěma místnostmi / východní křídlo/ 1 buňka = 1 -2 klienti

V celém podlaží lze ubytovat maximálně až 32 klientů

Třetí až páté podlaží

Tato podlaží jsou dispozičně shodná s druhým podlažím, jsou zde ubytováni klienti s lehčím tělesným postižením, ve vyšším podlaží vždy lehčí zdravotní poškození III. - II. I. V těchto podlažích je vždy v severní části umístěno hygienické a sociální zázemí a ve zbyvajících částech objektu je situováno ubytování klientů.

Skladba obytných buněk v každém z podlaží:

Jednolůžkový pokoj /jižní křídlo/ 6 buněk = 6 klientů

Dvoulůžkový pokoj řešený jako jedna místnost /vých. a západ. křídlo/ 11 buněk = 11-22 klientů

Dvoulůžková buňka se dvěma místnostmi /jižní a východní křídlo/ 3 buňky = 3 - 6 klientů

V každém z podlaží lze ubytovat maximálně 34 klientů

Dále stavba obsahuje objekty

SO 02 Garáže -samostatný volně stojící objekt na stavební parcele č.9013 k.ú. Hodonín obsahující místnost pro rozvaděč Nn a kogenerační jednotku a pět garážových stání.(trafostanice byla kolaudována samostatně).

SO 08 přípojka Nn

SO 14 venkovní osvětlení

SO 11 sadové a terénní úpravy

SO 12 oplocení areálu

SO 13 požární nádrž

Účel užívání této stavby vymezuje stavební úřad podle § 34 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu takto:
stavba určena jako domov důchodců

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu tyto podmínky:

1. zpracovat provozní řád

Novostavbě se přiděluje čp. 4037 Na pískách 11, Hodonín

Pro užívání stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku

HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, ze dne 26.11.2002: Po ověření požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostních řešení a stavebního povolení HZS jmK souhlasí s vydáním kolaudačního rozhodnutí s následujícími podmínkami:

1. Zpracovat evakuační plán ve kterém budou zohledněny požadavky požárně bezpečnostního řešení. Na základě zpracované dokumentace označit směry úniku, prověřit provozuschopnosti posuvných dveří v případě požáru.
 2. Uzavřít smlouvu mezi HZS jmK a investorem k provozu dálkového přenosu EPS na PCO HZS JmK ÚO Hodonín
 3. Doložit prohlášení, že kabina evakuačního výtahu splňuje podmínky hořlavosti skupiny A a B.
- Termín do 31.12.2002

Vodovody a kanalizace a.s., ze dne 26.11.2002: proti vydání kolaudačního rozhodnutí nemáme námítky, upozorňujeme na uzavření obchodní smlouvy na dodávku pitné vody a odvod odpadních vod s ekonomickým oddělením VaK.

Okresní hygienik, ze dne 26.11.2002: Stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví uplatněné zaměstnancem OHS Hodonín Ing. Jaroslavou Švarcovou v souladu s § 87 odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v rámci kolaudačního řízení stavby - Domov důchodců Hodonín -Lučina, včetně přípojek inž. sítí.

Investor stavby - ČR Okresní úřad Hodonín, Národní třída 25, 695 32 Hodonín. IČO 090361, z hlediska ochrany veřejného zdraví není k návrhu na kolaudaci stavby námitek za těchto podmínek:

1. zahájení činností epidemiologicky závažných (např. pedikúra, kadeřnictví, cukrárna) bude předem projednáno s orgánem ochrany veřejného zdraví,
2. před zahájením vybraných činností epidemiologicky závažných (pedikúra, kadeřnictví, masérské služby apod.) bude v souladu s § 21 odst. 3 a § 100 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (v platném znění), orgánu ochrany veřejného zdraví předložen provozní řád zpracovaný dle § 21 odst. 2 citovaného zákona.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 26.11.2002.

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími:

HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín Hodonín 3: stanovisko ze dne 26.11.2002 pod č. j.: Př-

Vodovody a kanalizace a.s. Hodonín 1: stanovisko ze dne 26.11.2002 pod č. j.: Zap.

Okresní hygienik Hodonín 1: stanovisko ze dne 26.11.2002.

Stavba je provedena s nepodstatnými odchylkami oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Stavebník tyto odchylky před jejich provedením projednal se stavebním úřadem, který podle § 81 odst. 4 stavebního zákona s kolaudačním řízením spojil řízení o změně stavby před jejím dokončením a ověřil předloženou dokumentaci skutečného provedení stavby. Změny jsou zakresleny v předložené dokumentaci skutečného provedení která bude předána investorovi, provozovateli a stavebnímu úřadu.

Návrh byl předepsaným způsobem doložen.

-viz protokol z kolaudačního řízení a zápisy o předání a převzetí jednotlivých objektů. A soupisy předložených dokladů.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Hodonín podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Hodonín.

Stavbu: Domov důchodců Hodonín - Lučina, včetně přípojek inž. sítí lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Ing. Ivo Staněk
vedoucí stav. úřadu

Staněk

Účastníci řízení:

ČR Okresní úřad Hodonín, Národní třída 25, 695 32 HODONÍN 1

Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 35 HODONÍN 1

Dotčené orgány státní správy:

ČESKÝ TELECOM a.s.-p. Mančíková, tech.dok.-Hodonín, Babákova 11, 662 90 BRNO

ČESKÝ TELECOM a.s., obl. Morava o.z., Bochořákova 13, 662 95 BRNO

HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, třída Bř. Čapků 3, 695 03 HODONÍN 3 - vyj. Při-

Inspektorát bezpečnosti práce, M. Horákové 3, 600 00 BRNO

Jihomoravská energetika - POS, a.s., Husova 1, 695 01 HODONÍN 1

Jihomoravská plynárenská a.s., Brněnská 52, 695 01 HODONÍN 1

Okresní hygienik, Plučárna 2, 695 01 HODONÍN 1

Okresní úřad Hodonín - referát ŽP, Národní 25, 695 01 HODONÍN 1

Vodovody a kanalizace a.s., Purkyňova 2, 695 01 HODONÍN 1 - vyj. Zap.