

Domov seniorů Na Pískách Hodonín č.pop./č.or. 4037/11

Odhad nákladů na opravu po poškození klimatickou událostí ze dne 24.6.2021 (savý vír tornáda a průtrž mračen)

Hlavní budova (dtto vedlejší budova - garáže)

Stručný popis konstrukcí.

Založení objektu je realizováno na základových pasech podporovaných pilotami. Nepoškozeno

Nosné konstrukce svislé. Konstrukční systém je smíšený, geometrií i materiálově. Suterén a 1. patro, nosné zdivo obvodové betonové, vnitřní betonové a cihelné z cihel P25 na MC. V dalších podlažích svislé nosné zdi z cihel P15 na MC . Celkově nosné zdivo nepoškozeno.

Nosné konstrukce vodorovné. Jsou z betonových monolitických desek ve všech podlažích. Nepoškozeno.

Schodiště (hlavní, únikové, atrium), monolitická deska. Nepoškozeno.

Nenosné zdivo (příčky). Realizovány z keramických cihel. Nepoškozeno.

Obvodové zdivo v posledním patře. Realizovány arkýře ze sendvičové konstrukce - bednění s fasádou, vnitřní izolace, nosná část z dřevěných hranolů, vnitřní povrch ze sádrokartonu. Poškozeno 100%.

Krov. Dřevěné vazníky posazené na betonové desce posledního patra. Poškozeno 100 %.

Ocelová konstrukce atria. Ocelové prolamované vazníky s táhlem opřené do desky v posledním patře. Nepoškozeno.

Požární lávka, komín nadstřešní část. Poškozeno 100%.

Dělicí konstrukce mezi krovem a atriem, Ocelová a dřevěná konstrukce opláštěná sádrokartonem a bedněním s vnitřní izolací. Nosná část nepoškozena, celkově poškození 80 %.

Izolace proti spodní vodě. Nepoškozeno

Izolace tepelné na fasádě a střeše. Poškozeno 100%

Izolace proti srážkové vodě, krytina krov, polykarbonát atrium, povlakové izolace střecha.

Poškozeno 100%. Klempířské konstrukce poškozeno 100%.

Povrchové úpravy.

Vnější fasáda ETICS. Poškozeno 100 %

Vnitřní omítky, poškozeny 10 %. Malby, obklady, poškozeno 80 %

Sádrokartony, podhledy, poškozeno 100%.

Podlahy PVC a dlažby. Poškozeno 90%.

Vnitřní zábradlí poškozeno 100%. Venkovní zábradlí a povrchové úpravy balkonů. Poškozeno 100%.

Výplně otvorů. Okna, plastová a hliníková, skleněné stěny, poškozeno 100%. Dveře vnitřní voštinový sendvič HPL a venkovní plastové a ocelohliníkové, poškozeno 100%.

Instalace.

Elektročást silnoproud, po zatečení a na střeše, poškozeno 50%. Slaboproud, sdělovací kabely, požární signalizace, poškozeno 100%.

Rozvody vody. Nepoškozeno

Rozvody kanalizace, nepoškozeno.

Rozvody topení nepoškozeno. Koncové radiátory, poškozeno 50 %.

Kuchyně - zařízení, rozvody plynu nepoškozeno.

Koncové (zařizovací) předměty instalací (kompletace) poškozeno 100%.

Strojní vybavení.

Vzduchotechnika. Strojovna a potrubí. Poškozeno 100%.

Výtahy a výtahové šachty. Nepoškozeno.

Strojovna topení. Nepoškozeno.

Vnitřní vybavení (nábytek a zařizovací předměty, vnitřní mobiliář) poškozeno 100% . Není zahrnuto v odhadu nákladů na opravu

Terénní úpravy a venkovní mobiliář. Poškozeno 100%. Není zahrnuto v odhadu nákladů na opravu.

Hlavní budova - budova občanské výstavby pro sociální péči.

Obestavěný prostor je 52 315 m³. Náklady na opravu. Odhad dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2021: Cena 8 860 Kč/m³ OP. Po události je nepoškozeno 40,8% z rozpočtových dílů stavby. Zbývá opravit 59,2 %.

Rozpočtové náklady na novou budovu v CÚ 1. pol. 2021 jsou 463,5 mil. Kč. Z toho je 60 % = 278 mil. Kč + přírážka na rekonstrukci 15%,

Celkem náklady na opravu, odhad 320 mil. Kč. Ceny bez DPH.

Vedlejší budova. Budova pro garážování.

Obestavěný prostor je 950 m³. Náklady na opravu. Odhad dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2021: Cena 5 350 Kč/m³ OP. Po události je nepoškozeno 40,8% z rozpočtových dílů stavby. Zbývá opravit 59,2 %.

Rozpočtové náklady na novou budovu v CÚ 1. pol. 2021 jsou 5,1 mil. Kč. Z toho je 60 % = 3,1 mil. Kč + přírážka na rekonstrukci 15%,

Celkem náklady na opravu, odhad 3,5 mil. Kč. Ceny bez DPH.

Prohlídku provedl 26.6.2021 a vypracoval Ing. Jiří Ilčík

aut. Ing. pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

tel. 603 285 783

Hodonín, Brandlova 36


Ing. Jiří Ilčík ①
Brandlova 36, 695 01 Hodonín
IČ: 115 19 231
DIČ: CZ5706031980

