



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



Odůvodnění veřejné zakázky

dle ustanovení § 156 odst. 1 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v užším řízení dle § 28 a násl. zákona

Název veřejné zakázky

„Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří“

Zadavatel:

Gymnázium Brno - Řečkovice

se sídlem Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00
IČO 48513512

Odůvodnění veřejné zakázky je zpracováno v souladu s požadavky vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „**vyhláška**“).



Odůvodnění vymezení předmětu veřejné zakázky (nad rámec vyhlášky)	
Odůvodnění spojení stavebních prací a dodávek a služeb nezbytných k provedení předmětu veřejné zakázky.	Předmětem díla je vybudování přírodovědných učeben a laboratoří včetně potřebného zázemí a instalací, které tvoří jeden logický celek. Pro dokončení díla je nezbytné: - provést stavební práce zahrnující demontáž stávající střechy budovy a vybudování nástavby, - provést všechny instalace včetně instalací digestoří, pevně kotveného laboratorního nábytku a nábytku opatřeného rozvody energií a médií za zachování všech návazností, - po instalacích provést všechny finální práce – podlahy, výmalby apod.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Splněním veřejné zakázky má být naplněna potřeba modernizace přírodovědných učeben a laboratoří, tak aby vyhovovaly požadavkům na moderní trendy výuky.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vybudování nových a rekonstrukci stávajících přírodovědných učeben a laboratoří a učeben pro výuku informatiky včetně dodávky a montáže laboratorního nábytku a nábytku do poslucháren.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Realizace veřejné zakázky je nutnou podmínkou pro naplnění potřeb zadavatele.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Zadavatel předpokládá splnění veřejné zakázky nejpozději k 31.08.2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	1. Riziko nerealizace veřejné zakázky je zohledněno v požadavcích na prokázání splnění kvalifikace tak, aby byl zajištěn výběr dodavatele plně způsobilého splnit předmět veřejné zakázky. Pro případ nerealizace veřejné zakázky připadá v úvahu možnost požadovat sankce, případně náhradu škody. 2. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je zohledněno stanovením sankcí, možností odstranění vad a nedodělků třetí osobou na náklady dodavatele, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody. 3. Riziko snížené kvality plnění je zohledněno technickými podmínkami předmětu veřejné zakázky, možností odstranění vad a nedodělků třetí osobou na náklady dodavatele, stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody. 4. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů je spojeno zejména s porušením povinnosti dodavatele splnit předmět veřejné zakázky řádně a včas, což je zohledněno stanovením sankcí, možností odstranění vad a nedodělků třetí osobou na náklady dodavatele, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody.



Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu významných dodávek, jejichž finanční hodnota by činila v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje seznam stavebních prací, jejichž hodnota nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	V předmětné veřejné zakázce není požadováno.



Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	V předmětné veřejné zakázce není požadováno.
---	--

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Ustanovení obchodních podmínek	Odůvodnění vymezení
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur ne delší než 30 dnů. Délka splatnosti faktur je standardní s ohledem na běžné obchodní zvyklosti.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Smyslem pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám je, aby byl dodavatel schopen v případě, že způsobí zadavateli škodu, tuto škodu nahradit, aniž by to ohrozilo realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	V předmětné veřejné zakázce není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Smyslem záruky za jakost je zajistit, že předmět plnění veřejné zakázky bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Zadavatel stanovil záruční dobu v délce 60 měsíců s ohledem na rozsah a hodnotu předmětu plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smyslem (funkcí) smluvní pokuty je zajistit plnění ze závazku a současně poskytnout paušální částky pro náhradu eventuální škody vzniklé porušením smluvní povinnosti. Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu, složitosti a hodnotě předmětu plnění veřejné zakázky a jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení není požadována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur není ve smlouvě stanovena. Bude-li objednatel v prodlení s placením daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy.



Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky

Zadavatel nevymezuje technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Jako základní hodnotící kritérium ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona byla zvolena nejnižší nabídková cena. Veškeré technické a obchodní podmínky předmětu veřejné zakázky, stejně jako způsob stanovení rozhodujících termínů plnění veřejné zakázky, jsou zadavatelem stanoveny. Dosažení maximální míry užitné hodnoty předmětu plnění veřejné zakázky ve vztahu k jeho ceně je tudíž zajištěno hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena.

V Brně dne 20.02.2015

.....
Gymnázium Brno – Řečkovice, příspěvková organizace
v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, jednatel